

LE LOT 10.9 — EURALLILLE ENGAGE SA MÉTAMORPHOSE PAYSAGÈRE

LE GROUPEMENT DE PROMOTEURS AVENTIM-ENGIE ET L'AGENCE D'ARCHITECTURE COLDEFY SONT LAURÉATS DE LA CONSULTATION DU LOT 10.9. LE QUARTIER D'EURALLILLE TÉMOIGNE AINSI DE SA VITALITÉ ET AMORCE UNE NOUVELLE ÈRE, TOURNÉE VERS LA VILLE BAS CARBONE ET LA MÉTAMORPHOSE PAYSAGÈRE.

UNE CONSULTATION RELEVÉE

Situés entre deux pièces architecturales majeures, Lille Grand Palais et la Cité Administrative, en interface avec les voies ferrées, les 2 000 m² de la parcelle du 10.9 sont au cœur d'enjeux importants pour la vie du quartier d'affaire et son animation. Y étaient recherchées une proposition d'activation économique et commerciale apportant de la vie et des propositions de sortie au pied du Zénith et du parc des expositions, une insertion jouant de la topographie du site et instaurant un dialogue architectural avec ses voisins, et des ambitions environnementales élevées, pour ce qui sera le 1^{er} bâtiment biosourcé d'Euralille.

Le niveau des propositions de la consultation a été relevé, avec des projets apportant une vision riche du site et de la ville bas carbone. Les formes architecturales se sont souvent avérées séduisantes et capables de jouer des nombreuses contraintes d'insertion de l'assiette foncière. Ces propositions ont affiché un niveau global ambitieux de performance environnementale et de biosourcing. Elles correspondent aux attentes des collectivités et de la SPL Euralille pour le présent et l'avenir du quartier Euralille : un quartier qui mute et fait sa métamorphose paysagère.



LE PROJET ÉCHO D'AVENTIM-ENGIE / COLDEFY LAURÉAT DU 10.9

A l'issue de la consultation, le groupement d'opérateurs AVENTIM-ENGIE, avec l'agence COLDEFY, a été retenu à l'unanimité.

Le projet développe 8 000 m² de SDP dont près de 40% seront dévolus à l'accueil d'une programmation à dominante de restauration et de loisirs, sous la forme d'une vaste salle d'escalade. La programmation bureaux accueillera, quant à elle, l'enseigne de flex office Newton Offices.

Le parti pris architectural développe deux émergences dialoguant entre elles par un étagement en gradins généreusement végétalisés et ménageant des vues sur Lille Grand Palais et la Cité administrative. L'ensemble confère au projet une certaine élégance.

L'excellence environnementale du projet s'inscrit pleinement dans les objectifs portés par la Ville de Lille et la Métropole Européenne de Lille. L'opération sera réalisée en ossature bois, une première sur Euralille, avec une forte présence de la végétation et une performance visée de E2C2. Le nombre de places de stationnement automobile prévu sera réduit, le projet s'appuyant sur la mutualisation des offres de mobilités du secteur.

EURALLILLE, RÉSILIENT, ENGAGE SA MÉTAMORPHOSE PAYSAGÈRE

Dans le contexte économique actuel, marqué par la contraction du marché, les qualités du quartier Euralille ne cessent de démontrer leur force et leur modernité, lui conférant une grande résilience.

De très nombreux projets économiques en cours en témoignent : l'installation des services de la Métropole Européenne de Lille dans l'emblématique BIOTOPE, la sortie de terre de l'opération ShAKe, les prises à bail par la société Deloitte et la SNCF dans le bâtiment EKLA, celle de No Connected (co-working) dans la Tour Lille Europe ou encore le démarrage du chantier du futur siège de l'assureur AFI ESCA (lot 10.8).

L'avenir urbain du quartier se dessine aujourd'hui autour des notions de ville bas carbone, de métamorphose paysagère et de quartier habité. Le lot 10.9 inaugure ainsi une évolution du projet Euralille, qui pourrait être amplifiée dans les années à venir, à l'occasion d'une nouvelle concession d'aménagement et de la réalisation du Metropolitan Polder.

CONTACT PRESSE

MARIEKE BARRAUD / Responsable de communication
SPL Euralille / m.barraud@spl-euralille / 03 20 12 54 94
www.spl-euralille.fr