

# les oliveaux mon quartier

#2  
change



## Chères Loossoises, chers Loossois,

Nous poursuivons avec entrain la transformation progressive de notre quartier des Oliveaux, aux côtés et avec les habitants qui connaissent bien le chemin de la Maison du Projet. Chaque visiteur peut y recevoir les réponses aux questions qu'il se pose et contribuera ainsi à la réflexion commune.

Notre programme de renouvellement urbain allie la création de nouvelles formes d'habitat, la réhabilitation en profondeur d'immeubles qui ne sont plus aux normes de la transition écologique, la résidentialisation offrant aux habitants d'un immeuble, un espace vert protégé où les enfants pourront s'ébattre en toute sécurité.

Notre programme de renouvellement urbain veille aussi au développement économique du quartier en facilitant l'accès à l'emploi des habitants. Cela se traduit par des clauses d'emploi d'insertion dans les marchés de travaux, par l'implantation de 2 entreprises à but d'emploi à Loos avec le dispositif territoire zéro chômeur, par les travaux de la LINO qui vont relier notre quartier aux pôles d'emplois d'Eurasanté et du CHU. Le développement économique au bénéfice du quartier c'est aussi la création de commerces de proximité, de locaux pour l'accueil des professionnels médicaux et para-médicaux. La ville est partie prenante de ce projet ambitieux qui lui permet de rénover en profondeur ses propres équipements (Ecoles C. Perrault et Daudet/Sand, Centre J. Prévert, restaurant scolaire la Ruche) ou d'en créer de nouveaux (vestiaires et club house Vandeweghe, Cité des parents et des enfants, Maison des Initiatives). C'est un quartier prometteur que nous sommes en train de reconstruire avec vous. Il constituera, nous l'espérons de tout cœur la forme de société idéale que nous appelons de vos vœux en des temps si agités.

Soyons tous ensemble acteurs de notre avenir.

Anne Voituriez · Maire de Loos

## Au sommaire !

Ce deuxième numéro est consacré à :

- La Tour Kennedy : son histoire et sa démolition prochaine - p.02
- L'évolution de la mobilité dans le quartier (piétons, cyclistes et automobilistes) et un zoom sur la LINO Sud - p.02
- Les actualités 2024 du projet - p.03
- Un zoom sur des acteurs, habitantes et habitants du quartier - p.04
- Les rendez-vous des prochains mois - p.04

## Des équipements publics réhabilités et livrés !

En 2023, dans le cadre du projet de renouvellement urbain, des travaux ont été menés sur trois équipements publics du quartier (restaurant scolaire, écoles Sand Daudet et Perrault) afin d'améliorer notamment les conditions d'accueil des élèves.

Le restaurant scolaire a été entièrement réhabilité. Il propose maintenant trois espaces d'accueil :

- La salle de restauration pour les écoliers avec la cuisine, deux salles d'activités et une terrasse ;
- Une cuisine pédagogique proposant un espace d'ateliers sur les temps scolaires et périscolaire ;
- Une salle polyvalente de 300m<sup>2</sup> avec cuisine, accessible aux habitants et plus largement aux loossois et loossoises sur réservation\* ;

Le groupe scolaire Sand Daudet a poursuivi la transformation de sa cour de récréation avec la réalisation de nouveaux espaces végétalisés et un espace pour apprendre à faire du vélo. La cour offre ainsi 1/3 d'espace sportif, 1/3 d'espace jeux libres et 1/3 d'espaces verts. Des améliorations ont également été apportées au gymnase et sur l'accessibilité de l'école.

L'école Perrault s'est agrandie avec la création d'une extension offrant deux nouvelles salles de classe, un nouveau dortoir, des sanitaires et l'agrandissement de la salle de restauration.

\* Pour toute réservation, merci de vous rapprocher du Service des Sports et Vie Associative de la ville de Loos.

# La Tour Kennedy

## Histoire

La tour Kennedy est la plus haute tour de logements au nord de Paris. Elle s'élève à 95m de haut et se compose de 220 logements répartis sur 28 étages. Elle se situe au cœur des Oliveaux, quartier imaginé par l'architecte Jean-Pierre Secq dans les années 1960. C'est également lui qui dessine la tour. Il l'imagine comme la tour centrale de ce nouveau quartier.

La tour est construite en 1968 et est inaugurée le 28 mai 1970. Entre 1993 et 1995, des travaux de réhabilitations sont réalisés et l'aspect extérieur de la tour en est modifié.

Dans le cadre du projet de renouvellement urbain, la tour Kennedy est vouée à la démolition. En 2019 démarre le relogement des 220 ménages de la tour par Partenord accompagné de la fondation de l'Armée du salut. Aujourd'hui les derniers relogements sont en cours.

Au total, ce sont 1300 ménages, 4000 personnes qui ont habité la tour entre 1970 et 2024. Le plus long bail de location aura duré 52 ans.

## Les travaux de démolition

La tour sera démolie à l'été 2025. La technique de démolition retenue est celle du foudroyage. Il s'agit de placer des explosifs le long de la structure vide pour que la tour s'écroule sur elle-même en quelques secondes. Un large périmètre de sécurité sera créé avec des mesures de protection pour les constructions à proximité. Des rencontres et des informations chantiers seront organisées.

Avant la démolition physique de la tour, une phase de travaux préparatoires d'un an environ se déroulera. Cette première phase devrait démarrer au printemps 2024.

Il s'agira de tous les travaux de pré-curages et curages, c'est-à-dire la dépose des équipements et de tous les éléments de la tour nécessitant d'être retirés avant démolition (équipements sanitaires, menuiseries, trémies d'ascenseurs, par exemple). Les matériaux encore en bon état intégreront une filière de réemploi.

Une phase de désamiantage et déplombage complet de la tour aura également lieu dans le respect de toutes les normes de sécurité.

Une fois toutes ces étapes réalisées, la démolition pourra avoir lieu. Les travaux se termineront par l'évacuation des gravats et la remise en état du terrain. L'espace libéré permettra à terme de prolonger les rues Vincent Auriol et de la Paix et de développer sur les contours des bâtiments neufs.

\* Photos d'archives années 1960. Illustrations réalisées lors de la visite de la tour - octobre 2023.

## Exposition à la Maison du projet



# Les mobilités au cœur du projet

Pour faciliter les déplacements des habitants au cœur même du quartier et avec le reste de la ville et de l'agglomération, plusieurs aménagements vont être réalisés et feront la part belle aux piétons et cyclistes :

- Aménagement d'une promenade paysagère (depuis les tours Lavoisier et Verhaeren, rue des Frères Lumières, jusqu'à la rue Paul Painlevé). Cet axe structurant facilitera notamment un accès en toute sécurité aux équipements publics présents et futurs tels que la future Cité des enfants (PMI, crèche...), les écoles et les futurs commerces;
- Confortement des cheminements piétons existants;
- Prolongement de la rue Vincent Auriol et réaménagement de ce nouvel axe avec notamment une piste cyclable;
- Déploiement de vélos à assistance électrique en libre-service à partir de 2024
- Connexion à la liaison intercommunale Nord-Ouest Sud (LINO) avec l'aménagement d'un barreau de raccordement au bout du prolongement de la rue Vincent Auriol.

## Zoom sur la Lino Sud

La Liaison Intercommunale Nord-Ouest Sud est un aménagement d'envergure mené par la Métropole Européenne de Lille. Ce projet a pour objectifs de créer des aménagements réservés aux modes doux (vélos, marche), d'améliorer l'accès à des quartiers ou sites clés situés dans des zones urbaines existantes tout en allégeant le trafic comme dans le centre de Loos (rue Guy Môquet et abords)

La LINO Sud c'est :

- 1 voie véhicules dans chaque sens de circulation;
- 1 voie dédiée aux modes doux dont piste cyclable bidirectionnelle;
- 1 noue paysagère séparant la circulation des modes doux de la voie véhicules.

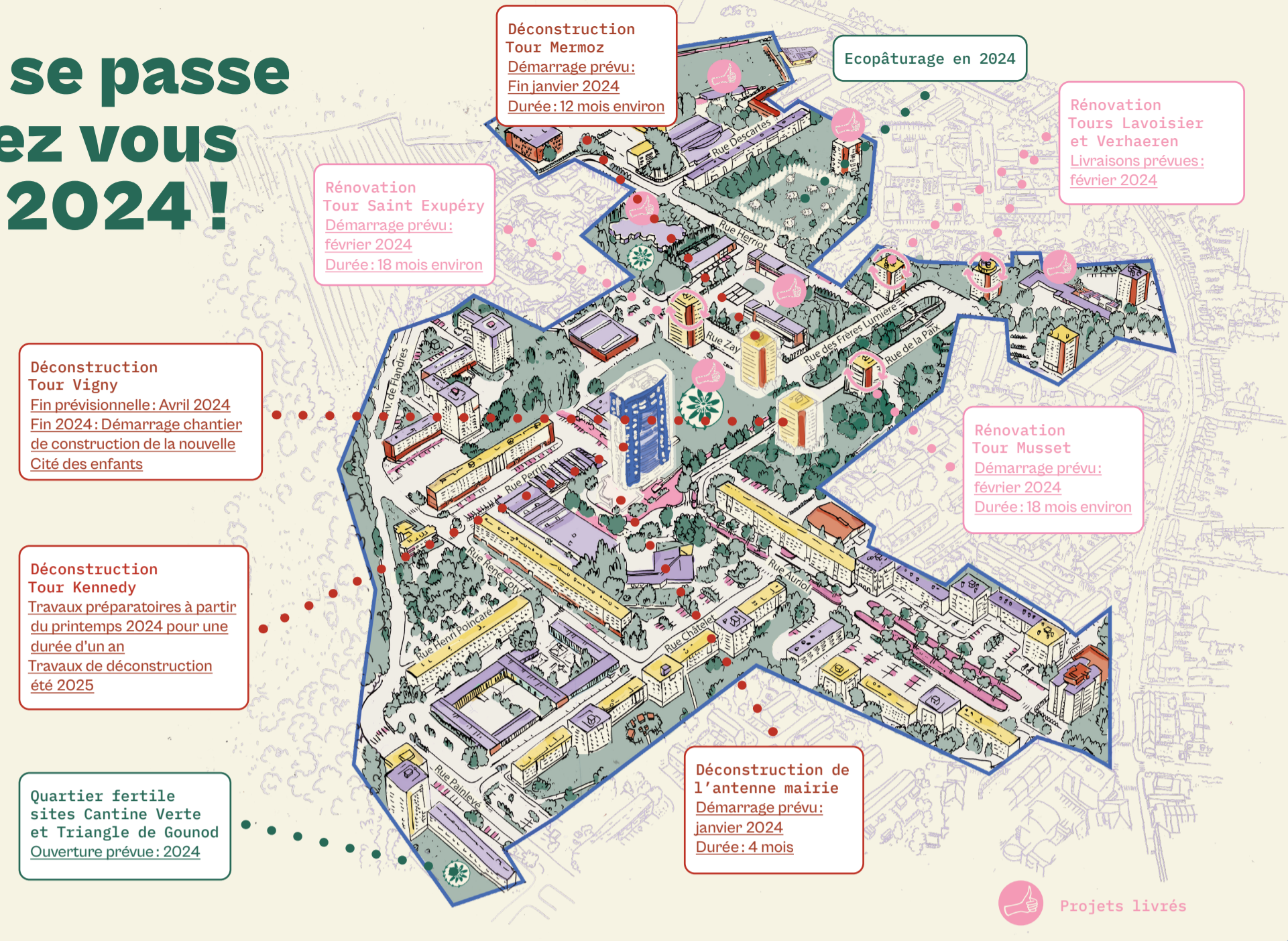
Le quartier des Oliveaux sera raccordé à la LINO au niveau de la rue des Lostes sur Haubourdin (au niveau de carrière des ciments) depuis la rue Vincent Auriol prolongée et réaménagée dans le cadre du projet de renouvellement urbain. L'accès à la LINO Sud permettra aux habitants de se déplacer plus facilement vers les communes voisines.

**Calendrier**

La réalisation du barreau de raccordement reliant le quartier des Oliveaux à la LINO Sud sera possible une fois le prolongement de la rue Vincent Auriol finalisé. Son ouverture est estimée à 2028.

Pour + d'info : <https://www.lillemetropole.fr/lino>

# Ça se passe chez vous en 2024 !



## À vous la parole !

Un projet de renouvellement urbain intervient dans un quartier habité. Ses habitants, les associations et autres acteurs en sont la vie et sa mémoire. Deux démarches sensibles sont mises en place pour vous donner la parole et ainsi garder trace de ce changement.

## Un travail de mémoire sous format vidéo réalisé avec Buena Vista vidéo

Hélène Cys est actuellement dans les rues des Oliveaux afin de recueillir vos témoignages... Ce projet retracera la mémoire du quartier en mettant en avant l'habitant et surtout racontera les changements du quartier.

Une première vidéo sera présentée à l'occasion de la cérémonie des vœux de la ville de Loos\*. La version finale sera disponible via les outils de communication de la ville, à compter de l'été 2024.

\* Samedi le 20 janvier à 18h30 à la Fileuse

## Un abécédaire illustré mené avec Laboratoire d'Humanité

Oréli Paskal, Myriam Plainemaïson et Matthias Crépel partent à votre rencontre. A travers les mots, la photographie et le dessin, ils restituent les paroles sous forme d'affiches ou de performances. Ce projet se réalise sur 2 ans (2023 à 2025).

L'abécédaire c'est quoi ? C'est un livre qui s'écrira à partir des 26 lettres de l'alphabet. Chaque lettre racontera ce moment de vie qu'est le projet de renouvellement urbain à travers les paroles des personnes rencontrées.

Merci à tous ceux qui participeront ! Toutes les infos à la Maison du projet.



© orélipaskal

## Rénovation de logements

Les tours Saint-Exupéry et Musset vont faire peau neuve. Au total ce sont 104 logements qui vont être rénovés. Les travaux ont pour objectifs d'améliorer le confort des appartements et des parties communes ainsi que de permettre des économies d'énergie.

Les travaux dans les logements porteront notamment sur une meilleure isolation (nouveau bardage en façade, changement des fenêtres...), la rénovation des salles de bain, le remplacement du système de chauffage...

Les travaux dans les parties communes porteront eux sur le remplacement des ascenseurs, la visiophonie, l'isolation et la réfection complète du sas d'entrée...

Tous ces travaux vont être réalisés en présence des habitants. Afin que le chantier se déroule le mieux possible pour les résidents, Partenord va missionner un pilote social. Cette personne aura pour rôle d'accompagner les habitants tout au long du processus des travaux. Il rencontrera chaque locataire à son domicile avant le démarrage des travaux et informera sur la nature et le déroulement du chantier. Il sera l'interlocuteur privilégié : le relais entre les locataires, les entreprises et Partenord Habitat.



Perspective: réhabilitation de la tour St Exupéry - Partenord Habitat

## Démolition ancienne antenne mairie

Depuis le transfert du service éducation à l'école Curie, et celui de la Poste à l'Eglise Ste Trinité, l'antenne mairie est fermée. Sa démolition est nécessaire, car elle se situe au pied de la tour Kennedy. Le démarrage de cette démolition est prévu en février 2024\*. Vous retrouvez vos services publics à la Maison France Services Oliveaux, ouverte chaque matin du mardi au vendredi. Toutes les permanences notamment des assistantes scolaires de secteur ont été transférées à l'Espace Mosaïque.

\* Café chantier sur site, le 23 janvier 2024

# Zooms sur...

## Agriculture urbaine : quartier fertile

L'agriculture urbaine se déploie dans le quartier sous différentes formes et à différentes échelles. Les premières initiatives sont habitantes avec la création de jardins partagés. Depuis quelques mois, un nouveau projet voit le jour : Quartier fertile. Porté par la MEL avec la Fabrique de l'Emploi, ce projet souhaite développer une activité de maraîchage et de formation au cœur du quartier. Trois espaces dédiés à ce projet : le site de la pépinière pour produire des plants avec un hôpital pour plantes et les sites Cantine Verte et Triangle de Gounod pour les activités de maraîchage et de formation avec des parcelles agricoles tests pour accueillir des agriculteurs qui souhaitent se lancer.

La pépinière et l'hôpital pour plantes ont ouvert en 2023 sur le stade Léo Lagrange. Les deux autres sites ouvriront en 2024. En attendant, vous pouvez trouver des légumes made in Loos sur le site du potager\* cultivés par la Fabrique de l'Emploi.

### Info pratiques :

Les récoltes et les plantes sont en vente :

#### Site de la pépinière

Stade Léo Lagrange, ouvert tous les matins de 8h à 12h du lundi au vendredi

#### Site du potager

22 chemin de Flesquières, ouvert de 8h à 12h et de 13h à 16h du lundi au vendredi

#### Boutique de la Fabrique de l'Emploi

ouvert de 9h à 18h du lundi au vendredi  
33 rue George Potié à Loos



## Les recyclettes

« Il faut des gros bras » et pourquoi des gros bras ?

La gestion des encombrants est souvent dans l'imaginaire collectif un métier dit masculin. Alors quand Partenord souhaite mettre en place une expérimentation autour de la gestion quotidienne des dépôts sauvages dans le quartier, La fabrique de l'emploi répond à la commande et propose de monter une équipe entièrement féminine pour « casser les préjugés ». Six habitantes adhèrent au projet, elles deviennent Les Recyclettes. Leur mission : gérer et trier les déchets récoltés lors de leurs tournées.

« Tous les matins on arrive, on se change, on va chercher la cacahuète\*, on prend notre fiche, on fait un tour dans le quartier pour voir s'il y a des choses qui traînent, on va dans les entrées des caves d'immeubles puis on trie » voilà en quelques mots comment Carmen, habitante et recyclette, résume la mission qu'elle mène avec cinq autres collègues à travers ce dispositif.

Les Recyclettes ce sont : Marie, Sylvia, Dorothée, Carmen, Imen et Stéphanie.

\* La cacahuète : surnom que donne les Recyclettes à leur véhicule



## Portrait du conseil citoyen

Le conseil citoyen des Oliveaux ce sont des habitantes et habitants du quartier qui souhaitent s'engager dans l'amélioration de leur cadre de vie. Accompagnés par l'Etabli, ils sont un des porte-voix qui fait remonter les problématiques rencontrées dans le quartier vers les instances (mairie, bailleur, MEL...) et ils sont aussi diffuseurs d'informations auprès des habitants. Le conseil aborde les sujets du quotidien tels la propreté, le projet de renouvellement urbain...

« Ça n'est pas seulement l'affaire des instances il faut y aller » c'est avec ces mots que Françoise nous parle de son engagement en tant que conseillère citoyenne. Par exemple, pour accompagner le temps long de certaines actions, ce groupe d'habitants travaillent à des solutions concrètes. « Les inscriptions sur des résidences sont effacées, les visiteurs, les livreurs ne savent pas se repérer parmi les immeubles. On va travailler à des panneaux provisoires en attendant la mise en place des nouvelles plaques »

Vous souhaitez avoir + d'info, vous engagez ?  
Contactez Sonia Benyahia de l'Etabli au 07 69 14 16 10



### Mercredi 13 décembre

- Fabrication de panneaux directionnels pour les immeubles 10 h - 12 h, ouvert à tous - Maison du projet

### Vendredi 15 décembre

- Bilan des cafés emplois 9 h - 12 h - Maison du projet

### Samedi 16 décembre

- Marché de Noël 10h - 17h - Maison du projet

### Mardi 19 décembre

- Café agricole à 17 h - Maison du projet

### Mardi 23 janvier

- Café chantier « démolition ancienne antenne mairie » entre 15h45 et 17h45, place du Gal de Gaulle

### Tous les mardis de 14 h à 17 h

- Venez papoter, faire du tricot, jouer au scrabble ou à la belote - Maison du projet

## VRAC arrive aux Oliveaux

Nouveau service dans le quartier. VRAC propose des produits alimentaires et d'hygiène de qualité à prix modérés.

Une fois par mois, commandez lors de la permanence de VRAC à la Maison du Projet ou sur internet.

Venez retirer votre commande avec vos contenants deux semaines plus tard à la Maison du Projet.

+ d'info :  
Contactez Jeanne au 06 51 01 59 05  
ou à Hyperlink  
jeanne-hdf@vrac-asso.org.

Rdv sur Hyperlink  
hdf.vrac-asso.org

Prochaine permanence le 24/01 pour un retrait le 7/02

Conception  
Ville de Loos, MEL  
et SPL Euralille

Illustrations  
Lucie Massart

Photos  
Archives de la ville de Loos,  
La fabrique de l'emploi, l'Etabli

Contact  
SPL Euralille  
03 20 12 54 70  
oliveaux@spl-euralille.fr

NPRU  
LES PROJETS URBAINS DE LA MEL

MEL  
MÉTROPOLÉ  
EUROPÉENNE DE LILLE

VILLE DE  
LOOS

ANRU  
Agence nationale  
pour la rénovation  
urbaine

GOUVERNEMENT  
France  
ministère  
de la  
Transition  
écologique

Haute-Normandie

EURALILLE  
SPL

maison  
duprojet

vilogia

PARTENORD  
HABITAT

Tisserin  
HABITAT