

Mur ext. 1

Venez découvrir
le projet St-Sauveur

St-Sauveur C'est —

Un écoquartier à ambition sociale

Dessiner un morceau de ville durable, c'est avant tout dessiner un quartier où il fait bon vivre. Au coeur d'une société durable, il y a l'accès à de nombreux services nécessaires à une vie agréable :

- ✓ des logements de qualité, socialement mixtes, durables et pensés pour tous
- ✓ de nombreux services, équipements et emplois à proximité
- ✓ de nombreux espaces verts et ouverts, vecteurs de biodiversité, où se ressourcer
- ✓ des rues apaisées qui donnent la priorité aux mobilités douces : piétons, vélos, poussettes, trottinettes



Mur ext. 2

Ouverture du site



Fermeture de la gare de marchandises



Le nouvel équipement culturel de la Ville de Lille ouvre ses portes dans la Halle B. Le séminaire villes3000 réévoque à l'avenir de cette friche.

A l'issue du dialogue compétitif qui a fait concourir 4 équipes, l'équipe Gehl est retenue comme architecte-urbaniste du projet. Elle présente ses premières intentions lors d'une réunion publique en novembre.



Concertation 1



Ouverture du Bistrot St-So

1862

1860

1863

2003

2005

2009

2012

Dialogue compétitif

2013



La gare St-Sauveur au début du XXe siècle. Carte postale, s.d.



L'aménagement du parc JB Lebas amorce la transformation du quartier.

Ateliers de réflexion thématique avec des experts, et études préalable pour mieux connaître le site et temps de concertation avec les Lillois permettent de définir les grandes orientations qui guideront le projet.

Le dossier de création de ZAC est déposé. Il va permettre de faire du projet St-Sauveur une Zone d'Aménagement Concerté. Les terrains de la SNCF sont rachetés par la MEL.

Un nouveau cycle d'études précises la conception des espaces publics et des îlots nordiques. Il permet d'inscrire les dossiers réglementaires pour engager les travaux.



Le Passé de St-Sauveur

En 1862, par décret de Napoléon III, l'établissement d'une nouvelle gare de marchandises et son raccordement avec la gare de voyageurs sont déclarés d'utilité publique. Lors de sa mise en service le 11 novembre 1865, la gare dite de « Saint-Sauveur » centralise la majorité des marchandises transportées en « petite vitesse ».

Les cargaisons nécessitant un acheminement rapide, comme le service postal et les aliments à courte durée de conservation (produits de la pêche, viande, fruits, certains légumes...), restent affectées à la gare centrale.

Pendant plus d'un siècle, une intense activité ferroviaire s'est déroulée sur le site, véritable plateforme logistique de béton et de métal rythmée par les halles, les rails, et les transbordements.

Au bruit qui avait rythmé le transport des marchandises à la gare St-Sauveur depuis 1865 a succédé un long silence après sa fermeture définitive en 2003.

... l'exposition continue à l'intérieur

2014

2015

2016

2017

2018



L'équipe Gehl travaillant sur site



Concertation 2
L'équipe Gehl travaille sur le plan-guide du projet. L'aménageur planche sur le programme-guide. Des ateliers thématiques et une deuxième phase de concertation avec les Lillois alimentent ces productions.

Concertation 3

L'aventure du Saint-So Bazaar démarre avec un appel à manifestation d'intérêts. La MEL propose d'implanter à St-Sauveur la piscine olympique métropolitaine. En écho à toutes ces actualités, une 3e phase de concertation avec les Lillois s'ouvre autour du projet. Le Parc de la Vallée est agrandi à cette occasion pour atteindre 3,4 ha.



L'analyse des sols à l'occasion des fouilles archéologiques met à jour un site bétonné : 75% de surfaces imperméabilisées, 90% de terres et gravats non inertes issus de la dalle logistique et ferroviaire construite après la seconde guerre mondiale.



L'équipe Gehl : Un groupement engagé pour l'écologie de la ville

“ On ne construit pas les villes pour rendre les voitures ou les urbanistes heureux, nous devons faire en sorte qu'elles permettent aux citoyens de mener une vie heureuse. — Jan Gehl

Humaine & responsable

Cette équipe milite pour une ville à échelle humaine pensée pour tous ainsi que pour une ville durable et responsable qui agit concrètement contre le réchauffement climatique.

Elle promeut pour cela les choix urbanistiques qui participent à réduire l'empreinte carbone dans notre vie quotidienne, à promouvoir des comportements plus sains, une consommation d'énergie moindre, et qui incitent à partager davantage les ressources et l'espace public. Au centre de nos préoccupations se trouvent la préservation des ressources, l'augmentation de la biodiversité et l'amélioration de la qualité de l'air.

Le quartier St-Sauveur est conçu comme un démonstrateur de la ville bas carbone, respectueuse de l'environnement et de la santé des habitants. Il prévoit :



Une place de la voiture réduite, pour inciter le recours aux modes doux et aux transports en commun. Le quartier est desservi par une unique voie en zone 30, le reste du quartier se décline en voies piétonnes.



La végétation et la biodiversité sont présentes à toutes les échelles avec un parc, des squares, des végétaux en façade, sur les toitures et en cœur d'îlot.



Une empreinte carbone du chauffage drastiquement réduite par la construction de logements performants sur le plan thermique, leur alimentation par une boucle de chaleur mutualisée et la production d'énergie renouvelables.

L'équipe Gehl

L'équipe Gehl est une équipe pluridisciplinaire et multiculturelle. Le vision de la ville est élaborée par l'agence d'architecture d'urbanisme et d'architecture d'intérieur de l'agence Gehl Architects dirigée par Thomas Davidon, architecte et directeur artistique de l'agence Gehl Architects dirigée par Jan Gehl. L'équipe est composée de :
 - Thomas Davidon, Architecte et Directeur Artistique
 - Jan Gehl, Architecte et Directeur Artistique
 - Helle Søholt, Architecte et Directeur Artistique
 - David Sim, Architecte et Directeur Artistique
 - ...






Trois ambitions fondamentales pour le futur quartier



Mélange
Garantir « un urbanisme du mélange » permettant le développement du lien social entre les différentes catégories sociales et générations qui résident dans le futur quartier.

Vie
Créer un « niveau de vitalité » : mélanges sociaux et fonctionnels, capacités d'accueillir une multitude d'activités et de gens tout au long de la journée et de la semaine.

Créativité
Concevoir un « quartier ouvert » et spécifique allant à l'encontre de la standardisation de la ville et qui réponde concrètement et de façon innovante aux enjeux environnementaux.

Qui est Jan Gehl ?

Jan Gehl est un architecte-urbaniste danois et un professeur émérite qui travaille depuis 50 ans à « rendre la ville aux gens ». En proposant de renforcer l'attention portée au piéton lorsqu'on aménage la ville (champ de vision, vitesse de déplacement, besoins spécifiques...). Il a largement œuvré pour la prise de conscience du fait que la dimension psychologique et sociale de la ville avait été négligée par l'urbanisme fonctionnaliste de ces 30 dernières années, focalisé sur les besoins de la voiture.

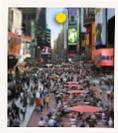


Pour Jan Gehl, une ville de qualité est une ville vivante et animée dans laquelle l'échelle humaine est prise en compte et valorisée. Il s'intéresse avant tout à la dimension humaine et aux effets qu'a l'environnement bâti sur les activités et sur les interactions entre les gens. Il a notamment accompagné la ville de Copenhague depuis 20 ans dans la métamorphose de ses espaces publics.

L'approche de l'agence Gehl

“ D'abord nous modelons des bâtiments, des villes, puis ce sont eux qui nous modèlent. Nos habitudes de vie découlent de la manière dont les villes sont façonnées, ce qui a un impact considérable sur la durabilité de la ville. La ville que nous construisons influence notre vie au quotidien. C'est une grande responsabilité !

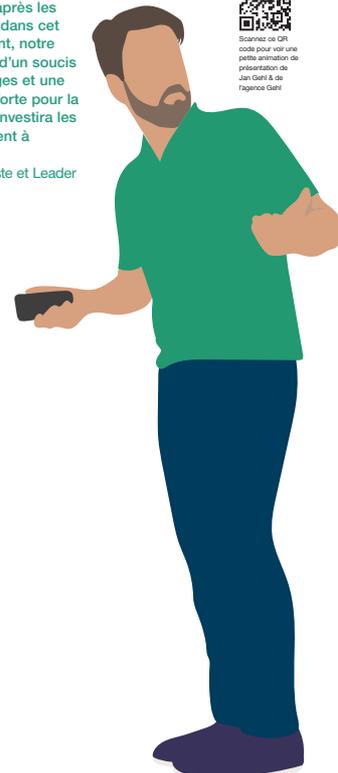
L'étude du bien-être de la population constitue le socle du travail de conception et de planification stratégique de l'agence Gehl qu'il a créé avec Helle Søholt à Copenhague il y a 20 ans. Elle travaille aussi bien pour améliorer les villes existantes et leurs espaces publics que pour accompagner la planification et la conception de nouveaux projets urbains. L'agence veut créer des villes habitées, saines, diversifiées, durables et sûres – et ainsi améliorer la qualité de vie de leurs habitants et usagers. Elle mène des projets dans de nombreuses villes du monde : Copenhague, New York, Londres, Melbourne, Sydney, Perth, Mexico City, Muscat, Brighton, Los Angeles, Christchurch...



“ D'abord la vie, ensuite les espaces publics et après les bâtiments. Toujours dans cet ordre! » Dit autrement, notre approche témoigne d'un soucis permanent des usages et une préoccupation très forte pour la manière dont la vie investira les espaces : du logement à l'espace public. — David Sim, Urbaniste et Leader de l'équipe Gehl



Scannez ce QR code pour voir une petite animation de présentation de Jan Gehl & de l'agence Gehl



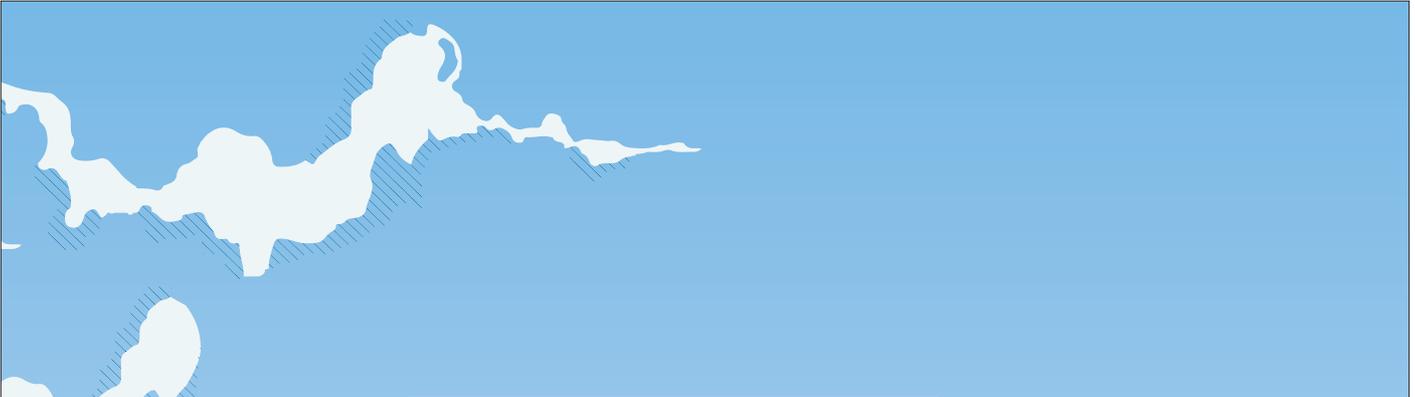
St-Sauveur c'est ...
Un quartier
du lien social

De nouveaux logements de qualité accessibles à tous

Dans chaque îlot, des logements diversifiés correspondant aux attentes de toutes les générations, de toutes les catégories sociales et de tous les types de ménages, et à des prix abordables.

A cette première ambition s'ajoute une seconde ambition : celle de faire renaître une sociabilité de voisinage, socle d'échange et de convivialité en ville.





Un quartier pour tous

Le quartier accueille 120 logements sociaux, 173 de logements en accession aidée et 50 en accession libre. C'est la règle des 3/3 appliquée par la ville de Lille. Il comprendra aussi des typologies de logements variées, adaptés pour des familles, de toutes tailles, et pour toutes les générations confondues.

L'architecture elle-même sera variée. Différentes typologies se répartiront au sein d'un même îlot : de petites maisons de ville 2 à 3 niveaux jusqu'à de petits collectifs.



Un habitat pas un produit

Nous transitionnons sur le très haute qualité des logements à St-Sauveur. Sa définition est la suivante :

- ✓ de plaisir de vie (transitaires au-delà du D2 (une adresse sur rue, et de faire un jardin partagé privé))
- ✓ d'une possibilité de ventilation naturelle pour de belles économies d'énergie
- ✓ d'un empiètement maximal soit de plusieurs orientations pour profiter de l'été et de vents différents (aucun logement inoccupé nord)

- ✓ d'un espace extérieur bien exposé (balcons, terrasses...)
- ✓ d'un îlot partagé au sein de la copropriété qui permet d'organiser des événements familiaux
- ✓ d'un espace vert de rencontre entre voisins en cœur d'îlot, bien aménagé et maximisant la pleine terre (3 zones végétales exposées : herbacée, arbustive et arborée)

Ce qui donne 2 à 3 logements desservis par étage seulement. Limiter le nombre de logements par étage d'escalier est un des fondamentaux des îlots nordiques. Il permet en effet la connaissance et le contact entre voisins, qualité importante de la vie quotidienne. Encourager ses voisins, leur passer un doute des idées, faire pour les enfants ensemble...

L'esprit des îlots nordiques

A la manière des matricôtes (groupes familiaux, les îlots nordiques mettent en place des attentions à l'habitant à toutes les échelles. Une attention portée à une série de besoins simples de la vie quotidienne :

- Se retrouver en famille au moment des repas dans une cuisine largement dimensionnée pour recevoir une table à manger.
- Ou tout simplement bien dormir la fenêtre ouverte par une chambre orientée vers un cœur d'îlot apaisé.



- Rester dans les îlots un peu après les heures d'office.
- Gérer confortablement sa voiture ou son vélo.
- Choisir d'acquiescer la cage d'escalier car celle-ci est baignée de lumière naturelle.
- Protéger ses enfants pour depuis la fenêtre de la cuisine.

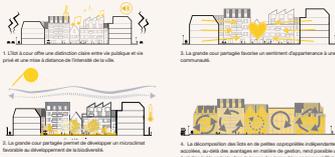
Lien social vs Hauteur

En vue de privilégier l'interaction sociale, des bâtiments plus bas qu'à l'accoutumée sont proposés à St-Sauveur. Ceux-ci s'organisent pour générer des espaces extérieurs de grande qualité sensorielle, protégés et confortables.

La forme urbaine proposée à St-Sauveur répond ainsi pragmatiquement aux enjeux environnementaux actuels à l'heure du réchauffement climatique et à la nécessité d'organiser l'habitat urbain, tout en privilégiant l'humain et le lien social.



La conception des îlots nordiques vise prioritairement la réduction des besoins énergétiques.



La forme bâtie choisie - l'îlot à cour

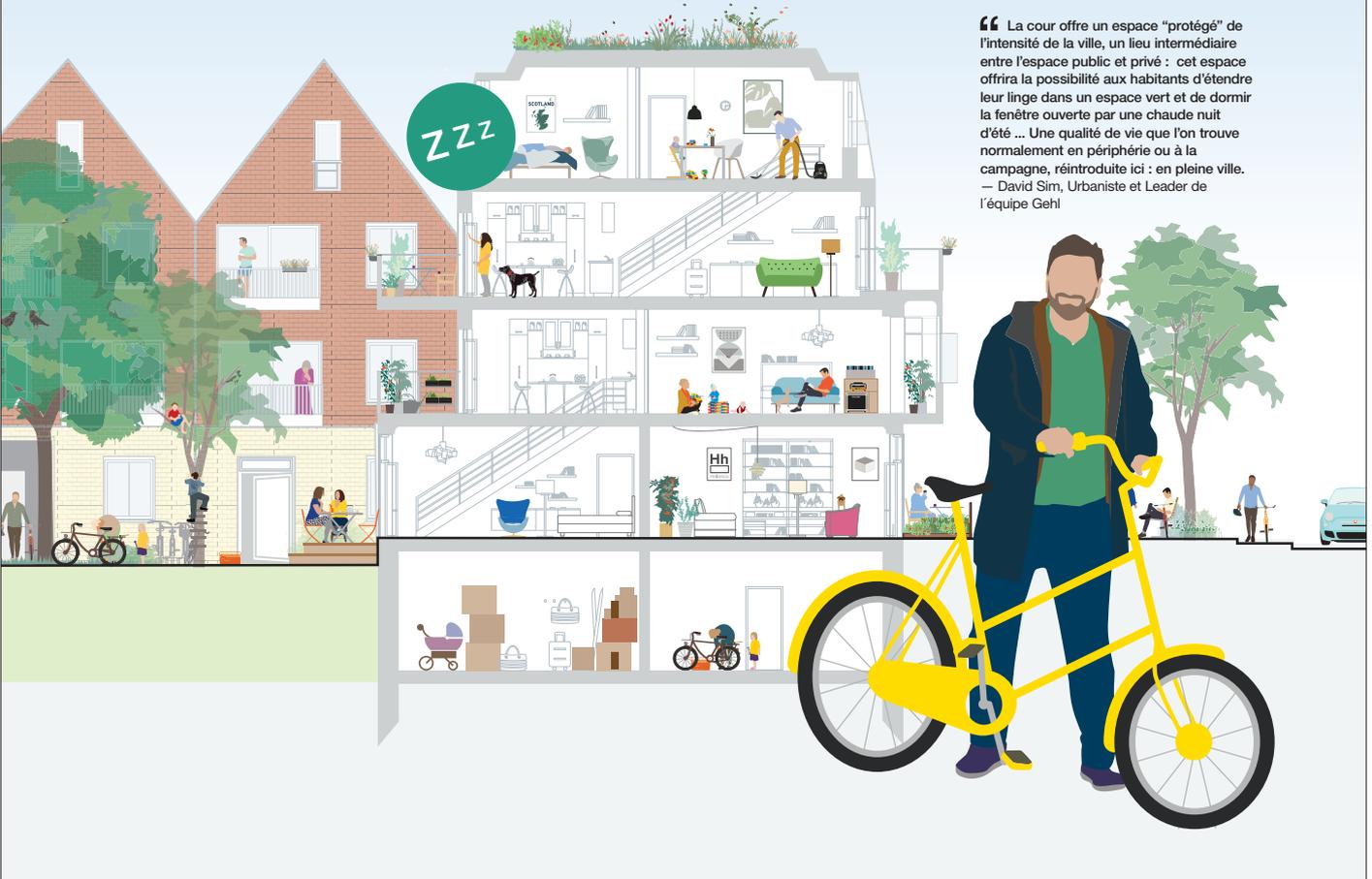
Organiser les bâtiments, en continué, autour d'un cœur est une disposition efficace et économique car on mutualise les murs extérieurs, et les ressources sont ainsi préservées. L'économie générale est mise à profit de la qualité des logements : les espaces communs, les fenêtres, le confort. Le cœur d'îlot n'est pas décapé : il déploie un grand jardin commun partagé, sécurisé, très calme. Un lieu dédié à la nature en ville. L'écologie à proprement dit - au cœur - de l'habitat. Nous préconisons de planter généralement : pour le plaisir et l'engagement, pour les enfants fleurifère, et pour lutter contre les effets de chaleur. Les habitants pourront organiser des activités partagées : jardinage, potager, jeu... Ce cœur d'îlot crée aussi un endroit social, en plein air, où les enfants - surtout les plus petits - peuvent jouer dehors - loin des voitures et des inconnus. Les enfants ont leur espace en ville, en plus des parcs. Garants d'un équilibre fin entre vie domestique et vie publique qui propose une autre manière de vivre en ville, les îlots « nordiques » améliorent les conditions d'habitation en ville et du vivre ensemble. Ils participent ainsi concrètement à préserver les ressources énergétiques.

Une forme urbaine durable

La réduction des consommations énergétiques se fait de passer par la réduction drastique des besoins grâce à la valorisation de la ventilation naturelle en été, des apports solaires gratuits en hiver et de la lumière naturelle toute l'année.

La conception des îlots nordiques vise prioritairement la réduction des besoins énergétiques. D'abord par l'optimisation des choix de morphologie. Ensuite par le choix d'une enveloppe thermique des bâtiments très performante. Et enfin par le choix de sources énergétiques privilégiant les énergies renouvelables.

L'approche bioclimatique est un point incontournable de la démarche de conception des îlots nordiques, elle garantit le confort et le bien-être des habitants mais également la réduction des besoins énergétiques.



“ La cour offre un espace “protégé” de l'intensité de la ville, un lieu intermédiaire entre l'espace public et privé : cet espace offrira la possibilité aux habitants d'étendre leur linge dans un espace vert et de dormir la fenêtre ouverte par une chaude nuit d'été... Une qualité de vie que l'on trouve normalement en périphérie ou à la campagne, réintroduite ici : en pleine ville. — David Sim, Urbaniste et Leader de l'équipe Gehl

De nouveaux équipements et lieux de vie

St-Sauveur c'est ...
Un quartier équipé



Un gymnase de 2500 m² dédiés aux clubs sportifs et aux écoliers

Composé d'une salle polyvalente, d'une salle de sports et d'un dojo, le nouveau gymnase se développera en bordure de la rue Camille Guérin, à proximité immédiate des transports en commun. L'ensemble des équipements de dernière génération aux enfants des écoles et aux adhérents des clubs.

Construit dans le cadre du Biotop St-Sa : il regroupera l'ensemble du quartier St-Sauveur.



La piscine

Une piscine métropolitaine qui accueillera sportifs et écoliers, clubs de haut niveau et compétitions internationales.

La piscine proposera cinq bassins, un espace bain-bouge et un espace bien-être installé dans un jardin et équipé d'une grande culture végétalisée, elle sera entièrement pensée pour avoir une consommation énergétique réduite.

14 000 M²
Dédiés aux sports, au bien-être et à la détente
8 000 M²
De couverture végétalisée
1 800 M²
De piscine de pleine terre
200 M²
Bassin bain-bouge et zone petite enfance



Une école à St-Sauveur

Le quartier St-Sauveur accueillera les familles dans une ambiance où le bien de vivre et le bien de quartier seront valorisés dans toutes leurs formes. L'école joue un grand rôle pour y parvenir. Elle est essentielle au développement des enfants et à leur réussite scolaire, tout en étant un lieu de sociabilité pour les parents.

Dans quelques années, une nouvelle école verra ainsi le jour au cœur du quartier St-Sauveur, à deux pas des logements et accessible à pied et à vélo pour les futurs habitants. Elle sera conçue à partir d'orientations éducatives tournées vers le vivre-ensemble et l'écologie : une architecture moderne et durable, avec des critères environnementaux élevés, une école connectée, sécurisée et

accessible aux personnes à mobilité réduite et, enfin, un lieu de vie ouvert sur la nature, avec une cour végétalisée, et sur la vie associative du quartier. L'équipement sera un foyer d'éducation et de lien social.

Cette école viendra s'ajouter à celle de la Porte de Valenciennes, immédiatement voisine, dont les travaux vont bientôt commencer, faisant de St-Sauveur un quartier bien doté.



L'ambition est de faire du site un quartier avec toutes ses fonctions : un lieu où habiter, se détendre, faire ses courses et travailler.



Voisiner avec la nature

La végétation et la biodiversité sont présentes à toutes les échelles, du Parc de la Vallée et Cours St-So, aux toitures des immeubles, en passant par les espaces publics.



“ En ville, nous devons réintroduire la nature, l'agriculture et des espaces de rencontre, d'échange, de récréation. — Jan Gehl



St-Sauveur c'est ...
Un quartier durable

La végétation et la biodiversité sont présentes à toutes les échelles, du Parc de la Vallée et Cours St-So, aux toitures des immeubles, en passant par les espaces publics.

Un corridor écologique restauré

Le Parc de la Vallée sera un nouvel espace de respiration pour les habitants des quartiers voisins et de la Métropole. La position et la dimension de ce parc, qui n'a cessé de grandir au cours de nos études jusqu'à la concertation avec les Lillois, complètent les autres espaces ouverts et paysagers du projet et des environs (chemin vert, mail planté, parc Jean-Baptiste Lebas). Le parc se connecte par le biais de la tranchée ferroviaire à la trame verte métropolitaine et rend possible la restauration d'un véritable corridor écologique.

Malgré les grands flux de circulation automobile, il est possible de créer des îlots bien sûr, mais aussi pour maintenir et créer des milieux riches en biodiversité.

Ces espaces végétalisés répartis, en y trouvant des espèces végétales différentes des milieux secs de

la friche actuelle, aux espaces boisés plus frais. La zone du parc est composée de grandes plaines enherbées permettant la pratique libre d'activités de plein air. Particuliers d'habitats peuplés de zones ombragées, ces grands espaces ouverts créent une véritable zone de respiration. Sur les franges du parc, un écorché de nature composé de nombreuses strates végétales se déploie en lien notamment avec la future piscine olympique et les îlots nordiques.

L'ensemble du parc se parcourt à travers de nombreux cheminement repreneant les traces des anciens rails dont une partie sera conservée. Ils créent une ambiance en lien direct avec le passé du site, ou se développent en parallèle d'une flore pionnière des milieux ferroviaires.



2013



2017



2018

8 HA de nature dont :
3,4 HA de parc
2,2 HA d'espaces verts en coeur d'îlots



des agrès sportifs sous le métro



un solarium



des jardins ferroviaires



un grand jeu ferroviaire

“ Ce parc, sera un espace pour tous pensé comme un relais écologique entre le parc Jean-Baptiste Lebas et la tranchée ferroviaire. Bien loin des aménagements standardisés, ce sera un parc où usages et écologie cohabiteront : c'est une belle ambition qui est aussi réaliste ! — Sylvain Luquet, Paysagiste



de grandes tables de pique nique



une plaine d'activité pour tous



Ici on fait pousser une nouvelle vie de quartier !

La gestion transitoire offre un cadre apaisé et festif qui préfigure le Cours St-So et le Parc de la Vallée.

La gestion transitoire c'est le temps intermédiaire, entre le passé de la gare ferroviaire et le futur projet urbain. Elle fait le lien entre ces deux états en évitant l'oubli du lieu au travers des constructions éphémères : des pergolas qui

s'inspirent de l'esthétique des charpentes des halls de gare, des terrasses qui semblent constituées de traverses de chemin de fer et des espaces qui évoquent les stades de bois qui existent au transfert sur cette ancienne gare de fret.

Le cours St So aujourd'hui et demain

Espace qui vous accueille aujourd'hui préfigure ce que sera le Cours St So demain : la colonne vertébrale des espaces publics du futur quartier. Le Cours St So sera un espace public dont les dimensions et l'aménagement permettront de maintenir la tenue des grands événements métropolitains (Bataillon de Lille So Noige, Le cirque du Photo, La grande Bataillon...) et qui répondra,

à nos besoins quotidiens des habitants et riverains du quartier. (Boux calmes, espaces de jeux...) Le Cours St So c'est aussi un espace largement planté et végétalisé qui fera le lien d'union entre le Parc de la Vallée et le Parc de la Vallée. Une pépinière pédagogique y a vu le jour lors de l'été 2020.



C'est quoi ce qu'on appelle la gestion transitoire ?

Depuis 2018, La Friche St Sauveur s'ouvre pour quelques mois aux Lillois entre avril et octobre. L'espace qui vous y accueille et ses aménagements temporaires préfigurent et inspirent les espaces publics du futur quartier.

La gestion transitoire c'est cela : réaliser un aménagement à court terme d'un

espace urbain, et le rendre accessible au public, avec une temporalité définie. Cela permet de faire redécouvrir un espace local un peu nouveau, en l'occupant en dehors du temps de chantier. Les animations, aménagements et projets réalisés se font sur une période de transition d'un site et en vue d'un projet urbain futur. Les formes fabriquées dans

ce cadre sont évolutives, réversibles et démonstratives. C'est en proximité à caractère expérimental, élaboré progressivement en fonction de l'évolution du site et des ambitions du projet urbain.

C'est une nouvelle manière de faire la ville qui se développe en France et partout dans le monde.

Qu'est ce qu'elle rend possible ?

✓ Communiquer et concerter avec les habitants autour du futur projet

La gestion transitoire offre l'opportunité de préfigurer et de donner à voir certaines composantes du projet. Invoquer temporairement la friche, chaque année un peu plus, est une belle opportunité pour les Lillois de se familiariser avec le site et de s'y projeter dans le futur autant que de participer à concevoir le projet lui-même.

✓ Créer la rencontre entre les futurs habitants, usagers et les riverains

Lieu de rencontre, le Cours St So préfigure la vocation de « couloir » urbaine du futur Saint-Sauveur, reconnectant des quartiers environnants aujourd'hui déconnectés. Le cours St-So est en quelque sorte le premier lieu de sociabilité du projet.

✓ Expérimenter, tester de futurs usages et fonctionnalités avant leur aménagement définitif et ainsi nourrir le projet.

Les usages sont au centre de la démarche de gestion transitoire. Ils permettent de tester des usages liés à la transformation d'un espace urbain. L'implantation d'espaces éphémères permet de tester les ambitions programmatiques du projet et de les confronter aux pratiques et besoins réels des Lillois. Cette démarche autorise, des tests, des essais ou même des erreurs qui nourrissent le projet final.

Le projet s'enrichit chaque année avec chaque nouvelle saison de gestion transitoire... Ici, des aujourd'hui, nous faisons pousser une nouvelle vie de quartier !



La gestion transitoire permet de mettre en pratique le mot d'ordre de l'équipe de maîtrise d'œuvre : « D'abord la vie, ensuite les espaces publics et après les bâtiments ».



80 000 visiteurs
sont passés
inventer le quartier
l'an dernier.

Les futurs espaces publics, actuellement en cours de conception, sont pensés pour pérenniser les usages expérimentés aujourd'hui et apprennent pour cela beaucoup de la gestion transitoire dont se saisissent les Lillois !

“ La gestion transitoire c'est le temps intermédiaire, entre le passé de la gare ferroviaire et le futur projet urbain. Accompagné par les artistes Jérôme Désert et Jérôme Maillet notre travail tente, en évoquant l'histoire du lieu au travers des constructions éphémères, de faire le lien entre ces deux étapes. Les usages que nous installons sur le site, en ouvrant les portes à tous de ce lieu exceptionnel, parlent eux de l'avenir en préfigurant la vie qui animera bientôt le projet urbain.

— Pierre-Yves Péré, Architecte



