

# L'HABITAT PARTICIPATIF DE L'ÎLOT PÉPINIÈRE —

EN ROUTE VERS L'HABITAT PARTICIPATIF SUR L'ÎLOT PÉPINIÈRE. UNE AVENTURE HUMAINE QUI PROJETTE UN COLLECTIF D'HABITANTS DANS LA CONCEPTION DE LEUR FUTUR LIEU DE VIE. DU LOGEMENT AUX ESPACES PARTAGÉS, À EUX D'INVENTER !

## LE VIVRE ENSEMBLE AU COEUR DU PROJET PÉPINIÈRE

« Saint-Maurice Pellevoisin est un quartier fait de lieux de rencontre, avec toutes les commodités. Il est proche de la vie culturelle et festive et des transports en commun » (citation d'un habitant du quartier de Saint-Maurice Pellevoisin). Le projet Pépinière veut tirer parti de ces atouts et de ce style de vie spécifique en proposant un mode de faire et de penser la ville différent. C'est dans cet esprit que s'y développe une expérience d'habitat participatif.

## L'HABITAT PARTICIPATIF ?

La démarche d'habitat participatif réunit des personnes prêtes à s'investir et à vivre dans un lieu d'habitation où rencontre, partage et mutualisation de services prennent des formes concrètes. Des formes choisies par les habitants eux-mêmes. Ils ont l'occasion d'imaginer leur lieu de vie comme un tout : au-delà du logement, ils peuvent inventer leurs espaces de convivialité, les services et les moyens qu'ils souhaitent partager ensemble. La ville de Lille cherche à développer ces expériences d'habitat participatif dans ses différents quartiers via les appels à projets lancés en 2011 et 2013, et aujourd'hui en réservant des lots dédiés dans les ZAC.

## UNE ÉQUIPE AUX CÔTÉS DU FUTUR GROUPE D'HABITANTS

C'est le groupement d'opérateurs PROJECTIM CIRMAD qui a été retenu pour réaliser l'îlot Pépinière. Il a su proposer des réponses intéressantes aux ambitions portées sur le logement notamment sur l'habitat participatif, le programme commercial et les services à destination de la vie de quartier.

Quatre équipes d'architectes dynamiques et inventives sont venues compléter le groupement : BPLUSB ARCHITECTURES / CHARLES-HENRI TACHON / FACE B / O ARCHITECTURE.

Ces équipes ont été sélectionnées sur leur bonne compréhension des enjeux et des intentions de l'îlot Pépinière, leur approche du logement, leur complémentarité et leur motivation à travailler ensemble au sein d'ateliers de co-conception.

Sur Pépinière, le groupe d'habitants qui souhaite se lancer dans l'aventure de l'habitat participatif sera accompagné par cette équipe et en particulier dans un premier temps par A-TIPIC. C'est une agence spécialisée dans l'accompagnement des projets d'habitat participatif. Elle guidera le groupe d'habitants tout le long du projet : constitution du groupe, aide à la gouvernance, définition du programme, montage juridique et financier, gestion des échéanciers individuels, accompagnement dans le travail avec l'architecte....

## POUR SE RENSEIGNER...

Pour tous les ménages intéressés, un site internet sera mis en ligne en octobre. Il est dédié à ce projet d'habitat participatif, pour s'informer, se manifester.

Le planning envisagé est le suivant :

> **D'ICI FIN 2015** : réunions d'information et rencontre des ménages intéressés

> **À PARTIR DE JANVIER 2016** : temps de travail sur la charte de valeurs, sur la définition d'un programme... et constitution du groupe

> **À PARTIR DU PRINTEMPS 2016** : démarrage du travail avec l'équipe de maîtrise d'oeuvre.

## POUR EN SAVOIR + SUR L'HABITAT PARTICIPATIF

[www.participepiniere.fr](http://www.participepiniere.fr)

03 20 12 18 88

[participepiniere@gmail.com](mailto:participepiniere@gmail.com)

## PROJET PÉPINIÈRE EN CHIFFRES

### Environ 280 logements :

40% locatif social

20% accession aidée à la propriété

40% accession libre

### Environ 15 logements en habitat participatif

#### 1 résidence dédiée à l'association

**Papillons Blancs** : 25 logements, un accueil de jour et des bureaux

### Environ 1 900m<sup>2</sup> de commerces et d'activités

## POUR EN SAVOIR + SUR LE PROJET

SPL Euralille

03 20 12 54 80

[contact@spl-euralille.fr](mailto:contact@spl-euralille.fr)

[www.spl-euralille.fr](http://www.spl-euralille.fr)