

ZAC SAINT-SAUVEUR | LILLE

EXPLOITATION DE LA GUINGUETTE DU COURS SAINT-SO

CCTP A DESTINATION DU PRENEUR

1. CONTEXTE

Dans le cadre de ses missions d'aménageur, la SPL Euralille met en œuvre une gestion transitoire à l'échelle du site de Saint-Sauveur permettant la mise en œuvre progressive d'une ouverture du site, son animation et la préfiguration des futurs usages du quartier. Ainsi, depuis 2018, la SPL développe et ouvre au public tous les étés le Cours Saint-So. Cet espace, situé à l'emplacement d'un futur axe structurant du projet urbain, s'étend d'Ouest en Est entre le boulevard Jean-Baptiste Lebas et le futur parc de la Vallée.

Dans le cadre de la saison 2022 du Cours Saint-So, la SPL cherche un prestataire à même d'assurer l'exploitation commerciale de son espace guinguette composé d'une buvette et d'un Food truck pour une offre de « snacking ». Ce prestataire pourra compléter son offre de petites animations.

La SPL s'est par ailleurs équipée de prestataires dédiés pour la régie générale, le nettoyage et la sécurisation du site. Le prestataire recherché dans le cadre de la présente consultation ne devra donc pas assurer ces tâches.

2. LE COURS SAINT-SO : ESPACE DE PREFIGURATION URBAINE DU PROJET SAINT-SAUVEUR

La dynamique de gestion transitoire portée par la SPL sur le Cours Saint-So a permis de faire émerger un nouveau lieu de vie urbaine, en voisinage immédiat de l'équipement culturel de la Gare Saint-Sauveur, propriété de la Ville de Lille et géré en partie par Lille 3000. Après quatre éditions, en 2018, 2019, 2020 et 2021, le site a trouvé son identité et un public régulier composé pour partie des habitués de la Gare Saint-Sauveur, mais aussi de nouveaux usagers, notamment des familles habituées du parc Jean-Baptiste Lebas et trouvant sur le Cours Saint-So un espace aux usages complémentaires. Avant la crise sanitaire, environ 13 000 personnes fréquentaient le site par mois ; en 2020 et 2021, la fréquentation a été divisée par deux en raison des restrictions sanitaires, mais une probable remontée des flux de visiteurs est à anticiper pour la saison 2022. Un bilan de l'édition 2021 est joint au présent cahier des charges (cf. annexe 1).

Le Cours Saint-So est divisé en deux espaces, aux fonctionnements et usages bien distincts :

- Le Cours Ouest (env. 20 000 m²) : il s'agit du premier espace ouvert au public, qui préfigure une bande d'usages destinée à s'adosser à l'équipement culturel de la Gare Saint-Sauveur. Il est ainsi composé des entités suivantes, d'Ouest en Est :
 - o un espace neutralisé pour le fonctionnement logistique de l'équipement culturel, voué à accueillir ponctuellement des activités organisées par la Ville de Lille ou Lille 3000,
 - o un espace de guinguette, dit « le Village », où se trouvent un point de vente de boissons et de petite restauration, un barbecue et des tables de pique-nique,
 - o une ferme urbaine, gérée par Lille 3000,
 - o un espace de jeux et de détente composé de terrains de pétanque et d'une étendue enherbée,
 - o une maison du projet accueillant une exposition permanente sur le futur projet urbain.
- Le Cours Est (env. 8 000 m²) : il s'agit d'un espace d'usages libres, dit « la Flex Zone », aménagé en 2021, où des activités variées peuvent être organisées, à l'initiative de la Ville de Lille, de Lille 3000 ou de tout autre acteur. Il ne sera ouvert que ponctuellement pour des événements spécifiques à l'initiative des

partenaires du projet. Les prévisions financières de la buvette et du Food truck ne pourront donc pas se baser sur cette partie.

3. ATTENDUS DE LA MISSION

La saison 2022 de la gestion transitoire coïncide avec la 6^e édition thématique de Lille 3000 : Utopia. Le Cours Saint-So devra donc trouver des synergies avec cet événement métropolitain dont l'équipement culturel de la Gare Saint-Sauveur sera un épiscetre. A ce titre, le Cours Saint-So sera ouvert au public à minima du 11/05/2022 au 02/10/2022, uniquement sur les jours d'ouvertures de l'équipement « Gare Saint Sauveur » (du mercredi au dimanche). Une prolongation jusqu'au 30/10/2022 pourra être envisagée selon l'affluence constatée. Cette prolongation sera décidée d'un commun accord entre la SPL Euralille et le preneur.

A) Exploitation de la Guinguette

L'offre de guinguette est répartie dans deux coques commerciales : un bus à impérial anglais, dénommé « Le Bus », présent sur le Cours Saint depuis 2019 et un Food Truck, dénommé « Bob », anciennement présent sur la place François Mitterrand et prochainement installé sur le Cours. Le bus devra proposer une offre de boisson, et Bob devra proposer une offre de snacking.

A.1 Le Bus – offre de boisson

Le bus contient un lavabo et un réfrigérateur. Le preneur devra apporter, à ses frais, une tireuse, un bac à glaçons et tous les verres nécessaires et tous autres éléments qui lui seraient nécessaires au bon fonctionnement de la buvette. Le Bus est connecté aux réseaux d'eau et d'électricité.

Le preneur de l'équipement devra fournir les obligations réglementaires suivantes, en fonction de l'offre proposée :

- Posséder une « petite licence de vente à emporter » pour vendre des boissons du :
 - Groupe 1 : Boissons sans alcool : eaux, jus de fruit, etc. ;
 - Groupe 2 : Boissons fermentées non distillées et vins doux naturels : vin, bière, cidre, poiré, hydromel, auxquelles sont joints les vins doux naturels, ainsi que les crèmes de cassis et les jus de fruits ou de légumes fermentés comportant de 1,2 à 3 degrés d'alcool ;
 - Groupe 3 : vins de liqueur, apéritifs à base de vin et liqueurs de fraises, framboises, cassis ou cerises, ne titrant pas plus de 18 degrés d'alcool pur.
- Posséder un permis d'exploitation
- Posséder un PVBAN pour vendre entre 22h et 8h

Le preneur devra, à partir des éléments techniques du Bus et en fonction des obligations réglementaires dont il dispose, détailler son offre de buvette.

A.2 Bob – offre de snacking

Pour rappel, Bob est une « friterie/œuvre d'art » créée par Erwin Wurm et inaugurée en 2013. Il contient déjà une friteuse, une crêpière et deux réfrigérateurs, le preneur pourra apporter tout autre élément qui lui serait nécessaire pour le bon fonctionnement de la buvette, sans pour autant être autorisé à modifier l'aspect intérieur ou extérieur de l'œuvre. Bob n'est relié à aucun réseau d'eau, seule une cuve sera mise en place pour l'évacuation des eaux usées. Bob est relié au réseau électrique.

Le preneur devra, à partir de ces éléments, proposer une offre de snacking cohérente avec l'esprit familial du Cours Saint So, complémentaire à l'offre de boisson du Bus et proposant des prix accessibles à tous.

B) Animation

En parallèle de l'offre de guinguette, le preneur pourra proposer un programme d'animation. Ce dernier est donné à titre indicatif et sera à travailler avec les différents acteurs de la ZAC Saint Sauveur, notamment Lille 3000. Les événements proposés devront rester modestes et être cohérents avec l'esprit familial du site développé sur les saisons précédentes : un petit Dj set, des ateliers pour découvrir le yoga, un spectacle pour les plus jeunes... A titre indicatif, la programmation pour l'année 2021 est donnée en annexe 1. Les animations proposées devront être organisées à proximité directe de la guinguette.

Toutes les animations éventuellement proposées devront être gratuites.

4. CALENDRIER

Le cours Saint So ouvrira du 11 mai 2022 au 02 octobre 2022. Les horaires et jours d'ouverture au public du cours Saint So sont :

- Mercredi de 12h à 21h
- Jeudi de 12h à 21h
- Vendredi de 12h à 23h
- Samedi de 12h à 23h
- Dimanche de 12h à 21h

En cas de prolongation jusqu'au 30 octobre 2022, les horaires d'ouverture pourront être adaptés.

Les horaires de fonctionnement des 2 coques de la guinguette peuvent être décorrélés, l'offre de snacking, notamment, pouvant ne pas fonctionner sur 100% des horaires d'ouverture au public. La guinguette devra fonctionner à minima comme suit :

- Le bus (buvette) devra être ouvert sur 100% des horaires d'ouverture
- Bob (snacking) devra être ouvert à minima :
 - Mercredi – Jeudi : de 12h à 14h puis de 18h à 21h
 - Vendredi : de 12h à 14h puis de 18h à 23h
 - Samedi - Dimanche : sur 100% des horaires d'ouverture au public

5. ACCES AU SITE

Pour toute activité sur le Cours St-So nécessitant un véhicule, l'accès au site s'opère en dehors des heures d'ouverture au public. Tous ces déplacements s'opèrent avec l'accord préalable du PC sécurité (06.14.44.44.04), et en informant la régie générale du site pendant les horaires d'ouverture au public du cours Saint So. Les coordonnées des interlocuteurs seront fournies lors de la signature de la convention. Les véhicules passent soit par l'entrée technique située sur le boulevard Jean-Baptiste Lebas, soit par l'entrée technique à l'est du site depuis la friche.

6. VISITE SUR SITE

Une visite sur site obligatoire est prévue le **05 avril 2022 à 14h00**. Les candidats pourront poser leurs questions, un compte rendu listant l'ensemble des questions et des réponses sera par la suite transmis à tous les candidats.