

# UN PROGRAMME ORIGINAL POUR SOUHAM 4 —

LE JURY S'EST RÉUNI LE 19 SEPTEMBRE 2013 POUR DÉSIGNER LE FUTUR OPÉRATEUR DE L'OPÉRATION SOUHAM 4. C'EST LA PROPOSITION PORTÉE PAR NACARAT QUI A ÉTÉ RETENUE. LE PROMOTEUR S'EST NOTAMMENT ASSOCIÉ À L'ENSEIGNE HÔTELIÈRE MAMA SHELTER POUR DÉVELOPPER SON PROJET. IL A PRÉSENTÉ UNE PROGRAMMATION COMMERCIALE INTÉRESSANTE TANT SUR L'OFFRE DE RESTAURATION QUE SUR L'OFFRE EN LIEN AVEC LA CULTURE. LE COMPROMIS DE VENTE DOIT ÊTRE SIGNÉ PROCHAINEMENT. SITÔT QU'UN PROGRAMME PRÉCIS SERA ARRÊTÉ, UNE CONSULTATION D'ARCHITECTES S'ORGANISERA POUR DONNER FORME AU PROJET.

## UN ENJEU MÉTROPOLITAIN

« Le futur maître d'ouvrage devra s'appuyer sur une programmation audacieuse qui tire partie du site ». C'est ainsi qu'a été lancée en avril 2013 la consultation sur Souham 4. Un concept fort était attendu de la future équipe d'opérateurs. Le site est proche des gares, à l'entrée de la ville. Il borde le parc Matisse et longe les anciens remparts. C'est l'occasion d'une opération emblématique au rayonnement à la fois local et métropolitain. Souham 4 amorce une revitalisation du parc Matisse par une requalification de ses franges. Souham 4 est aussi une requalification de l'entrée de ville depuis les gares. A plus large échelle, Souham 4 veut devenir une étape privilégiée pour les voyageurs.

## UNE PROGRAMMATION ORIGINALE

Le programme demandé par le cahier des charges était le suivant : un hôtel atypique, une promenade en hauteur ouverte sur le parc, des restaurants, des commerces et un programme de loisirs, l'ensemble réparti sur un potentiel constructible estimé entre 8 et 10.000m<sup>2</sup>. Ces programmes devaient être pensés comme complémentaires, participant à une même dynamique d'animation. Il ne s'agissait pas de juxtaposer des enseignes mais de les relier dans un concept global. Il était attendu une offre de qualité, originale, capable de se différencier de l'offre actuellement présente sur la métropole lilloise. Une offre mêlant à la fois le design et la convivialité.

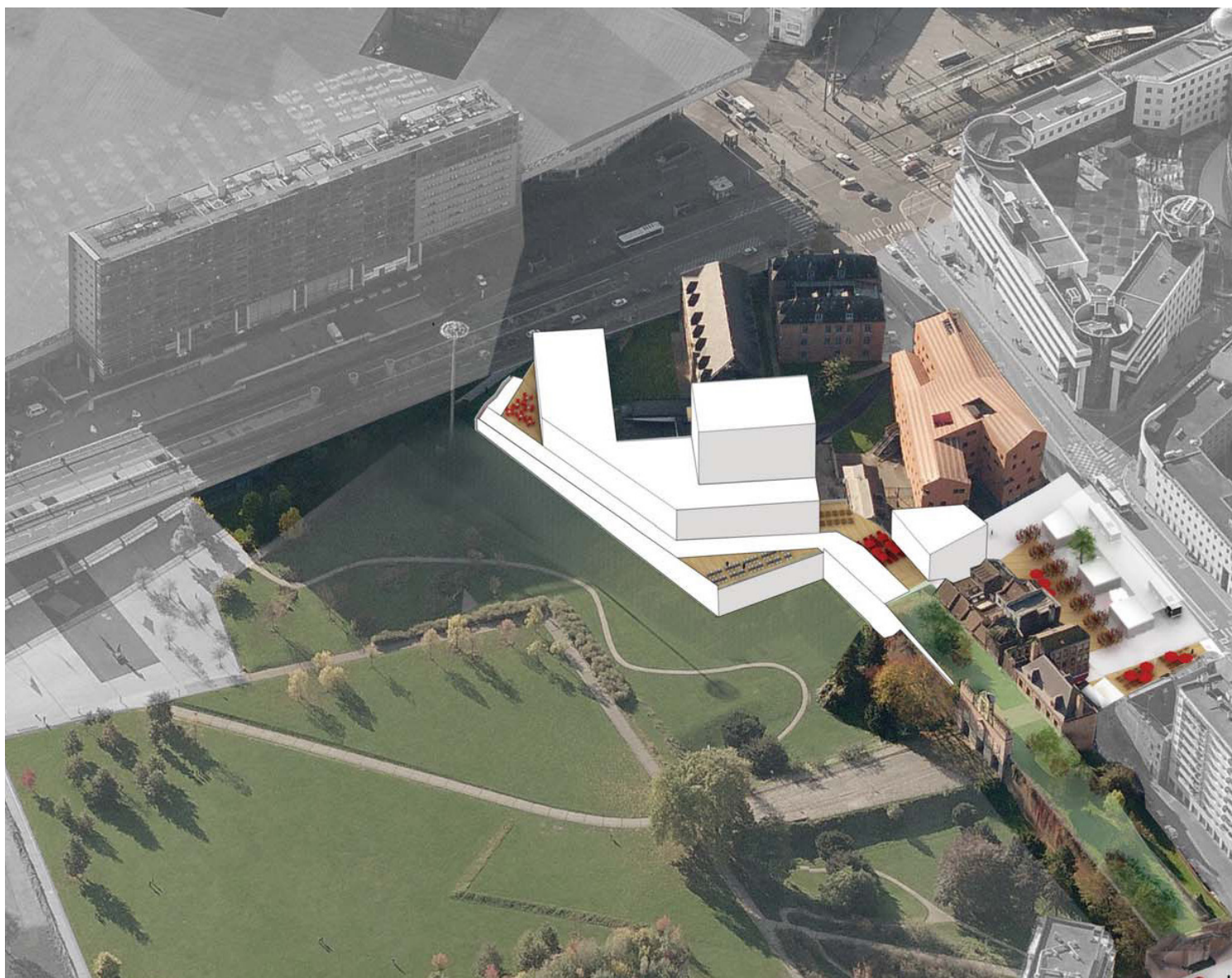
## UNE COMMERCIALISATION EN 2 PHASES

Compte tenu du niveau d'ambition voulu sur cette opération, la SPL Euralille a abordé le développement de Souham 4 en deux phases successives. La première phase qui vient de s'achever visait à retenir une équipe de maîtrise d'ouvrage. La seconde étape consistera en une consultation restreinte d'architectes.

La première consultation a été lancée le 2 avril 2013. 24 opérateurs ont manifesté un intérêt pour le projet Souham 4. 12 d'entre eux ont formulé une offre. Une commission de sélection réunie début juillet a retenu quatre équipes en vue d'une audition :

- CODIC
- NACARAT
- CIRMAD
- CFA

C'est l'équipe portée par Nacarat qui a finalement été retenue le 19 septembre dernier. Elle va maintenant affiner sa proposition avec les collectivités et l'aménageur. Sur la base de ce nouveau travail, la consultation d'architectes sera lancée.



— **SOUHAM 4**  
PRINCIPE VOLUMÉTRIQUE  
EXTRAIT DU CAHIER DES CHARGES

© SAISON-MENU