

les Oliveaux

#4
change

mon quartier



Chantier de démolition de la Tour Kennedy © DW, SPL Euralille

Chères Loossoises, chers Loossois,

Je vous retrouve à un moment clé et symbolique pour le quartier des Oliveaux dans ce nouveau journal consacré à la démolition de la Tour Kennedy et à l'avenir du quartier.

La date du 20 juillet 2025, jour J du foudroyage de la Tour Kennedy, sera un moment fort pour nous tous. Cet événement marquera une étape essentielle pour la suite du projet de renouvellement urbain des Oliveaux.

Ce projet, nous l'avons pensé avec et pour les habitants. Il vise à renforcer le lien social et à améliorer votre quotidien. Le réaménagement du quartier s'organise autour d'un mail paysager, des squares largement plantés avec de nouveaux jeux, des trottoirs confortables pour que tous les âges et publics y trouvent leur place.

À la place de la Tour Kennedy, un nouveau cœur de quartier sera créé avec une place et une halle couverte, pouvant servir pour le marché mais aussi à d'autres usages. Demain, les commerces, services, professionnels de santé qui s'installeront en rez-de-chaussée des constructions neuves viendront border cette place. Grâce à ce projet, nous ferons des Oliveaux un quartier mieux connecté au reste de la ville et aux communes voisines avec un cadre de vie paysagé agréable et enrichi, avec l'ambition d'en faire un écoquartier.

Pour vous accompagner à travers cette transformation, la Fête des gens de Loos se tiendra exceptionnellement aux Oliveaux, le 20 juin 2025, un mois avant la démolition de la Tour Kennedy.

Cette fête se veut être un temps dédié aux habitants en cette année particulière, marquée par de nombreux travaux dont le foudroyage de la Tour Kennedy.

J'espère que ce journal vous apportera toutes les informations nécessaires et vous aidera à vous approprier les futurs espaces de votre quartier dans lequel il fera bon vivre.

Avec dévouement,

Anne Voituriez • Maire de Loos

Au sommaire !

Ce quatrième numéro est consacré à :

- La démolition de la Tour Kennedy – p. 1
- Des chantiers pour transformer le quartier et améliorer votre cadre de vie – p. 2
- Les actualités 2025 du projet et les chantiers en cours ou à venir – p. 3

- Zooms sur : – p. 4
 - Le festival Microtopies aux Oliveaux
 - Réaménagement de la Cantine verte
 - Le projet d'Abécédaire illustré du collectif Laboratoire d'Humanité
 - RDV : La Fête des gens de Loos aux Oliveaux (20 juin 2025)

Démolition de la Tour Kennedy

Pourquoi démolir la Tour Kennedy ?

La Tour Kennedy est un bâtiment vieillissant de 28 étages, présentant de multiples difficultés qui rendaient impossible sa réhabilitation. Sa remise aux normes aurait été très complexe à cause des ascenseurs à demi-paliers qui ne sont pas adaptés aux personnes à mobilité réduite. Les charges élevées de gestion pour la surveillance permanente du bâtiment (obligatoire pour les immeubles de grande hauteur dits IGH comme la Tour Kennedy) ont également guidé ce choix.

Face à ces contraintes, la démolition de la Tour Kennedy permet de repenser entièrement l'aménagement des Oliveaux. Elle ouvre la voie à la création d'un nouveau centre de quartier avec des commerces, des équipements, de nouveaux logements et une meilleure connexion avec les infrastructures environnantes. Cette transformation, accompagnée du relogement anticipé des 220 foyers concernés, marque une étape clé dans le renouvellement urbain du secteur.

Qu'est-il prévu à la place de la Tour Kennedy ?

La démolition de la Tour Kennedy marque le démarrage du réaménagement des espaces publics. Deux axes structurants pour le quartier vont se reconnecter : la rue de la Paix et la rue Vincent Auriol, dont le prolongement vers la future LINO participera au désenclavement du quartier. Le quartier sera ainsi traversable du Nord au Sud et d'Est en Ouest et plus accessible depuis le centre-ville et les villes voisines.

Des chantiers pour transformer le quartier et améliorer votre cadre de vie

Dans le dernier journal (#3 le vert), nous vous avons présenté les futurs espaces publics du quartier. Dans ce nouveau numéro, nous souhaitons vous partager un point d’avancement sur ces différents lieux en devenir.



Perspectives du Square des Familles © BASE

Le nord du mail paysager :

Les Salons boisés

Les Salons boisés sont la partie la plus au Nord du quartier (et du futur mail paysager), au niveau de la rue de la Paix. Pour définir le réaménagement de cet espace, aujourd’hui plutôt délaissé, une concertation a été menée en début d’année auprès des collégiens du Collège Descartes avec l’équipe POWA (présentation de l’Atelier POWA en bas de page).

Sur la base des avis des collégiens, il est prévu que cet espace soit à la fois un espace de sport et de détente (avec des zones dédiées) : du mobilier comme des hamacs, des tables de pique-nique, des tables de ping-pong, des portiques de tractions, des balançoires etc. seront installés.

À venir

Les Salons boisés sont actuellement en cours d’études (pour dessiner le projet suite à la concertation) et seront en travaux en 2026 !

Le Jardin des Enfants

Le Jardin des enfants sera situé en face de la nouvelle Cité des Enfants et des Parents et en prolongement des Salons boisés. Il est imaginé comme un espace central pour le quartier, tourné autour du jeu à destination des grands comme des tout-petits. Une concertation s’est tenue le 14 mai 2025 à la maison du projet et a permis de dessiner précisément le futur projet.

Suite à la concertation, les ambiances et le type de jeux qui seront installés sur cet espace réaménagé ont été choisis : une ambiance conviviale et colorée, des jeux collectifs pour se balancer, sauter, grimper comme avec des balançoires, des trampolines etc. Pour le mobilier, vous trouverez des bancs en bois et des tables de pique-nique placés à différents endroits de l’aire de jeux.

À venir

Le Jardin des enfants est actuellement en cours d’études (pour dessiner le projet suite à la concertation) et sera en travaux en 2026 !



Perspectives du Square des Familles © BASE

Square des familles

Le « petit parc » situé rue René Coty devient le Square des familles.

À la suite de la concertation menée par L’Établi en septembre et octobre 2024, le square (dont les dimensions resteront inchangées) fera l’objet d’un réaménagement afin d’être à destination des familles. Il sera restructuré en plusieurs espaces (jeux, rencontres, détente) et doté d’équipements ludiques adaptés à tous les âges (balançoires, toboggans, filets de grimpe, etc.).

Il proposera des jeux adaptés aux différents âges pour se balancer, grimper, glisser etc. L’ambiance végétale du square sera conservée et renforcée avec la plantation d’une diversité de plantes pour garder l’ombre et la fraîcheur en été. Les revêtements de sols seront changés et remplacés par des copeaux de bois (mulch) pour les espaces de jeux, du béton clair pour le cheminement central qui sera habillé par un marquage au sol coloré. De nouveaux mobiliers seront installés pour se poser, discuter et se rafraîchir à l’ombre des arbres. Les clôtures seront également remplacées.

Le Square des familles sera ainsi le premier espace public à être réaménagé dans le cadre du projet des Oliveaux.

À venir

Ce Square sera en chantier cette fin d’année 2025 et sera de nouveau accessible à partir du printemps 2026 !

D'autres espaces publics à concevoir ensemble

Pour concevoir l’ensemble des espaces publics du quartier, cela prend du temps et se déroule en plusieurs étapes : échanger avec les services des collectivités, étudier le budget, dessiner le projet, trouver les entreprises et prendre l’avis des habitants. Depuis septembre 2024, plusieurs concertations ont été menées sur le quartier pour définir les espaces publics avec vous.

Après la concertation du Square des familles, des Salons boisés et du Jardin des enfants (voir plus haut) c’est au tour de la partie centrale du mail paysager et du Square Perrault d’entrer en phase de concertation !

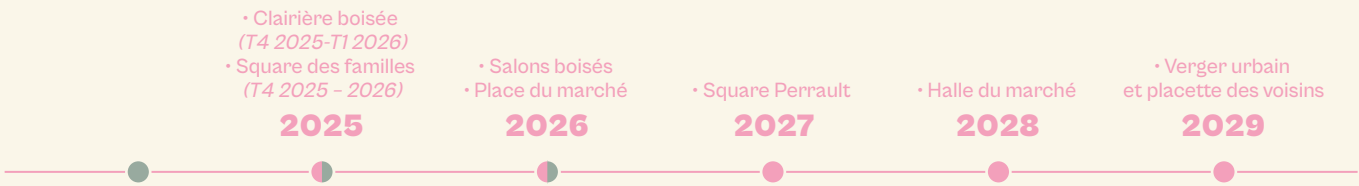
Pour cela, la SPL Euralille a fait appel à une équipe d’« assistance à maîtrise d’usage » (AMU). Leur mission est de permettre à toute personne pouvant utiliser un lieu d’être partie prenante de la conception. A l’aide de différents outils de co-conception, Atelier POWA, l’équipe d’AMU des Oliveaux, viendra à votre rencontre pendant les deux prochaines années.

Atelier POWA, qui sont-elles ?

Atelier d’architecture et d’urbanisme collaboratif composé de Lisa Poletti-Clavet, Marguerite Wable et Anna Duvauchelle, l’atelier POWA pense que la concertation est un échange à double sens et contribue à enrichir le projet tout en permettant aux participants de mieux comprendre leur environnement urbain.

Les temps forts de la transformation des espaces publics du quartier

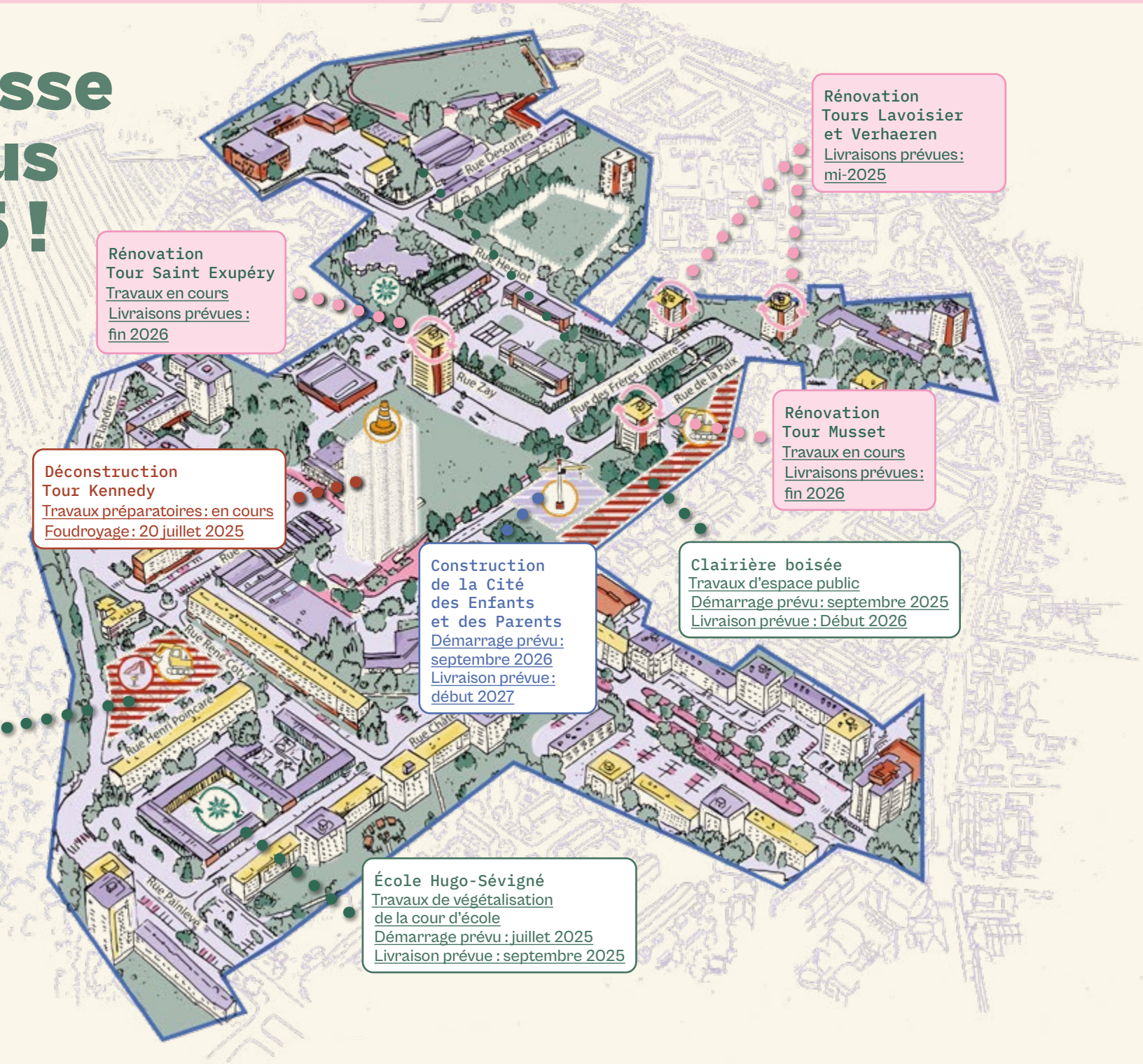
Les grandes étapes de travaux



Les grandes étapes de concertation



Ça se passe chez vous en 2025 !



© Lucie Massart

Actu des chantiers

Les chantiers à venir :

- **Travaux du Square des Familles de septembre 2025 à T1 2026**
Ces travaux ont pour objectif de réaménager le square suite à la concertation menée fin 2024 (voir page 2).
- **Travaux de la Clairière boisée (à l'arrière de la Tour Musset) de septembre 2025 à T1 2026**
La Clairière boisée est située derrière la Tour Musset et la future Cité des enfants. Il s'agit de petits travaux de terrassement, d'aménagement des cheminements, de plantations, d'installation d'un parcours ludique et de mobiliers.
- **Préviabilisation de la Cité des Enfants et des Parents (rue de la Paix) au T3 2025**
Ces travaux sont une étape préalable nécessaire à la construction de la future Cité des Enfants et des Parents. Il s'agit de réaliser une tranchée pour accueillir l'ensemble des réseaux (eau,

électricité, assainissement, télécom etc.) desservant le futur bâtiment

- **Cité des enfants et des parents de septembre 2025 à début 2027**
Il s'agit de travaux de construction d'un nouveau bâtiment, nouvel équipement dédié à l'enfance de la Ville de Loos.
- **Création du carrefour de la rue de la Paix et de la rue Auriol de fin 2025 à début 2027**
Suite à la démolition de la Tour Kennedy, ces travaux vont permettre de réaménager la voirie, créer des pistes cyclables, de larges trottoirs et des plantations.
- **Réhabilitation de la Tour Musset et St-Exupéry de mai 2025 à fin 2026**
- **Démolition du pavillon Bretagne et pavillon Roosevelt démarrage fin 2025**
Ce sont les deux derniers bâtiments prévus en démolition par Partenord Habitat sur le quartier.



Focus démolition Tour Kennedy

Le chantier de démolition de la Tour Kennedy interroge beaucoup les habitants en raison du défi technique qu'il représente. En février 2025, la société Missaé, missionnée par PARTENORD Habitat est venue à la rencontre des habitants concernés par l'évacuation du 20 juillet.

Voici un récapitulatif des étapes du chantier de démolition de la Tour Kennedy.

Les travaux préparatoires au foudroyage :

- **De juin 2024 à janvier 2025**
Travaux de désamiantage et de curage (c'est-à-dire le fait de retirer les éléments non porteurs type menuiseries, sanitaires, cloisons)
- **De février à juillet 2025**
Travaux d'affaiblissement du bâtiment (suppression d'une partie des structures porteuses du bâtiment et percement des trous pour placer les explosifs nécessaires au foudroyage) et création d'une fosse pour accueillir les gravats de la tour.

Le foudroyage :

- **20 juillet 2025**
Démolition par foudroyage (l'effondrement sera contrôlé grâce à un séquençage précis des explosions qui permettra de guider la chute de la tour sur elle-même)

L'après-foudroyage :

- **Juillet/Août 2025**
Déblaiement / évacuation des gravats
- **Septembre 2025**
Remise en état du site en vue du démarrage des travaux de prolongement de la rue Auriol

Précision :

Une grande partie des matériaux retirés lors des travaux préparatoires (sanitaires, éviers inox, pavés, dalles de façade) et les 19 000 tonnes de gravats évacués après le foudroyage partent en filière de recyclage et de réemploi (90 % du béton sera recyclé pour pouvoir être utilisé dans la construction de nouvelles routes par exemple).

Pour le bon déroulement du foudroyage, un large périmètre de sécurité (200m autour de la tour) sera mis en place avec des mesures de protection pour les constructions à proximité. Pour assurer la sécurité des habitants le jour J du foudroyage, des consignes d'évacuation et un plan des postes de contrôle/pointage ont été préparés et distribués à tous les habitants du quartier par Partenord Habitat.

Des informations chantiers en continu

Suite à la démolition de la Tour Kennedy, les chantiers vont se poursuivre pour transformer le quartier : poursuite des réhabilitations des logements des tours Musset et Saint-Exupéry, premiers aménagements des espaces publics (square, aire de jeux, voiries), constructions des futurs logements, équipements, commerces et services etc.

Pour vous accompagner au mieux et vous transmettre toutes les informations sur ces chantiers, les acteurs du projet continueront de mettre en place des communications spécifiques :

- Infos chantier : flyers expliquant les impacts du chantier (déviations des circulations, fermeture de

trottoirs etc.) distribués dans les boîtes aux lettres ou affichés dans les halls d'immeubles. Vous pouvez retrouver ces flyers à la Maison du projet, dans les établissements scolaires du quartier, au Centre social Mosaïque, au Centre Jacques Prévert et à Agence Partenord.

- Cafés chantier : temps d'échanges dans le quartier pour répondre à vos questions concernant le projet, les chantiers en cours et leurs calendriers (en présence des entreprises)
- Réunions publiques (en octobre en présence du Maire)
- Palissades chantier : des palissades chantier colorées pour égayer votre quartier même en période de chantier

Valorisation des cheminements du quartier en période de chantier

Les travaux prévus en 2025 impacteront la circulation à travers le quartier. L'enjeu sera de maintenir les continuités piétonnes pour que vous puissiez vous déplacer au mieux dans le quartier. Pour cela, une signalétique sera mise en place pour vous aider à contourner les chantiers en passant par les espaces verts du quartier.

Cette signalétique sera travaillée avec les habitants du quartier, les scolaires via des ateliers et/ou l'organisation d'un chantier participatif.

Ça commence déjà

Le projet Meli-Mel'eau porté par l'association SEED, souhaite valoriser les cheminements piétons qui traversent les jardins partagés et rendre visible le parcours de l'eau dans le quartier. En juin, SEED vous propose de participer à plusieurs chantiers participatifs pour réaliser la signalétique de ce projet (marquage au sol, installation de lettres etc.).

Zooms sur...

Le festival Microtopies aux Oliveaux

Dans le cadre du festival Microtopies, organisé par le WAAO, 10 installations de types cabanes imaginées par des jeunes collectifs d'architectes, d'urbanistes, de paysagistes et de designers seront implantées sur l'ensemble du territoire de la MEL dont une aux Oliveaux ! Ces micro-architectures sont fabriquées à partir de matériaux naturels ou de récupération et installées dans l'espace public pour être accessibles à toutes et tous. Elles nous invitent à explorer un imaginaire.

La Microtopie des Oliveaux sera installée sur le site réaménagé de la Cantine verte. Des animations, des chantiers participatifs seront proposés pour concevoir cette micro-architecture avec vous.

Le calendrier des temps forts:

- Du 18 au 22 juin 2025 : Chantiers participatifs et construction de la Microtopie *En forme!* Rencontre avec les architectes Camille Le Gac et Selma Brenier
- Du 04 au 06 juillet 2025 : Animations et ateliers autour de la Microtopie des Oliveaux



Illustration de la future cabane – © Camille Le Gac & Selma Brenier, Microtopies 2025

Réaménagement de la Cantine verte

La Cantine verte, située à l'arrière du restaurant scolaire, était constituée d'une aire de jeux et d'un parc à chiens. Cet espace vert évolue et devient aujourd'hui un nouvel espace accessible à toutes et tous avec de nouveaux aménagements : création de deux allées piétonnes, installation d'un espace de compostage, d'une fontaine à eau publique, création d'une parcelle cultivée et mise en place de racks à vélo. Pour ce faire, le parc à chiens a été légèrement déplacé.

D'ici l'été, une seconde phase de travaux permettra d'installer du mobilier pour les usagers du jardin. En complément de l'installation de la Microtopie, des tables de pique-nique, des bancs, un hôtel à insectes, mais également une signalétique vous invitant à découvrir cet espace frais et boisé au cœur du quartier seront implantés.



Perspective la Cantine verte réaménagée (© Salymah ASSANE / MEL)

RDV : La Fête des gens de Loos aux Oliveaux

L'objectif de la Fête des gens de Loos est de vous proposer un temps festif et convivial à un mois jour pour jour avant la démolition de la Tour Kennedy. Fête pour tous les publics, qui tracera l'avenir des Oliveaux dans le cadre du projet de renouvellement urbain, tout en gardant une trace de la mémoire des gens de Loos.

Pour cet événement familial, des animations, un bal chorégraphique et d'autres surprises seront proposées le vendredi 20 juin à partir de 17h, après l'école et jusqu'en fin de soirée.



- Au programme:
- Un " bal chorégraphique " avec le Ballet du Nord, *CCN & Vous!* dans le cadre de « Fiesta » de Lille3000.
 - Des animations tout public et des surprises en lien avec les habitants et associations du quartier.
 - Une exposition dédiée à l'histoire et à l'avenir du quartier avec la présentation de la maquette du projet de renouvellement urbain des Oliveaux.
 - Des stands d'information tenus par les acteurs du projet (Ville de Loos, Partenord, SPL Euralille etc.)

Vous pouvez retrouver toute la programmation de la Fête des gens de Loos via le QR Code suivant:



Info pratiques:
À partir de 17h – Gratuit, ouvert à toutes et tous
Où? À l'école Sand-Daudet (accès via la rue Jean Zay) et à la Maison du projet pour découvrir l'exposition et la maquette du projet.

Affiche de la Fête des gens de Loos aux Oliveaux (© Ville de Loos)

Le projet d'Abécédaire illustré du collectif Laboratoire d'Humanité

Le collectif Laboratoire d'Humanité continue son travail d'accompagnement des habitants aux changements.

Ce début d'année, ils ont travaillé avec les scolaires de l'école Sand-Daudet et du Collège Descartes dans le cadre de plusieurs ateliers photos et d'illustrations. Ces ateliers ont permis aux enfants de s'exprimer sur la transformation de leur quartier et d'apprendre les techniques de photographie et d'illustration.

Depuis 2023, les artistes Oréli Paskal, Myriam Plainemaison et Matthias Crépel complètent leur travail au fur et à mesure des rencontres avec les habitants du quartier.

En novembre 2025, ils vous présenteront leur travail final sous la forme d'un abécédaire. Il s'agira d'un livre qui s'écrira à partir des 26 lettres de l'alphabet et qui regroupera des photos, des illustrations et vos témoignages.

Pour plus d'informations sur le travail du collectif Laboratoire d'Humanité, vous pouvez contacter: oliveaux@spl-euralille.fr



Prochain rendez-vous aux Oliveaux !

Du 17 au 20 juin

- Semaine de chantier participatif du projet Meli-Mel'eau (SEED)

Le 20 juin

- Fête des gens de Loos*
- RDV à l'école Sand-Daudet et à la Maison du projet

Du 04 au 06 juillet

- Animations et ateliers autour de la Microtopie des Oliveaux

Conception
Ville de Loos, MEL et SPL Euralille

Graphisme
Surfaces Studio

Illustrations
Lucie Massart

Photos
Archives de la ville de Loos, La fabrique de l'emploi, l'Etabli

Contact
SPL Euralille
03 20 12 54 70
oliveaux@spl-euralille.fr

NPRU
LES PROJETS URBAINS DE LA MEL

MEL
MÉTROPOLIE EUROPEENNE DE LILLE

VILLE DE LOOS

ANRU
AGENCE NATIONALE DE RENOUVELLEMENT URBAIN

GOVERNEMENT

LABORATOIRE D'HUMANITÉ

EURALILLE SPL

maison du projet

villogia

PARTENORD

Tisserin