

LE LOT 10.8 — EURALILLE TOUJOURS PLUS DYNAMIQUE AUPRÈS DES ACTEURS ÉCONOMIQUES

LA CONSULTATION SUR LE LOT 10.8 TÉMOIGNE PLUS QUE JAMAIS DE LA VITALITÉ DU TROISIÈME QUARTIER D'AFFAIRES FRANÇAIS ET VIENT ENCORE CONFORTER « LA TURBINE TERTIAIRE » D'EURALILLE. C'EST LE TANDEM FORMÉ PAR LE PROMOTEUR VINCI IMMOBILIER ET L'UTILISATEUR AFI ESCA, QUI L'A EMPORTÉ.



UN QUARTIER D'AFFAIRES EN PLEINE DYNAMIQUE

Dans un monde connecté, où la mobilité est facteur de succès, les qualités fondamentales du quartier d'affaires Euralille ne cessent de démontrer leur force et leur modernité.

Grand hub des mobilités, au croisement d'un pôle des gares TGV à 1h de Paris, 1h de Bruxelles et 1h30 de Londres, branché sur le métro, le tramway, les lignes de bus et les mobilités douces, « la turbine tertiaire » est **en phase avec les grandes tendances du monde économique**.

Les entreprises qui y sont installées et leurs collaborateurs sont au cœur du croissant nord européen, dans la plus grande zone de chalandise du continent (**80 millions de consommateurs potentiels**). Ces gages d'efficacité et de création de valeur convainquent toujours plus d'investisseurs de le rejoindre.

Après le succès de la consultation du **lot 10.7**, avec le bâtiment **EKLA** en cours de livraison, celui du **lot 10.6 avec Skake**, dont les travaux commencent, et avec l'emblématique **Biotope**, qui accueillera bientôt les services de la métropole européenne de Lille, le lot 10.8 continue sur une lancée historique.

Au total, l'année 2018 aura vu la signature de 70 000 m² de surface de plancher (SDP) tertiaire et mixte, sur le seul quartier Euralille et 120 000 m² au total, tous projet pilotés par SPL Euralille confondus.

LOT 10.8, LE CHOIX D'AFI ESCA

Situés en vis-à-vis du lot 10.6 (SHAKE), les 1000m² de la parcelle du 10.8 ont fait l'objet d'**une première phase de consultation**. Ouverte en février 2018, celle-ci invitait investisseurs et futurs utilisateurs à déposer des candidatures communes. Cette commercialisation s'inscrit dans la dynamique du quartier et l'amplifie encore, comme ses résultats l'ont montré.

Un projet engagé et un nouveau siège social pour Euralille. Le projet lauréat, porté par VINCI IMMOBILIER en copromotion avec AFI ESCA, accueillera 300 collaborateurs, dans un immeuble de 7000m² SDP de bureaux. L'occasion pour l'assureur de concentrer ses implantations actuelles dans la Métropole dans un immeuble aux standards les plus récents et de relocaliser une partie de ses activités situées en Ile-de-France. Par là-même, il renforce la dimension décisionnelle du quartier d'affaires.

Une offre en cohérence avec l'identité d'Euralille. L'offre retenue vient ainsi conforter la filière assurance, composante phare du secteur tertiaire présent sur le site d'Euralille.

La consultation architecturale s'ouvre. L'équipe lauréate organisera dans les semaines à venir, en lien avec la SPL Euralille, une consultation architecturale, dont le résultat est attendu pour janvier 2019.

DÉVELOPPEMENTS POUR L'AVENIR

Les sept propositions déposées dans le cadre de la consultation ont confirmé l'appétence des acteurs économiques pour le quartier d'Euralille, dont ceux de l'assurance, des mutuelles et du coworking. Elles sont porteuses d'avenir. Une effervescence d'envies et de projets tertiaires qui accélère encore le rythme et nourrit des perspectives de développement intense pour le quartier Euralille.

CONTACT PRESSE

MARIEKE BARRAUD
Chargée de communication | SPL Euralille
m.barraud@spl-euralille.fr |
03 20 12 54 94 - 06 72 26 65 75

www.spl-euralille.fr



A
— SWAM
NACARAT | DE ALZUA +
11 700 M²
HÔTEL, BUREAUX, COMMERCE
**CHANTIER EN COURS
LIVRAISON PRINTEMPS
2019**



B
— EKL
ICADE | LIPSKY-ROLLET
25 800 M²
BUREAUX, LOGEMENTS
**CHANTIER EN COURS
LIVRAISON FIN 2018**



C
— SHAKE
NACARAT | PCA STREAM
33 000 M²
BUREAUX, ACTIVITÉS
**DEMARRAGE CHANTIER
PRINTEMPS 2019**



D
— BIOTOPE - SIÈGE DE LA MEL
LINKCITY | HENNING LARSEN - KEURK
30 000 M²
BUREAUX
**CHANTIER EN COURS
LIVRAISON FIN 2019**

