

Communiqué de presse

L'agence Gehl et associés retenue pour la maîtrise d'œuvre urbaine du projet Saint-Sauveur à Lille

Ce jeudi 7 novembre 2013, s'est réuni le jury pour le choix de la maîtrise d'œuvre urbaine du projet Saint-Sauveur à Lille. C'est l'équipe menée par l'agence danoise Gehl, associée à Claire Schorter urbaniste, Béal et Blankaert architectes, Signes Ouest Paysage, Mageo, Artelia et Tribu qui a été retenue parmi les 4 candidatures sélectionnées. Le projet du lauréat sera publiquement présenté par Martine AUBRY, Maire de Lille, Présidente de Lille Métropole, Présidente de la SPL Euralille et Présidente du jury, le jeudi 28 novembre à 18h30 à la gare Saint-Sauveur.

Le projet présenté par le groupement coordonné par l'Agence Gehl se caractérise par la complémentarité entre, au Nord, des espaces de vie de grande échelle accueillant des équipements structurants à l'échelle métropolitaine et des activités innovantes et, au Sud, des îlots résidentiels plus intimes. Ils sont séparés par un grand espace public linéaire dans le prolongement de la rue Gosselet, offrant un espace généreux de déambulation et de flânerie. Des traversées sont organisées dans le sens Nord-Sud en privilégiant les modes doux, aucune voie de transit n'étant réalisée. Le projet veille à faire le lien entre le nouveau quartier Saint Sauveur et les quartiers qui le bordent : Lille Centre, Porte de Valenciennes, Moulins...

Deux points singuliers sont identifiés pour y créer des points de repères à plus grande échelle, des gestes architecturaux, le premier dans le prolongement de la rue Gosselet et le deuxième à l'angle du boulevard Hoover et de la rue de Cambrai.

Une des spécificités de cette proposition est la préoccupation très forte de l'équipe pour la vie sociale et la façon dont elle peut investir les espaces urbains à plusieurs échelles. Cette approche est résumée par l'équipe par le mot d'ordre suivant : « la vie puis les espaces publics et enfin les bâtiments ». C'est le projet de la convivialité : la qualité de la vie domestique et les sociabilités de voisinage sont érigées en valeurs fondamentales d'une nouvelle forme d'urbanisme.

70 équipes avaient déposé leur candidature pour participer au dialogue compétitif de la future maîtrise d'œuvre urbaine du projet Saint-Sauveur. Un premier jury de sélection des candidats s'était tenu le lundi 4 mars 2013, pour sélectionner 4 candidats :

- Alexandre Chemetoff et associés
- L'équipe Gehl architects
- L'agence Trevelo & Viger Kohler
- L'agence ECDP Christian de Portzamparc

Pendant 7 mois, les équipes ont ensuite travaillé sur la base d'un cahier des charges élaboré par Lille Métropole et la Ville de Lille sous la coordination de la SPL Euralille, visant à :

- construire un quartier de centre-ville plurifonctionnel, habité, animé, vivant et attractif, soucieux de la qualité d'usage de ses espaces publics ;
- trouver des solutions architecturales et urbaines respectant les objectifs de mixité sociale ;
- concevoir un urbanisme du mélange, de l'échange, de l'intensité et de la créativité.

Les grandes orientations ont été présentées au grand public lors d'une première phase de concertation en mars 2013, concertation qui a permis de nourrir le travail des équipes.

Chacune des équipes a remis une offre présentant ses intentions urbaines, ses enjeux techniques, ainsi que les modalités d'organisation de son travail. Sur la base d'une analyse approfondie des 4 offres écrites et d'une présentation orale, le jury a choisi l'équipe coordonnée par l'agence Gehl.

Nous nous réjouissons de pouvoir travailler avec une équipe créative, soudée, pluridisciplinaire, à la fois internationale et ayant un ancrage local.

Cette décision sera présentée au Conseil communautaire du 15 novembre 2013 et au Conseil municipal de Lille du 25 novembre.

Contacts presse:

SPL Euralille : Marion BARREAU, 03 20 12 54 94

Lille Métropole : Fatima KHADIR, Julie VANHOVE, 03 20 21 25 00