

# COMPTE RENDU CAFÉ DU PROJET #1 LE PLAISIR DE VIVRE À SAINT-MAURICE PELLEVOISIN

LE SAMEDI 18 AVRIL 2015 | 9H30 - 12H30  
AU CENT QUATRE VINGT HUIT | 188 RUE DU FAUBOURG DE ROUBAIX

## DÉROULEMENT

Le premier café du projet s'est déroulé comme prévu en deux temps. Un temps d'introduction et de présentation du projet et un temps de travail avec le groupe. La présentation du projet a pris plus de temps qu'initialement prévu. Il y a eu une réelle demande du groupe de pouvoir échanger tranquillement sur le sujet et pouvoir poser ses questions. Au regard du nombre de participants le déroulement du café n'en a pas été trop impacté. Les échanges se sont déroulés en bonne entente et sans difficultés.

### INTRO | 1H30

Une introduction en 2 temps :

- présentation du déroulé du café du projet
- présentation du projet - discussion

### TRAVAIL SUR TABLE | 1H30

Travail individuel : une cartographie subjective du quartier

Travail par groupe : à partir des cartes de chacun, mettre en commun les + et les -, les confronter aux invariants du projet et en faire ressortir des propositions



Ce compte rendu propose de synthétiser la présentation des participants sur leur usage du quartier Saint-Maurice Pellevoisin, les plus, les manques du quartier et leurs propositions.

## CARTE SUBJECTIVE | SYNTHÈSE

Nous vous proposons ici une synthèse des présentations. Les expériences et avis de chacun ont été dans l'ensemble partagés par tous :

Saint-Maurice est fait de **lieux de rencontres** : la médiathèque, le parc Barberousse, les commerces... C'est un quartier avec toutes les commodités à proximité et proche de la vie culturelle et festive, des modes de transports. Ce quartier se compose de belles architectures, de parcs. Il **invite à l'itinérance, à la déambulation**. C'est **un quartier ouvert** vers le centre de Lille moins vers Fives (la voie rapide faisant une coupure et des axes principaux manquants).

Dans la pratique du quartier, **une recherche d'espaces pour respirer** même dans les trajets quotidiens. Un manque de **lieux de rendez-vous, de place publique**.

## LES + ET LES - | LES AVIS DONNÉS DÉTAILLÉS

Cf. page suivante

### PROPOSITIONS | RÉPONDRE AUX GRANDES AMBITIONS DU PROJET : L'ÎLOT, UN LIEU DE PASSAGE OU DE DESTINATION

Deux grands thèmes ressortent des échanges et forment les propositions :

> **S'INSPIRER DES PRATIQUES DES PIÉTONS, D'ITINÉRANCES, DE PARCOURS POUR RÉPONDRE À L'APPROPRIATION PAR TOUS DES ESPACES PUBLICS ET DE L'ESPACE VERT DE L'ÎLOT PÉPINIÈRE.**

Au regard des ambitions portées pour les espaces publics et pour une meilleure appropriation de ceux de l'îlot Pépinière, les participants proposent de **créer un lien visuel et physique entre la placette et le jardin Pépinière**.

En effet leur pratique du quartier en tant que piéton démontre un choix de trajet évitant des axes automobiles tels que la rue du Faubourg de Roubaix. L'îlot Pépinière pourrait offrir un voie secondaire de déambulation et de transit à la rue du Faubourg de Roubaix. Cet axe secondaire doit impérativement répondre à ces deux usages.

Vigilance : **Le piéton ne circulera pas de la même manière s'il est riverain ou habitant, s'il vient à l'îlot Pépinière ou s'il le traverse**. Il est nécessaire de travailler et d'apporter des réponses sur ces différentes pratiques.

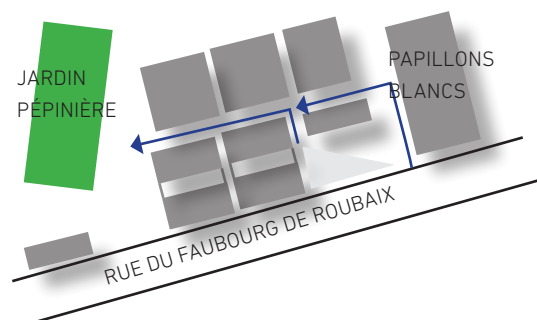
Les axes les plus proches de la rue du faubourg de Roubaix doivent inviter le chaland à pénétrer dans le coeur de l'îlot.

Proposition : **Grader l'aménagement et l'animation des espaces publics dans l'îlot**. C'est à proximité de la rue du Faubourg de Roubaix que doit-être l'offre en commerces et d'activités. Plus on pénètre dans le coeur de l'îlot plus l'offre se destine aux habitants.

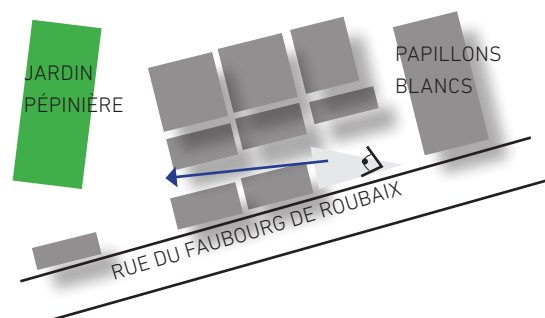
À partir de la placette poursuivre le lien physique et visuel vers le jardin en déplaçant la première venelle en continuité de la placette. Il sera ainsi créé un espace public plus large et plus agréable. La placette serait comme agrandie offrant des possibilités d'usages ponctuels. Le piéton pourra voir ce qui se passe dans l'îlot et lui donner envie d'y entrer.

schéma :

Actuellement



Proposition



> **RÉPONDRE AUX MANQUES IDENTIFIÉS PAR LES PARTICIPANTS POUR COMPLÉTER ET CONFORTER LE PLAISIR DE VIVRE À SAINT-MAURICE PELLEVOISIN.**

- Rêvetement du sol adapté pour les valises
- Marché
- Commerces : boulangerie, magasin bio, café terrasse / café citoyen /café poussette, concert
- Équipement culturel salle polyvalente
- Station v'lille et d'autopartage
- Pouvoir se poser / pouvoir passer
- Toits végétalisés, ruches, terrains de sport

# CE QUI PLAÎT À SAINT-MAURICE

MARCHÉ DE PELLEVOISIN	DESSERTE MÉTRO ET VÉLO, PROXIMITÉ DES GARES	PARCS	PROXIMITÉ DES LIEUX CULTURELS (SALLE DE SPECTACLES)	HABITANTS ATTACHÉS À LEUR QUARTIER	UNE BULLE DE RESPIRATION ENTRE LES GARES D'UN CÔTÉ ET LA VOIE RAPIDE DE L'AUTRE
SAINT-MAURICE QUARTIER PLUS OUVERT, PLUS CONNECTÉ	PROXIMITÉ DES GARES ET L'OUVERTURE AU RESTE DE LA FRANCE ET DE L'EUROPE	LA VERDURE, LA NATURE (PARC, FERMÉ, RUCHES...)		ESPRIT DE QUARTIER	
PELLEVOISIN QUARTIER PLUS FAMILIAL, PLUS COCON	DESSERTE MÉTRO ET V'LILLE			ACTIVITÉS DE LOISIRS RICHES : MÉDIATHÈQUE, YOGA, THÉÂTRE, PARCS	QUARTIER VIVANT AVEC DES ZONES DE RENCONTRES : MÉDIATHÈQUE, PARCS
HÔPITAL SERVICES SANTÉ	PROXIMITÉ SNCF				PARCOURS ET CHEMINEMENT VARIÉS AU SEIN DU QUARTIER
COMMERCES DE PROXIMITÉ	SERVICES : POSTE, MAIRIE, ÉCOLES				LIAISONS ENTRE VILLE ET BANLIEUE
COMMERCES DE PROXIMITÉ DYNAMIQUE					

		BUS	CAFÉ / BAR CONCERT	AXES OUVERTS SUR L'ENSEMBLE DU QUARTIER FACILITANT LE TRAJET	ESPACE PUBLIC PLACE	
ÉQUIPEMENT CULTUREL	COMMERCES ALTERNATIFS (ALIMENTATION, BIO, RESTO)	PAS DE MARCHÉ	CAFÉ FAMILIAL	A PIED, STRATÉGIE POUR ÉVITER LE BRUIT ET TRAFIC DE LA RUE DU FBG DE ROUBAIX	LA RUE DU FAUBOURG DE ROUBAIX SATURÉE DE VOITURES	SATURATION ÉCOLES
SALLE POLYVALENTE CAPABLE D'ACCUEILLIR ENVIRON 100p	COMMERCE DE PRODUITS BIO		CAFÉ TERRASSE	UNE VRAIE PISTE CYCLABLE RUE DU FAUBOURG DE ROUBAIX	LA POLLUTION LE BRUIT	PROBLÈME DE FRANCHISE-MENT À PIED DE LA VOIE RAPIDE
	UNE BONNE BOULANGERIE	PAS DE LIEN AVEC CAULIER	PAS D'ESPACES DE JEUX POUR ENFANTS AGRÉABLES (SAUF BARBEROUSSE)			TERRAIN DE SPORT

# CE QUI MANQUE À SAINT-MAURICE

# LES INVARIANTS

IMMEUBLES COLLECTIFS

VOIE UNIQUE

PLACE PLACETTE

COMMERCES ACTIVITÉS

MIXITÉ SOCIALE

JARDIN NATURE EN VILLE

ESPACES PARTAGÉS

INFORMATION

PAPILLONS BLANCS

# VOS PROPOSITIONS

GRADUATION D'ACCÈS AU COEUR DE L'ÎLOT DIFFÉRENCIÉ ENTRE LES RIVERAINS ET LES HABITANTS

1<sup>ER</sup> : COMMERCES

2<sup>ÈME</sup> : ACTIVITÉ - SERVICES PAS TRÈS LOIN DE LA RUE DU FAUBOURG DE ROUBAIX (JUSTE DERRIÈRE LE PREMIER PLOT DE CONSTRUCTIONS

3<sup>ÈME</sup> : LIEUX D'ANIMATIONS POUR LES RÉSIDENTS

DEMANDE D'UN EFFORT SUR LA VOIRIE CÔTÉ JARDIN POUR ACCÈS À L'ESPACE VERT

ARRIVÉE CÔTÉ SAINT-MAURICE : CRÉER À PARTIR DE LA PLACETTE UNE OUVERTURE VISUELLE ET PHYSIQUE VERS LE JARDIN. PERMETTRE D'ENTRÉER DE MANIÈRE FLUIDE DANS L'ÎLOT

CRÉER UN PARCOURS SECONDAIRE, UNE ALTERNATIVE À LA RUE DU FAUBOURG DE ROUBAIX

>> REMISE EN QUESTION DE LA LOCALISATION DE LA PREMIÈRE VENELLE

RÊVETEMENT DU SOL ADAPTÉ POUR LES VALISES

TOITS VÉGÉTALISÉS RUCHES

TERRAIN DE SPORT CÔTÉ MÉTRO OU SUR LES TOITS

MARCHÉ

ÉQUIPEMENT CULTUREL SALLE POLY-VALENTE

POUVOIR SE POSER  
POUVOIR PASSER

COMMERCES  
BOULANGERIE  
MAGASIN BIO  
CAFÉ TERRASSE  
CAFÉ CITOYEN /  
CAFÉ POUSETTE  
CONCERT

STATION V'LILLE  
AUTO-  
-PARTAGE