

# UN NOUVEL ÉCOSYSTÈME TERTIAIRE POUR LE QUARTIER D'AFFAIRES —

Ce mercredi 15 mars, sur le salon du MIPIM à Cannes, Damien Castelain, Président de la Métropole Européenne de Lille, a mis fin à la consultation sur le lot 10.6 en annonçant son lauréat. C'est l'équipe portée par Nacarat qui l'a emportée. Celle-ci présentera son projet le 16 mars prochain au salon du MIPIM.

Le projet Euralille3000 s'est engagé en ouvrant une nouvelle vague de commercialisation attendue sur le 3<sup>e</sup> quartier d'affaires français. Situé à la pointe sud du Triangle des gares, le lot 10.6 a initié ce mouvement. Lancée en mai dernier par la Métropole Européenne de Lille, la ville de Lille et la SPL Euralille, la consultation du 10.6 a invité les opérateurs de l'immobilier à un nouveau défi. Après Ekla et Swam, devait naître là une opération emblématique capable de poursuivre le développement économique d'Euralille tout en lui donnant une énergie nouvelle, en écho aux ambitions du projet Euralille3000 et apte à incarner la vitalité économique du cœur de la métropole lilloise.

## LA CONSULTATION

En mai 2016, a débuté la consultation sur le lot 10.6, ce terrain d'environ 6 000 m<sup>2</sup> situé au sud d'Euralille dans le secteur Chaude Rivière. Elle s'est conclue avec le choix de son lauréat fin février.

En 1<sup>ère</sup> phase, 16 équipes avaient formulé une proposition programmatique et financière. La **grande qualité des réponses reçues a confirmé l'intérêt que suscite toujours Euralille auprès des acteurs de l'immobilier**. Parmi ces candidatures, quatre avaient été sélectionnées pour compléter leur offre initiale par une proposition architecturale. Étaient en lice :

- > Altarea Cogedim avec les agences CAAU, 3XN et Topotek
- > BPD Marignan avec les agences OMA et Altern
- > Icade avec les agences MVRDV, O Architecture et Base
- > Nacarat avec les agences PCA-Stream et Topager

C'est finalement le projet ShAKe de l'équipe Nacarat qui a été choisi.

## LE LAUREAT

Ce projet a séduit le jury par la **réflexion qu'il porte sur les nouveaux modes de travail**, plus ouverts, nomades, collaboratifs et leur possible traduction architecturale. Il réinvente des surfaces tertiaires où petites et grandes entreprises ont leur place et cohabitent avec un incubateur, un laboratoire des bureaux de demain et des espaces de co-working. Un écosystème tertiaire d'où doivent naître rencontres, synergies créatives et projets communs.

Tout en étant à dominante tertiaire, proposant 26 000 m<sup>2</sup> de bureaux sur

30 000 m<sup>2</sup> de programme total, le projet joue aussi avec le mélange et le partage au-delà des espaces de travail. Il réserve une **grande place à la mixité programmatique**. À chaque niveau, il offre des espaces de bien-être et de services : crèche, appart'hôtel, restaurants, espaces sportifs, espaces verts cultivés...

ShAKe a également intéressé par son **ouverture à la ville qui l'entoure**. Ses terrasses végétalisées qui prolongent le dedans vers le dehors forment une promenade ascendante où pourront se croiser usagers du bâtiment et public extérieur. Respirations et lieux de rencontres, elles dialoguent avec le parc des Dondaines et offrent des points de vue inédits sur la ville.

Ce programme tourné vers l'échange et le mélange s'incarne dans **une forme iconique**. À la fois élégamment enveloppant et tutoyant la grande hauteur, ce 'bâtiment promenade' dessiné par PCA Stream prend ancrage dans le parc des Dondaines et s'en élève progressivement pour lancer un signal architectural visible depuis le périphérique, porte d'entrée d'Euralille.

**Ce projet lauréat, emblématique des ambitions d'Euralille3000, donne ainsi le ton à la nouvelle vague de commercialisation qui s'ouvre sur Euralille. Une vague en quête d'une offre immobilière nouvelle, hybride, tournée vers les usages et le partage, attentive à contribuer à la fois au plaisir de travailler et de vivre en ville. Dans cet esprit, et dans ce même secteur de Chaude Rivière en pleine métamorphose, suivra prochainement la commercialisation du 10.8.**



© Bocquet photos aériennes

## \* Euralille 3000

25 ans après sa création, le cœur économique de la métropole lilloise se régénère et s'intensifie. Le projet Euralille3000 est lancé. Les 600 000 m<sup>2</sup> de programmes construits sont devenus 3<sup>e</sup> quartier d'affaires français, hub majeur au cœur des échanges nord-européens, pôle décisionnel régional, haut lieu de congrès et de culture mais aussi lieu de vie et de commerce. Euralille3000, ce sera, d'ici 15 ans, un hub renforcé, des surfaces de bureaux développées (+140 000 m<sup>2</sup>), des espaces de vie retravaillés pour être plus pratiques et vivants, 250 000 m<sup>2</sup> de programmes supplémentaires imaginés... pour un cœur métropolitain vivant, intensément.

## POUR DÉCOUVRIR EN DÉTAIL LE PROJET ShAKe

**Rendez-vous à 17h, jeudi 16 mars  
au stand de la MEL  
au MIPIM 2017 à Cannes**

Présentation du projet réalisée par Nacarat et la SPL Euralille

## CONTACT PRESSE

Emilie Green Leduc - MEL  
Relations presse  
eleduc@lillemetropole.fr  
03 20 21 26 60

sur le MIPIM

Marion Barreau - SPL Euralille  
Chargée de communication  
m.barreau@spl-euralille.fr  
03 20 12 54 94 / 06 71 15 28 37