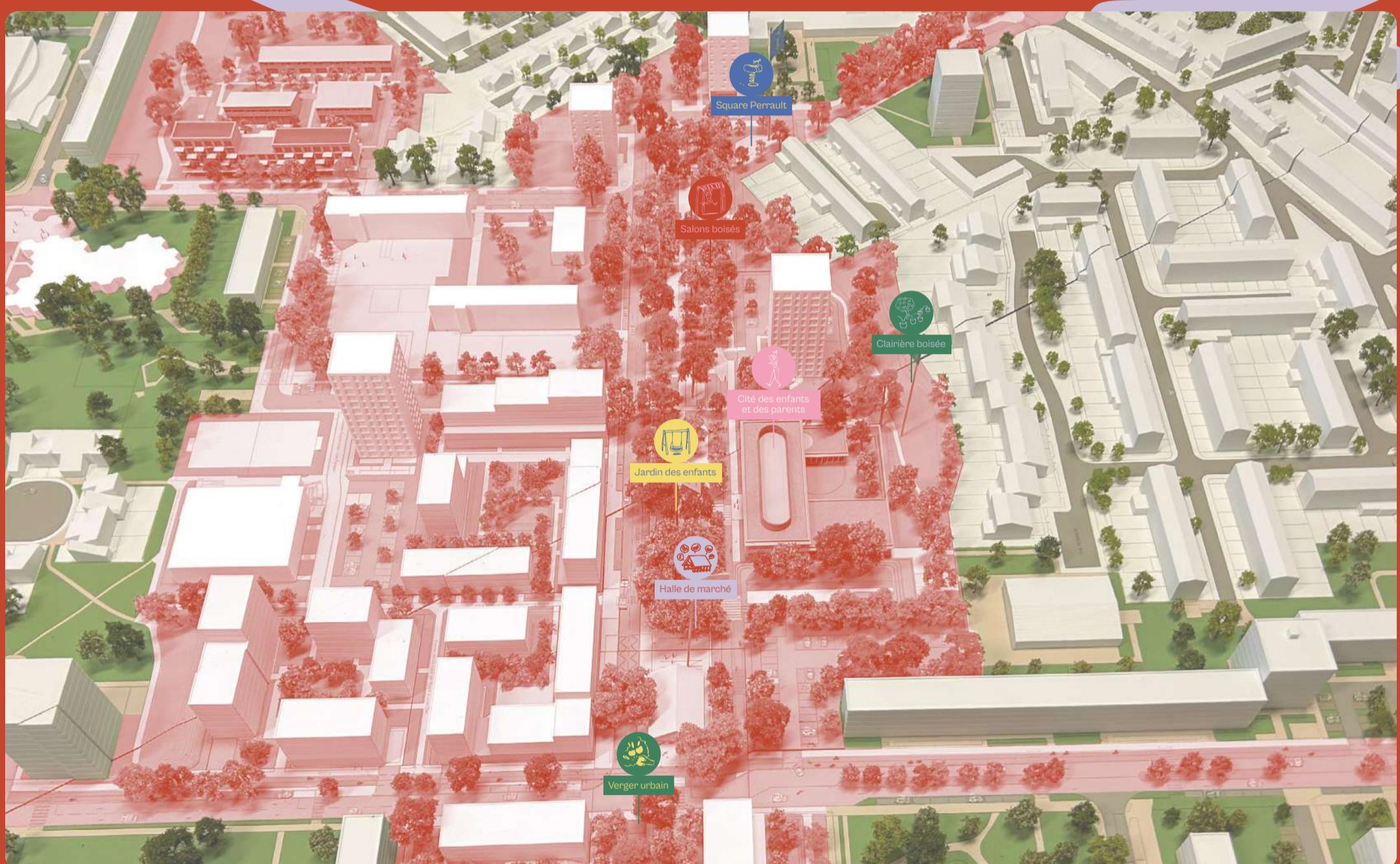


# les oliveaux

## mon quartier

### #5 change



Futur mail paysager (photo de la maquette du projet des Oliveaux - Maison du projet) © DW, SPL Euralille

## La maquette du projet des Oliveaux

«À la place de la Tour Kennedy»

Pour vous aider à vous projeter dans votre futur quartier, retrouvez la maquette du projet de renouvellement urbain des Oliveaux à la Maison du projet. Sur la photo, vous pouvez distinguer le quartier tel que vous le connaissez et, en rouge, les bâtiments et espaces publics qui arriveront progressivement.

## Au sommaire !

Ce cinquième numéro est consacré à :

- La nouvelle centralité du quartier - p.1
- L'importance de la démarche ÉcoQuartier - p.2
- La construction des premiers nouveaux logements - Salengro - p.2
- Les actualités 2026 du projet et les chantiers en cours ou à venir: - p.3
- Focus sur la Clairière boisée
- Focus sur les réhabilitations des Tours Musset et St-Exupéry de Partenord Habitat
- Zoom sur: - p. 4
- Nos Petits Plus
- Fin du projet d'Abécédaire illustré du Laboratoire d'Humanité
- L'Atelier réparation de vélo
- L'épicerie solidaire des Oliveaux
- RDV: Le marché de Noël des Oliveaux  
Samedi 13 décembre 2025

## Après la Tour Kennedy ? Une nouvelle centralité pour les Oliveaux !

Qu'est-ce que ça change pour les habitants ?

L'un des grands objectifs du projet de renouvellement urbain des Oliveaux est de donner au quartier un nouveau centre. À la place de la Tour Kennedy, une place de quartier sera aménagée et conçue comme un espace de rencontre et de convivialité.

Sur la place, une halle couverte sera construite pour accueillir un marché et compléter l'offre de commerces du quartier. Elle pourra être le lieu des rendez-vous quotidiens ou plus exceptionnels (fêtes de quartier, braderies...).

A proximité de la place, la rue Vincent Auriol et la rue de la Paix seront prolongées. Le croisement entre ces deux rues transformera le quartier : il sera facile depuis cet espace, de rejoindre le centre-ville de Loos et les communes voisines. Le CHR (centre hospitalier régional) sera également accessible via la LINO.

Est-ce qu'il y aura des commerces et des services ?

Oui, cette nouvelle centralité sera aussi un lieu de proximité pour les habitants. Autour de la place, des commerces, des services et une offre médicale s'installeront, notamment en rez-de-chaussée des futurs immeubles. Ils complèteront l'offre existante de services et faciliteront la vie quotidienne des habitants. De nouveaux équipements renforceront également le lien social, telle que la Cité des enfants et des parents. Des logements neufs seront également construits, du T2 au T5, pensés pour être lumineux et confortables.

Ainsi, la nouvelle centralité des Oliveaux sera à la fois un espace de circulation et un lieu de vie pratique et agréable à vivre, regroupant services et convivialité : un véritable cœur de quartier, pensé pour et avec ses habitants.

# Construction de nouveaux logements sur le site Salengro

À la place de l'ancien foyer de personnes âgées « Résidence Salengro » démolie en 2023 rue Édouard Herriot, de nouveaux logements qualitatifs seront construits et accessibles pour les actuels et futurs habitants du quartier. Ces logements s'inscrivent dans un réel projet paysager, qui vient préserver le patrimoine végétal existant.

## Des nouveaux logements pour qui ?

45 nouveaux logements en location – accession (PSLA).

Cette offre de logements accessibles permet notamment à des locataires de logements sociaux de devenir propriétaires de leur résidence après l'avoir occupée et louée pendant un certain temps.

## Au programme :

Des logements abordables, passifs et lumineux à destination des familles :

- 17 maisons individuelles (T4 et T5) avec jardins privatisés et stationnement individuel
- 28 appartements traversants avec balcons (du T2 au T3) et un parking de 34 places
- Des bâtiments dont la forme est pensée pour profiter au maximum de la lumière naturelle et offrir de belles ouvertures sur l'extérieur
- Des espaces extérieurs pour chaque logement
- Des espaces communs aménagés et plantés pour des usages partagés



Vue sur le collectif © Atelier TAG Architectes

## Calendrier

- Évènement de commercialisation : 14 novembre 2025
- Démarrage prévisionnel des travaux : mi-2026
- Livraison prévisionnelle des logements : 2<sup>e</sup> semestre 2028

## Pour tout renseignement et vente :

3F Notre Logis (groupe Action Logement)  
03 20 68 41 41  
accession3fnl@groupe3f.fr  
www.accession.groupe3f.fr



Illustration inspirée de la coupe réalisée par l'atelier TAG Architectes  
© Lucie Massart

# Démarche ÉcoQuartier : en quoi c'est important pour le projet ?

## La baisse des consommations d'énergie

Pour les logements neufs : On parle de « bâtiments passifs » : l'isolation, l'orientation et les matériaux permettent de limiter les besoins en chauffage et de garder la fraîcheur l'été. Les logements consommeront très peu d'énergie, et les énergies souvent d'origine renouvelables seront favorisées.

Pour les logements rénovés (tour Marot, tours Lavoisier et Verhaeren et les tours Musset et Saint-Exupéry) : les bâtiments existants ont fait l'objet de travaux pour réduire leur consommation d'énergie et diminuer leur impact sur l'environnement, ce qui améliore le confort des habitants au quotidien.



## Le développement des mobilités durables

Pour faciliter les déplacements des habitants au cœur même du quartier et avec le reste de la ville et de la Métropole, plusieurs aménagements vont être réalisés et feront la part belle aux piétons et cyclistes :

- Aménagement d'une promenade plantée (depuis les tours Lavoisier et Verhaeren, rue des Frères Lumières, jusqu'à la rue Paul Painlevé) pour aller à pied à l'école, à la nouvelle Cité des enfants et des parents et aux futurs commerces
- Qualification des cheminements piétons existants et création de nouvelles venelles entre les bâtiments neufs



- Prolongement de la rue Vincent Auriol et aménagement d'une piste cyclable
- Connexion à la liaison intercommunale Nord-Ouest Sud (LINO) à partir du prolongement de la rue Vincent Auriol

## C'est quoi une démarche ÉcoQuartier ?

La démarche ÉcoQuartier est portée par le Ministère de la Transition Écologique. Elle accompagne la gestion et la conception de projets d'aménagement qui se veulent exemplaires d'un point de vue environnemental et social. Grâce à une grille simple de questions, elle aide les acteurs du projet à avancer étape par étape, tout en respectant un socle commun d'exigences sur de nombreuses thématiques (patrimoine arboré, eau, mobilité, énergie, qualité de vie, participation citoyenne etc.) Flexible, elle s'adapte à tous types de projets, petits ou grands.

À Loos, le projet Verlinde s'engage également dans la démarche ÉcoQuartier.

## La valorisation du patrimoine végétal

Le projet accorde une place centrale à la végétation existante, et a pour but de la valoriser et de la renforcer.

Le nouveau verger situé sur le mail au niveau du prolongement de la rue de la Paix sera planté d'arbres fruitiers et de haies à petits fruits comestibles. Le mail paysager devient un lieu de rencontre qui s'adapte aux pratiques quotidiennes des habitants.

### Le rôle de l'arbre en ville

L'arbre a un rôle très important en ville car il permet de dépolluer l'air en stockant le dioxyde de carbone (CO<sub>2</sub>) dans le sol et de rafraîchir la température de l'air. Il sert aussi d'habitat pour de nombreuses espèces. Aux Oliveaux, lorsqu'il n'y a pas d'autres choix que de couper un arbre, une règle s'applique : pour chaque arbre coupé, 3 nouveaux jeunes arbres seront plantés. Le quartier dispose ainsi d'un véritable patrimoine végétal.



## La gestion exemplaire de l'eau

Le projet favorise au maximum l'infiltration des eaux pluviales dans le sol plutôt qu'un rejet vers les réseaux.

Le projet développe ainsi des espaces végétalisés de pleine terre, des cheminements et voiries perméables, et des terrasses végétalisées pour certains bâtiments neufs. L'eau est partout, parfois invisible mais essentielle. L'eau joue également un rôle important pour rafraîchir la température ressentie en ville. Le projet valorise également les eaux de pluie dans les bâtiments, elles sont récupérées pour l'arrosage et le nettoyage des parties communes.



# Ça se passe chez vous en 2026 !

Démolition du pavillon Bretagne  
Démarrage prévu: début 2026  
Fin des travaux: début 2027

Projet transitoire  
À partir de Printemps 2026

Démolition de la grande galette commerciale vide  
Démarrage prévu: mi-2026  
Fin des travaux: fin 2026

Square des Familles  
Travaux en cours  
Livraison prévue: T2 2026

Vers le parc des hauts d'Haubourdin

© Lucie Massart

Rénovation de la Tour St-Exupéry  
Travaux en cours  
Livraison prévue: fin 2026

LOT F11 Salengro  
Précommercialisation: mi-novembre 2025

Rénovation des Tours Lavoisier et Verhaeren  
Travaux terminés

Rénovation de la Tour Musset  
Travaux en cours  
Livraison prévue: fin 2026

Clairière boisée  
Travaux en cours  
Livraison prévue: T2 2026

Construction de la Cité des enfants et des parents  
Travaux en cours  
Livraison prévue: S2 2027

Démolition du pavillon Roosevelt  
Démarrage prévu: début 2026  
Fin des travaux: début 2027

Vers le centre ville de Loos

Rue N.-D. de Grâce

Rue Henri Barbusse

Rue Edouard Lalo

Rue Brossollette

Nord

## Actu des chantiers

Les chantiers à venir:

- **Travaux du square des Familles de novembre 2025 au deuxième trimestre 2026.** Ces travaux ont pour objectif de réaménager le square suite à la concertation menée fin 2024
- **Travaux de la Clairière boisée (à l'arrière de la Tour Musset et de la Cité des enfants) de novembre 2025 au deuxième trimestre 2026**
- **Cité des enfants et des parents en cours jusqu'au second semestre 2027.** Il s'agit de la construction du nouvel équipement dédié à l'enfance de la Ville de Loos. La construction intervient après les travaux de préviabilisation qui ont eu lieu de juillet à octobre 2025 (première étape pour réaliser une tranchée pour accueillir l'ensemble des réseaux desservant le futur bâtiment)



## Focus sur les réhabilitations Partenord

Dans le cadre du projet de renouvellement urbain des Oliveaux, Partenon Habitat est en charge de la déconstruction de 424 logements, de la réhabilitation de 104 logements et de la résidentialisation de 893 logements sur l'ensemble du quartier.

Les 104 réhabilitations prévues concernent les Tours Saint-Exupéry et Musset. Les travaux s'articulent autour de trois axes:

- l'amélioration du confort thermique (isolation des façades par l'extérieur, remplacement des menuiseries extérieures, remplacement des équipements de ventilation etc.)
- la mise en conformité des installations (remplacement de l'ascenseur, remise aux normes électriques)

• des travaux d'embellissement selon l'état d'usage du logement (rénovation des parties communes avec inversion des entrées pour les rendre accessibles, remise à neuf des équipements sanitaires et pièces humides selon l'état)

La démolition-reconstruction des balcons viendra finaliser cette réhabilitation d'envergure. Le chantier de réhabilitation est en cours depuis juin 2025.

Cette rénovation améliorera la performance énergétique des bâtiments, avec le passage d'une étiquette E à une étiquette B (selon méthode THCE-ex).



Illustration d'ambiance de la Clairière boisée, vue depuis le parking de la Tour Musset © Lucie Massart

## Focus sur les travaux d'aménagement de la Clairière boisée

La Clairière boisée, située derrière la Tour Musset et la future Cité des enfants et des parents, sera réaménagée de façon à mettre en valeur ses qualités existantes:

- le boisement sera conservé,
- les cheminements seront redessinés,
- des parcours ludiques avec des jeux en bois pour enfants seront créés
- des espaces de détente avec des assises seront installés.

- Que deviendra le jardin des Mussettes ?

Le jardin des Mussettes sera intégré dans le projet. Les bacs de jardinage seront plus accessibles.



# Zooms sur...



Laboratoire d'humanité © Orelia Paskal

## Clap de fin pour le projet d'Abécédaire illustré

Après leur exposition dans le hall de l'actuelle Cité des enfants, le collectif Laboratoire d'Humanité termine son travail sur le quartier des Oliveaux. Le livre « 26 émotions pour une métamorphose » sera distribué lors du marché de Noël des Oliveaux. D'autres surprises vous y attendent!

Des exemplaires du livre seront aussi disponibles à la Maison du projet.

Restitution finale en janvier 2026 à la Cité des enfants



Laboratoire d'humanité © Mathias Crepel

## La Fabrique de l'emploi : « Nos Petits Plus »

Service de proximité quotidien pour les seniors, Nos Petits Plus propose des temps conviviaux et du lien social, de l'aide numérique et administrative, de l'aide à la marche et aux courses, ainsi que pour l'amélioration et l'entretien de votre logement. C'est un endroit où chacun peut trouver un appui pour ses petits tracas, partager un moment agréable.

### Comment ?

Un abonnement simple : 5 €/mois, sans engagement, pour bénéficier d'1h30 d'appui chaque semaine. Vous rencontrez votre référent qui devient votre contact privilégié : une personne de confiance, formée, présente, qui vous connaît bien.

### Où ?

À La Fabrique de l'emploi, Église de la Sainte Trinité, rue Albert Châtelet

### Quand ?

Du lundi au vendredi de 8h à 12h et de 13h à 16h30

## Atelier réparation de vélo

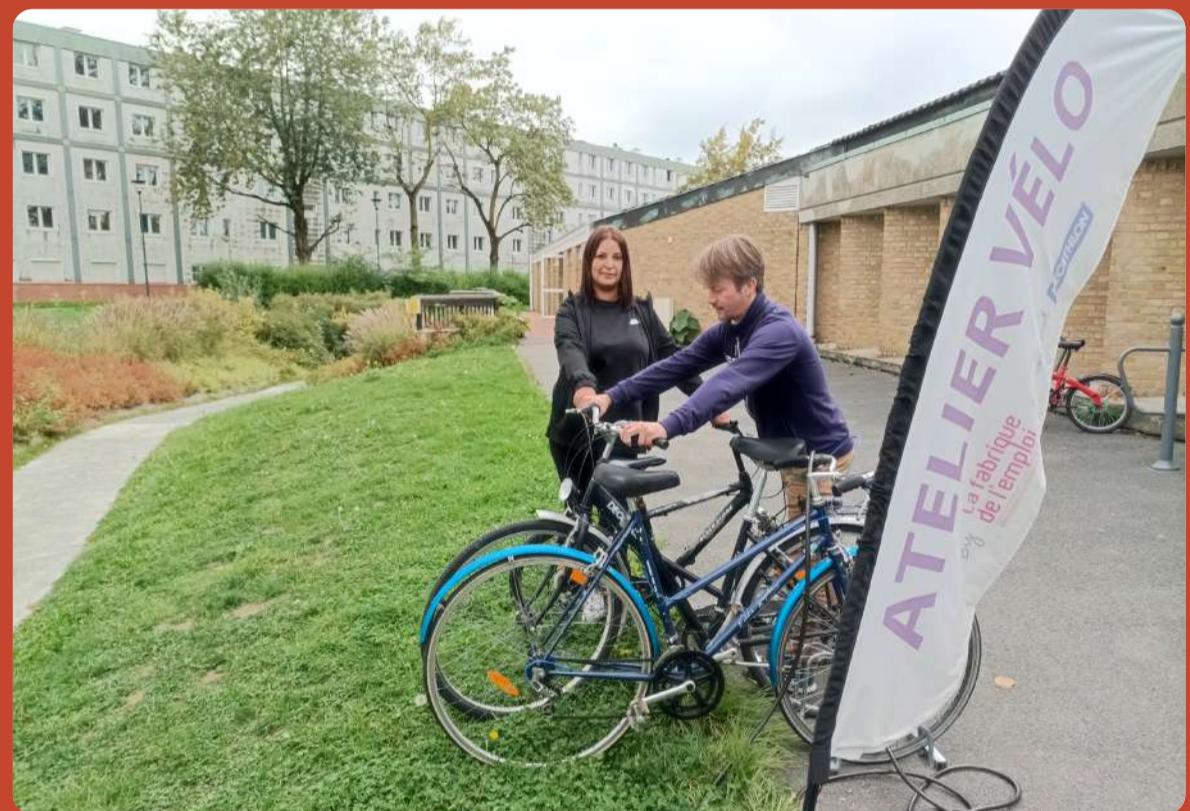
Retrouvez Ludovic et Patrick pour réviser ou réparer votre vélo. Vous pouvez aussi acheter un vélo de seconde main à prix solidaire.

### Où ?

À La Fabrique de l'emploi, Église de la Sainte Trinité, rue Albert Châtelet

### Quand ?

Du lundi au vendredi de 09h à 12h, et de 14h à 16h

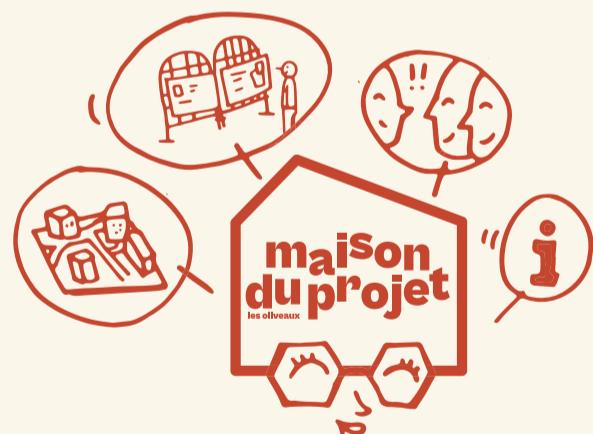


Un atelier vélo © La Fabrique de l'emploi

## Actu de la maison du projet

Arrivée de Capucine Lechein, qui a repris les fonctions de Myriam depuis le 1<sup>er</sup> octobre. Voici les nouveaux horaires d'ouverture au public de la Maison du Projet :

- Lundi : Fermé
- Mardi : 9h-12h / 14h-17h
- Mercredi : 9h-12h / 14h-17h
- Jeudi : 14h-17h (fermé le matin)
- Vendredi : 9h-12h / 14h-17h
- Samedi : 9h-12h



## La Pioche : Épicerie solidaire

L'épicerie solidaire est mixte et accessible à tous avec adhésion sans conditions de ressources. Des produits invendus mais toujours consommables sont proposés à la vente.

### Où ?

À La Fabrique de l'emploi, Église de la Sainte Trinité, rue Albert Châtelet

### Quand ?

Du lundi au samedi de 14h à 19h

## Relais poste

Le relais poste est un service courrier pour l'envoi et le retrait de lettres et de colis, ainsi qu'un service bancaire pour les dépôts et retraits (jusqu'à 500€ sur 7 jours)

### Où ?

À La Fabrique de l'emploi, Église de la Sainte Trinité, rue Albert Châtelet

### Quand ?

Du mardi au samedi de 10h à 18h

## Samedi 13 décembre 2025

Marché de Noël des Oliveaux

Au Centre Jacques Prévert, de 10h à 19h