

D'EURALILLE

À LA

DEÛLE

dit Grand Euralille

CONCERTATION

ÉLABORATION DU PLAN-GUIDE D'EURALILLE À LA DEÛLE

du 15 novembre 2023 au 1^{er} mars 2024

Ce territoire de projet s'étend du pied des gares jusqu'aux bords de la Deûle et relie les villes de Lille, La Madeleine, Saint-André-lez-Lille et Lambersart.

Les grandes ambitions portées sur ce territoire sont :

1.

Développer un projet paysager d'ensemble,
support de continuités écologiques et
d'un rapport à la nature en ville au bénéfice
des métropolitains et riverains

2.

Mettre en place une nouvelle offre de mobilité
articulée autour de la mutation de l'infrastructure
routière incluant l'arrivée du tramway

3.

Accompagner le développement du territoire et la régénération urbaine



**PARTICIPEZ
ET DONNEZ VOTRE AVIS!**

Du 15 novembre 2023
au 1^{er} mars 2024

Toutes les infos ici :



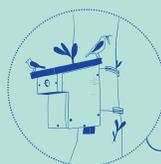
participation.lillemetropole.fr
Projet D'Euralille à la Deûle dit Grand Euralille
✉ concertation-ead@spl-euralille.fr

OÙ EN ————— EST-ON AUJOURD'HUI? —————

L'objectif est de mettre en œuvre ces grandes ambitions politiques et de les traduire en projet à travers un plan-guide.

En avril 2022, trois équipes concurrentes sont sélectionnées par la MEL, les quatre villes et la SPL Euralille pour étudier le territoire et définir les fondamentaux du projet.

En juillet 2023, c'est l'équipe menée par l'agence Ter qui est retenue pour réaliser le plan-guide. L'équipe propose de répondre aux 3 ambitions fixées par la MEL et les villes par l'élaboration d'un plan-guide du vivant.



UNE ÉQUIPE SÉLECTIONNÉE EN CHARGE DU PLAN-GUIDE

L'équipe menée par l'agence Ter rassemble des **experts avec des compétences multiples**: paysagistes, écologues, urbanistes, architectes, bureaux d'études techniques, experts mobilités, experts environnement...

Chacun apporte ses connaissances et expériences pour répondre à la complexité du projet et garantir sa faisabilité.



LE PLAN-GUIDE D'EURAILLE À LA DEÛLE ÇA SERA QUOI?

Ce document définira les **grands principes d'aménagement à court, moyen et long terme**. Il permettra d'imaginer le futur de ce territoire en prenant en compte les projets en cours menés par la MEL et les villes et les changements climatiques, économiques, sociétaux...

Le plan-guide sera la base du projet et guidera les aménagements qui transformeront progressivement le territoire.

Concrètement ça veut dire quoi?

Par exemple, le plan-guide se penchera sur la place des piétons et des cyclistes en proposant des itinéraires continus allant du quartier des gares jusqu'à la Deûle, il réfléchira à la valorisation des espaces verts du territoire et à la protection de la biodiversité...

L'URBANISME DU VIVANT



L'approche de l'équipe Ter repose sur un **nouvel urbanisme qui donne une place primordiale au vivant et ses besoins**: respirer, se nourrir, se mouvoir, s'épanouir, habiter/travailler.

Elle propose:

→ De s'appuyer sur les espaces verts et parcs déjà existants pour **développer une continuité paysagère allant de la Deûle au pied des gares**. Il s'agit de créer un **paysage régulateur de climat** en restaurant les sols, développant un paysage accueillant et bénéfique pour tous les êtres vivants (habitants, habitantes, espèces animales et végétales)

→ **De transformer le périphérique en un boulevard apaisé et facilement traversable** grâce au passage du futur tramway, au développement des mobilités douces et des traversées entre les 4 villes

→ **De poursuivre la dynamique de projets d'Euralille** au profit de la mixité programmatique, d'une vie de quartier intensifiée et en accompagnant le développement du réseau de transports en commun.

L'intention de l'équipe Ter est de créer une cohabitation, un voisinage entre humains et non-humains et créer des continuités territoriales.



RESPIRER

L'équipe Ter articule sa réflexion autour de **l'écosystème de l'arbre**, des bénéfices que celui-ci peut apporter avec une approche forestière (**réduction d'environ 5 degrés des températures de l'air à proximité**) tout en veillant à la complémentarité des essences végétales.

À ce stade, environ 20 000 arbres sont envisagés dans le cadre de ce projet.



SE NOURRIR

Le projet propose pour l'humain une réflexion sur la place de l'agriculture locale, de sa production jusqu'à sa consommation.

Du côté faune, il défend le **besoin de retrouver une plaine fertile, propice à l'épanouissement des espèces animales**, en offrant ainsi un couvert et une diversité de milieux, de nourritures végétales, pour garantir l'amplitude de l'écosystème animal.



SE MOUVOIR

Le tramway sera un élément structurant qui permettra d'envisager la réduction du caractère autoroutier du boulevard périphérique pour le rendre plus apaisé et l'associer à d'autres modes de transport.

De cette proposition pourront **cohabiter des chemins de promenade, des pistes cyclables adaptées à toutes les vitesses, une offre de transports en commun et le boulevard apaisé**.



S'ÉPANOUIR

Ce voisinage génère de nouvelles interactions, coopérations et imaginaires. Le territoire sera traversable, d'Euralille jusqu'à la Deûle et de ville à ville.

Ces nouveaux parcours de promenade seront jalonnés d'usages et de fonctions à inventer (de contemplation, de jeux pour enfants ou sportives et conviviales, de biodiversité) et de possibles nouveaux équipements.



HABITER/TRAVAILLER

L'équipe Ter pose un regard sur l'habitat humain et non-humain. L'approche s'articulera autour des **principes du bioclimatisme** (orientations, maximisation de la pleine terre...), de **qualité des logements** (ventilation naturelle, organisation des pièces...), de **réversibilité de la programmation entre bureaux et logements, de modularité et d'évolutivité des logements**.

La réflexion se portera sur le **développement de la biodiversité** et proposera des habitats variés.



D'EURALILLE

À LA

DEÛLE

dit Grand Euralille

Concertation

D'EURALILLE À LA DEÛLE AUJOURD'HUI

Environ 200 hectares répartis sur 4 villes

Lille, La Madeleine, Saint-André-lez-Lille et Lambersart

Porte d'entrée des 4 villes, ce territoire s'étend de la Citadelle et des bords de Deûle jusqu'au pied des gares

Environ 100 hectares de vestiges de l'ancienne ceinture fortifiée

Un site témoin de l'histoire par la présence d'anciennes fortifications et d'éléments patrimoniaux méconnus qui s'imbriquent aux espaces végétalisés

Environ 65 hectares d'espaces végétalisés, 1/3 non accessibles au public

Un ensemble d'espaces verts et de délaissés porteur de continuités écologiques et de réserves de biodiversité dont une partie est non accessible au public



Environ 60 hectares d'espaces occupés par les infrastructures routières

Un site traversé par une autoroute urbaine: le boulevard Schuman et ses échangeurs qui constituent aujourd'hui une véritable coupure urbaine

1 quartier d'affaires, 16 000 salariés, 1000 logements, 30 millions de voyageurs par an

Euralille, 3^e quartier d'affaires de France, épice de la mobilité (2 gares, réseaux de tramway, bus et métro) et lieu de vie d'ampleur métropolitaine (salles de concerts et d'exposition, parcs...)

Ça représente quoi 200 hectares à l'échelle de la Métropole?

200 hectares, c'est presque 2 fois la taille du parc de la Citadelle (110 ha)

PARTICIPEZ À L'ÉLABORATION DU PLAN-GUIDE!

Faire voisinage, c'est aussi imaginer ce territoire ensemble : habitants, riverains, salariés, enfants, adolescents, adultes, vous êtes toutes et tous concernés !

**DONNEZ VOTRE AVIS
DU 15 NOVEMBRE 2023 AU 1^{ER} MARS 2024**

1.

Donnez votre avis sur la **PLATEFORME MEL** en ligne : participation.lillemetropole.fr
Projet D'Euralille à la Deûle dit Grand Euralille



2.

Laissez votre avis dans un des **REGISTRES** présents dans les mairies de Lille, La Madeleine, Saint-André-lez-Lille et Lambersart

3.

Venez nous rencontrer, vous informer et donner votre avis au cours des **PERMANENCES!**

4.

Participez aux **ATELIERS** pour définir collectivement les ambitions du plan-guide du vivant !

LES PERMANENCES

LILLE

- Dimanche 3 décembre, 11h-13h, marché du Vieux-Lille, place du Concert
- Dimanche 3 décembre, 14h30-16h30, entrée de la Citadelle (monument aux pigeons voyageurs)
- Jeudi 7 décembre, 17h-19h, place des Buisses

LA MADELEINE

- Vendredi 24 novembre, 9h30-12h30, marché place des Fusillés et des Déportés

SAINT-ANDRÉ-LEZ-LILLE

- Mardi 21 novembre, 9h30-11h30, marché du Centre, place du Général de Gaulle
- Mardi 21 novembre, 15h30-17h30, sortie du groupe scolaire Schuman

LAMBERSART

- Samedi 18 novembre 10h-12h, Bords de Deûle à proximité du Colysée
- Mardi 28 novembre, 8h-10h, marché du Canon d'Or place de la République

À la découverte du territoire d'Euralille à la Deûle

Atelier inaugural : présentation de la démarche de l'équipe Ter et échanges sur les enjeux du plan-guide du vivant.

LES ATELIERS



Respirer

Face aux changements climatiques, ce projet donnera une importance à la place de l'arbre, des plantations afin de faire de ce territoire un arc vert métropolitain.

→ **Comment faire de ce territoire un paysage régulateur de climat ?**



Se nourrir

Ce projet questionnera la place de l'agriculture locale et veillera à la diversité des essences végétales pour nourrir une variété d'espèces.

→ **Comment faire du territoire d'Euralille à la Deûle un paysage nourricier et dépayçant ?**



Se mouvoir

Le futur tramway et la reconfiguration de l'autoroute en boulevard apaisé permettront d'envisager une meilleure cohabitation entre piétons, cyclistes, usagers des transports en commun et automobilistes.

→ **Comment demain parcourir ce territoire à pied, à vélo, en tramway, en voiture ?**



S'épanouir

Ce projet d'arc vert métropolitain offrira différents espaces où imaginer de nouveaux usages et fonctions (jeux, sports, détente, biodiversité...).

→ **Comment faire de ce territoire un lieu accueillant pour tous les êtres vivants ? Quels usages et fonctions y développer ?**



Habiter/Travailler

Ce projet devra s'interroger sur la mixité programmatique, la réversibilité de la programmation des logements et bureaux avec une approche bioclimatique, la qualité des logements et du cadre de vie pour les humains, la faune et la flore.

→ **Comment faire voisinage entre humains, végétaux et animaux ? Quelles qualités d'habiter pour chacun ?**

Et si on croisait nos regards ?

Atelier de restitution : synthèse transversale des différents ateliers.

VENEZ AVEC VOS ENFANTS AUX ATELIERS!

Un espace enfants est prévu avec la présence d'un animateur