

LES ÉCHOS

SEPT. 2017

DE LA CONCERTATION

EURALILLE3000

#2

PLUS DE 20 ANS APRÈS SA CRÉATION, LE COEUR D'EURALILLE CONNAÎT UN NOUVEL ÉLAN : C'EST LE PROJET EURALILLE3000. INTENSIFIER ET RÉGÉNÉRER LE QUARTIER DES GARES POUR LE RENDRE PLUS PRATIQUE, HUMAIN ET VIVANT.



Philippe Huguenot - AFP

EURAFLANDRES DÉMARRE, EURALILLE3000 SE LANCE

LE MOMENT EST VENU DE PASSER À L'ACTION! EURALILLE3000 DÉMARRE. EN ROUTE VERS UN QUARTIER D'AFFAIRES ET UN QUARTIER DES GARES RÉINVENTÉ. APRÈS LE PARTAGE DES DIAGNOSTICS, LA DÉFINITION DES ENJEUX ET LA FINALISATION DES ÉTUDES, VOICI VENU LE TEMPS DES CHANTIERS. DE CHAUDE RIVIÈRE À EURAFLANDRES EN PASSANT PAR LA PLACE FRANÇOIS MITTERRAND, TOUT BOUGE, TOUT CHANGE. LAISSEZ-VOUS GUIDER PAR LES LIGNES DE CE JOURNAL POUR VOUS Y RETROUVER.



Saison Mennu - Architecte Urbaniste

P.2-3

EURAFLANDRES UN VASTE CHANTIER QUI COMMENCE

2016 a posé les bases d'Euraflandres. Comme une évidence, entre la gare Lille Flandres et le centre commercial Euralille, la place des Buisseries est devenue véritablement piétonne. Un flot de passants l'inonde chaque jour, sans plus se soucier du passage des voitures. C'est dans la poursuite de ces premiers changements que démarrent les chantiers à venir sur les espaces publics autour de la gare Lille Flandres. Les circulations se réorganisent, le piéton retrouve toute sa place, l'arrivée en gare de Lille devient belle et fonctionnelle.

P.4

PLACE FRANÇOIS MITTERRAND UN VENT DE POÉSIE ESTIVALE

Au coeur d'Euralille, la place François Mitterrand n'a eu de cesse de s'animer en cet été 2017. Mobilier éphémère, mise en couleur du sol, terrasses, concerts, et même ciné de plein air... les avez-vous repérées, ces interventions légères, colorées, ludiques et festives ? Autant d'occasions de tester de nouveaux usages pour relever le pari d'une place vivante, où l'on prend plaisir à s'arrêter.

P.4

CHAUDE RIVIÈRE LE QUARTIER D'AFFAIRES SE POURSUIT

Ça bouge aussi au sud d'Euralille, du côté du parc des Dondaines, sur la route de Fives. Les grues valsent, des immeubles s'élèvent, la vie du quartier d'affaires s'intensifie. Autour, de espaces publics se dessinent, plus fluides et plus agréables notamment pour les piétons et cyclistes.

EN QUELQUES MOTS

EURAFLANDRES EST UNE PIÈCE MAÎTRESSE DU PROJET EURALILLE3000. SOUS CE TERME, SE RASSEMBLENT TOUS LES ESPACES PUBLICS QUI S'ÉTIRENT ENTRE LES GARES LILLE FLANDRES ET LILLE EUROPE. LEUR RÉAMÉNAGEMENT COMPLET DANS LES ANNÉES QUI VIENNENT PERMETTRONT DE MIEUX ACCUEILLIR LES FLUX CROISSANT DE VOYAGEURS ET DE PASSANTS.

EN QUELQUES CHIFFRES

AUJOURD'HUI

18,5 MILLIONS DE VOYAGEURS / AN en gare Lille Flandres
7 MILLIONS DE VOYAGEURS / AN en gare Lille Europe
6 000 PASSANTS / JOUR entre les deux gares

À L'HORIZON 2030

27 MILLIONS DE VOYAGEURS / AN en gare Lille Flandres
10 MILLIONS DE VOYAGEURS / AN en gare Lille Europe
10 000 PASSANTS / JOUR entre les deux gares



Damien Castelain
Président de la Métropole Européenne de Lille

et Martine Aubry
Maire de la Ville de Lille

P.1

LE PROJET EN DATES

2013 > 15

C'est le temps de la concertation, des diagnostics partagés et des études pour élaborer Euralille3000, projet d'intensification et de régénération du quartier des gares.

Acteurs majeurs d'Euralille, la gare Lille Flandres et le centre commercial Euralille entament leur complète métamorphose.

Un Air d'été commence à animer la place François Mitterrand aux beaux jours.

2016

Euralille3000 se lance en commençant par **Chaude Rivière** et **Euraflandres**. Chaude Rivière poursuit la turbine tertiaire au sud du quartier d'affaires tandis qu'Euraflandres travaille sur les espaces publics entre les gares pour mieux y accueillir tous les flux qui les parcourent.

Les chantiers des opérations **Ekla**, sur Chaude Rivière, et **Swam**, sur Euraflandres démarrent.

A l'été, la ville de Lille met en place son **nouveau plan de circulation** qui crée deux boucles de desserte de part et d'autre de la gare Lille Flandres. **La place des Buisseries** devient piétonne.

2017

Sur **Chaude Rivière**, le projet **Shake** est lauréat du concours lancé pour construire le lot 10.6. Autour d'**Ekla** qui ne cesse de s'élever, les espaces publics s'aménagent.

A la rentrée, les **travaux d'Euraflandres** démarrent, dans la poursuite des premiers changements de 2016. Les espaces publics autour de la gare Lille Flandres deviennent plus lisibles, pratiques et agréables.

2018

Côté **Chaude Rivière**, le chantier de **Shake** démarre tandis que la construction d'**Ekla** s'achève.

Les **travaux d'Euraflandres** se poursuivent sur la **place des Buisseries**, pièce centrale de l'arrivée en ville, et aux abords de **Swam**, qui prend forme.

2019

Les **travaux d'Euraflandres** se terminent laissant place à de beaux espaces publics agréables tout autour de la gare Lille Flandres.

Dans la poursuite de ces transformations engagées sur les espaces publics entre les gares, les réflexions urbaines se précisent autour de la **gare Lille Europe** et sur la **place François Mitterrand**.

2020

Le chantier de **Shake** s'achève sur Chaude Rivière. Sur des terrains proches, de nouveaux bâtiments sont en cours de construction.

Une nouvelle ère du projet Euralille3000 s'engage sur le secteur **Metropolitan Polder** autour de la **gare Lille Europe**.

2030

C'est l'horizon de fin du projet Euralille3000. Les secteurs **Chaude Rivière**, **Euraflandres** et **Metropolitan Polder** se sont complètement transformés.

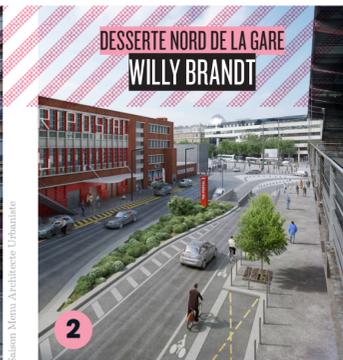
VOUS ENTREZ DANS UNE ZONE EN TRANSFORMATION

EURAFLANDRES SE DESSINE

C'EST LE GRAND CHANTIER DES ANNÉES À VENIR : EURAFLANDRES VA TRANSFIGURER LES ESPACES PUBLICS AUTOUR DE LA GARE LILLE FLANDRES, PREMIÈRE ÉTAPE VERS UN « BIPÔLE GARES » MIEUX CONNECTÉ, MIEUX DESSERVI, PLUS AGRÉABLE AUX PIÉTONS ET PLUS VIVANT. PLUSIEURS ACTEURS DU QUARTIER SONT DÉJÀ SUR LE COUP : GARES&CONNEXIONS A COMPLÈTEMENT RESTRUCTURÉ LA GARE LILLE FLANDRES POUR MIEUX Y ACCUEILLIR UN FLUX DE VOYAGEURS EN CONSTANTE AUGMENTATION, LE CENTRE COMMERCIAL A FAIT PEAU NEUVE, ET LE PROJET SWAM VOIT LE JOUR AU BORD DU PARC MATISSE. EURAFLANDRES DOIT ACCOMPAGNER CES ÉVOLUTIONS EN LEUR OFFRANT DES ESPACES PUBLICS DE QUALITÉ, À LA FOIS EFFICACES ET AGRÉABLES.

CÔTÉ DESSERTES

Automobilistes, taxis, livreurs, cyclistes et piétons, les dessertes sud et nord de la gare Lille Flandres se réorganisent, pour devenir plus accessibles et pratiques à chacun. Plus belles aussi.

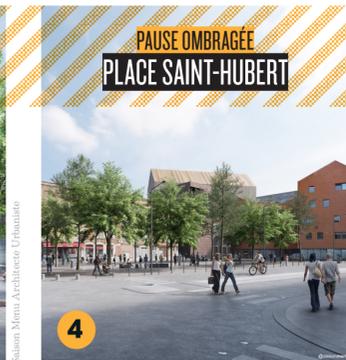
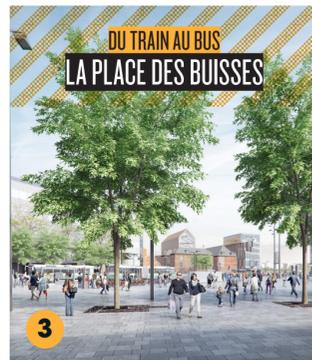


C'est par la desserte sud - Tournai-Saint-Venant que débutent les chantiers d'Euraflandres. Taxi, livraisons, desserte automobile de la gare... les travaux permettent de redistribuer plus lisiblement toutes ces fonctions. À côté, les trottoirs élargis s'offrent aux piétons et commerces tandis que les cyclistes filent sur les nouvelles bandes cyclables. Sur le reprise quart d'heure de l'avenue Charles Saint-Venant, les automobilistes viennent déposer ou chercher quelqu'un à la gare, les 20 premières minutes sont gratuites.

La desserte nord - Willy Brandt se met en travaux dans un second temps. Le chantier consolide la boucle Willy Brandt créée l'année passée pour mieux desservir la gare et les équipements qui longent l'avenue, Tripostal, Aéronef, centre commercial... Au-delà de ses fonctions logistiques, Willy Brandt cherche aussi à devenir une avenue plus agréable. Elle offre aux cyclistes une piste continue qui relie Euralille à Fives. La nuit, l'avenue s'éclaire et les coursives du centre commerciale s'illuminent en couleurs.

CÔTÉ PLACES

Pour se donner rendez-vous, pour déjeuner à l'ombre, pour passer du train au bus... tout en prenant chacune un rôle et une teinte particulière, les trois grandes places autour de la gare Lille Flandres s'offrent plus généreusement aux piétons. Elles respirent mieux et illuminent l'entrée en ville.



Le constat est unanime, la place des Buisseries est aujourd'hui peu lisible et souvent déroutante pour les piétons : comment rejoindre la gare Lille Europe ? de quel côté se situe le centre ville ? où prendre son bus ? son métro ? Où garer son vélo ? Les travaux sont l'occasion de mieux ranger toutes ses fonctions de transport qui animent la place. Celle-ci, libérée, peut alors accueillir les piétons de manière plus fluide et confortable.

Un peu à l'écart, la place Saint-Hubert apparaît comme un écrin protégé de l'intensité de la ville, propice à la pause. La Porte de Roubaix, vestige des remparts du XVI^e, y laisse entrevoir le parc Matisse, juste derrière. Annonçant cet espace vert et recherchant la quiétude, la place se plante d'arbres. A l'ombre de leur frondaison, dans un décor qui mêle les époques, les cafés et restaurants étendent leurs terrasses sur les pavés historiques. Les salariés peuvent s'y retrouver à l'heure du déjeuner.

La place de la Gare devient la place où l'on s'attend, se retrouve ou se rencontre. Elle met en valeur sa façade historique du XIX^e par une mise en lumière étudiée, une perspective dégagée et une continuité de sol avec la place de l'Opéra et la rue Faidherbe. A ses pieds, la place généreuse et dégagée guide naturellement les voyageurs vers le centre ville.

POUR INFO

Les avez-vous remarqués ? Ils mettent plein de couleurs et de pep's dans l'espace public, ces panneaux de forme triangulaire qui viennent expliquer le chantier Euraflandres. Il y en a un pour chaque espace qui sera transformé dans les années à venir : les dessertes nord et sud de la gare, la place des Buisseries, la place de la gare, la place Saint-Hubert et les abords de Swam. Les changements prévus y sont expliqués en texte, en image et en dessin. Merci à leur concepteur, Studio Corpus, accompagné des illustratrices Magali Dulain et Waiiwaii. Un coup de patte créatif qui donne vie au chantier Euraflandres.

Pour vous informer des chantiers pas à pas et vous accompagner dans les changements en cours, des médiateurs seront présents aux moments clés dans les espaces publics en transformation. Une adresse mail a également été créée pour répondre à vos questions sur les travaux :

euraflandres-chantier@spl-euralille.fr

EN ROUTE POUR UN AN ET DEMI DE TRAVAUX, DE L'AUTOMNE 2017 AU PRINTEMPS 2019



1, 2 CÔTÉ DESSERTES
3, 4 et 5 CÔTÉ PLACES
A B C CÔTÉ ARCHI

CÔTÉ ARCHI



Chaque jour, 110 000 visiteurs fréquentent la gare Lille Flandres pour prendre le train mais aussi pour un café pour acheter leur quotidien ou retrouver un ami... En tamés en 2014, les travaux qui se terminent font entrer Lille Flandres dans le XXI^e siècle. La grande verrière, décapée, laisse pénétrer la lumière dans le hall historique animé de nouveaux commerces. Les entrées, agrandies, fluidifient les circulations et ouvrent la gare sur la ville.

Les transformations de la gare Lille Flandres sont menées par Gares&Connexions - SNCF.

Repérable à son enveloppe dorée lorsque l'on passe rue de Tournai, l'immeuble Conex offre de grands plateaux de bureaux. En rez-de-chaussée, un commerce et un local à vélos, géré par la SNCF, se finalise. De grande dimension et bien protégé, son ouverture est une bonne nouvelle pour tous ceux qui viennent à la gare Lille Flandres à vélo.

Conex est un projet porté par Icade et dessiné par Chartier&Corbasson.

Face au centre commercial Euralille, en bordure du parc Matisse, le projet qui prend forme dialogue avec les vestiges des remparts du XVII^e. La promenade haute suit le dessin des fortifications, en surplomb du parc. Elle s'anime de bureaux, commerces et cafés. Un restaurant panoramique et l'hôtel Mama Shelter la surmontent. Dès 2019, vous pourrez découvrir ce nouvel ensemble qui mêle les époques et les fonctions.

Swam est un projet porté par Nacarar et dessiné par DeAlzua.



3 OBJECTIFS

Adieu discontinuité du sol, manque de repères pour s'orienter, éparpillement des fonctions de déplacement, espace public où l'on ne préfère pas s'attarder, Euraflandres se donne 3 objectifs clairs pour répondre à ces dysfonctionnements constatés :

METTRE LE PIÉTON AU CENTRE DE L'ESPACE PUBLIC.

Lui offrir des parcours simples et lisibles ainsi que des places généreuses pour attendre et se poser confortablement. La nouvelle place de la gare pourra ainsi devenir un lieu de rendez-vous tandis que la place Saint-Hubert deviendra l'endroit idéal pour un déjeuner en ville tranquille à l'ombre des arbres.

DONNER DE L'UNITÉ ET DE LA QUALITÉ À CET ESPACE QUI MARQUE L'ENTRÉE DANS LA VILLE DE LILLE.

Un sol continu, dans la poursuite de celui de la place de l'Opéra et de l'avenue Faidherbe, permettra de créer un bel ensemble d'espaces publics cohérent autour de la gare Lille Flandres.

ORGANISER LES FONCTIONS LIÉES AUX TRANSPORTS ET À LA DESSERTE DE LA GARE.

Sur les axes de desserte nord et sud de la gare, respectivement Willy Brandt et Tournai-Saint-Venant, se redistribuent les fonctions de manière plus pratique et lisible : espaces de livraison, zone d'attente taxis, déposer-minute et reprise quart d'heure.

... ET APRÈS ?

Après la métamorphose de la gare Lille Flandres, ce sera au tour de la gare Lille Europe de se transformer. À l'image de la gare historique, la SNCF souhaite en faire dans les années qui viennent une gare plus fonctionnelle et plus vivante, capable de proposer de nombreux services à ses usagers, voyageurs ou simple passants. Une transformation qui donne le ton à un autre des défis d'Euralille3000 : poursuivre Euraflandres jusqu'à la gare Lille Europe en réaménageant les espaces publics qui l'entourent. Ce sera l'amorce du projet Euralille3000 à l'horizon plus lointain.

ET AILLEURS SUR EURAILLE ?

EN IMAGES



ÇA S'INTENSIFIE SUR CHAUDE RIVIÈRE

EURAFLANDRES N'EST PAS LE SEUL SECTEUR D'EURAILLE EN PLEINE TRANSFORMATION. AU SUD DU QUARTIER D'AFFAIRES, AUTOUR DU PARC DES DONDAINES RÉCEMMENT RÉAMÉNAGÉ, IL Y A AUSSI DU MOUVEMENT. LES ESPACES PUBLICS SE DESSINENT, TISSANT UN LIEN ENTRE EURAILLE ET FIVES PLUS SIMPLE ET PRATIQUE, QUE L'ON SOIT AUTOMOBILISTES, PIÉTONS OU CYCLISTES. LE LONG DE CES NOUVEAUX AXES, S'ÉLÈVENT DES IMMEUBLES MÉLANT BUREAUX ET ACTIVITÉS, PARFOIS LOGEMENTS : AUJOURD'HUI EKLA, DEMAIN SHAKE. PRÉSENTATION.

EKLA

Le ballet des grues du chantier Ekla s'observe depuis le périphérique ou le pont de Fives. La forme de la construction se dessine nettement. Une tour domine les deux corps de bâtiment qui s'écartent pour s'ouvrir sur un parvis rue Chaudre Rivière. Côté périphérique, des bureaux. Côté Fives, des logements. Quelques activités animeront les rez-de-chaussée et le parvis. Le tout prendra progressivement vie à partir de la rentrée 2018.

Ekla est un projet porté par Icade et dessiné par Lipsky-Rollet.



SHAKE

Sur le terrain en miroir d'Ekla, la transformation à venir n'est pas encore visible mais se prépare en coulisse. Voici l'image du projet à venir. Un bâtiment qui s'élève en spirale pour dépasser le périphérique. Son toit en escalier offre des terrasses végétalisées tantôt privées, tantôt publiques qui offrent une vue dégagée sur le parc des Dondaines voisins. Shake sera aussi une sorte d'écosystème tertiaire mêlant espace de bureaux fermés, espace de bureaux ouverts, co-working, services aux entreprises, crèche, et restaurant. Une nouvelle manière de penser les espaces de travail dans un quartier d'affaires qui veut s'intensifier tout en se tournant vers l'avenir. Les travaux devraient démarrer en 2018.

Shake est un projet porté par Nacarat et dessiné par PCA Stream.



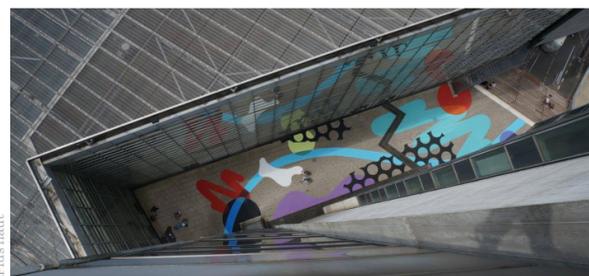
ÇA S'ANIME SUR LA PLACE FRANÇOIS MITTERRAND

UN AIR D'ÉTÉ A SOUFLÉ SUR LA PLACE FRANÇOIS MITTERRAND CETTE ANNÉE. DES INTERVENTIONS LÉGÈRES, COLORÉES, LUDIQUES ET FESTIVES POUR TESTER DE NOUVEAUX USAGES ET COMMENCER À RÉVÉLER LES POTENTIELS INSOUÇONNÉS DE CETTE VASTE ESPLANADE. RETOUR EN IMAGES SUR LES DIFFÉRENTES ACTIONS MENÉES.



Les avez-vous remarqué **ces vagues en bois colorées** qui ondulent sur la place François Mitterrand ? Elles invitent à une pause, assise ou allongée, nonchalamment, sur ces nouveaux mobiliers. La Cie Rosa Bonheur s'en est emparé, sur le mode sportif, pour sa visite chorégraphique urbaine de juillet. Un mobilier éphémère pour l'été, dessiné par Pierre Joncquez et réalisé par Fibr&Co.

**cette visite était organisée dans le cadre du festival "Perluette part en ville - Partir en livre" au WAAO en juillet 2017 par l'association Perluette*



La micro-architecture dégoulinante de la place François Mitterrand, **Bob**, a réouvert au début de l'été. Au plus grand plaisir des papilles des passants ! Dessinée par l'artiste Erwin Wurm, cet oeuvre d'art se fait aussi frieterie. Fabrice Lanciot vous y propose ses frites, fricadelles, crêpes et churros !

**Bob a été porté par WAAO - centre d'architecture et d'urbanisme, Art Connexion, la fondation de France et la SPL Eurailille*



Un Air d'été est revenu s'emparer de la place François Mitterrand pour la 3^e année. Terrasses, transats, concerts, cinéma de plein air, spectacle de cirque, installations artistiques et ludiques, espace sportif, marché de producteurs locaux... durant 4 vendredis d'été, la place a été transfigurée, soudain festive, conviviale et colorée ! Et le public était au rendez-vous. Un succès qui incite à poursuivre... On se retrouve l'été prochain !

**ces événements sont organisés par le centre commercial Eurailille, l'Aéronef, la SNCF, lille3000, la SPL Eurailille et WAAO, accompagnés par la ville de Lille et Pop Haus.*



Si vous n'avez pas encore emprunté **le passage des 4 vents**, c'est le moment ! Dr Colors vient de mettre en couleur ce raccourci idéal entre la place François Mitterrand et le parvis de Rotterdam. Sur la route menant au Noya Bagels & Bar, au parc des Dondaines et à Fives, il va devenir le raccourci coloré incontournable.



Pour tenir les bonnes résolutions « bien-être » de la rentrée, **un parcours sportif**, ponctué d'agrès, s'est dessiné durant l'été entre le parc Matisse et le parc des Dondaines. Pour l'emprunter, il suffit de suivre les marques vertes et blanches et les petites pastilles noires au sol. A vos baskets !

**ce parcours a été élaboré par ENT Design et réalisé par BrSigns*

LES ÉCHOS DE LA CONCERTATION EURAILLILLE3000



CONCEPTION

MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE VILLE DE LILLE
SPL EURAILLILLE

GRAPHISME & ILLUSTRATION

STUDIO CORPUS, WAI WAI ET MAGALI DULAIN

IMPRESSION

XXX

CONTACTS

MARION BARREAU - SPL EURAILLILLE
03 20 12 54 94 - M.BARREAU@SPL-EURAILLILLE.FR

