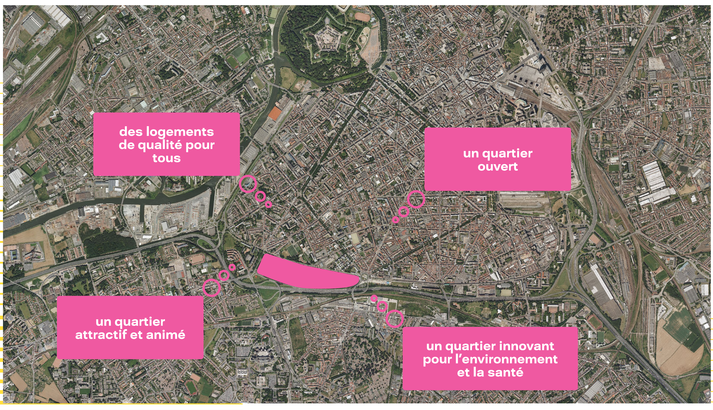
Concorde, l'histoire continue

La ville se fabrique au fil du temps, par interventions successives. Alors que dans les années 60, Concorde incarnait un véritable progrès, le quartier a vieilli et ne répond plus aux attentes ni aux modes de vie des habitants.

Cela nécessite une **transformation urbaine profonde** qui démarre aujourd'hui avec le soutien de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine et l'action des Lillois. Une métamorphose urbaine dans les 15 années à venir qui succède à celles déjà réalisées à Lille-Sud, Moulins et Fives.

Un projet urbain pour un quartier à santé positive

Le bien-être des habitants est au cœur de ce projet urbain. Situé en entrée de ville à proximité d'axes routiers majeurs, Concorde fait l'objet d'un passage quotidien de plus de 150 000 véhicules. Pour que la santé des habitants soit au cœur des transformations, la rénovation du quartier Concorde s'appuie sur un projet global touchant aux logements, aux équipements et aux espaces publics. Le but est de faire de Concorde un quartier à santé positive.



Concorde, une histoire urbaine et architecturale française

La physionomie du quartier est exemplaire de l'architecture « moderne » mise en œuvre pour reconstruire la France d'après-guerre et relève d'une politique volontariste d'aménagement : la politique des grands ensembles.

1953-1973
La politique des grands ensembles : une performance économique, architecturale et constructive

De 1953 à 1973, face à l'urgence de la crise du logement, la construction des grands ensembles apparaît comme une solution motivée par la croissance démographique et l'éradication des taudis.

Les grands ensembles incarnent le mouvement moderne en architecture. Ils sont rendus possibles par la généralisation de la construction industrialisée.

Années 70 le temps du desenchantement

Très tôt les inconvénients de cette forme urbaine sont dénoncés : gigantisme, répétition, déracinement, perte des repères sociaux et spatiaux. Les habitants des classes moyennes, qui n'étaient là qu'en raison de la pénurie de logements et, pour nombre d'entre eux, de leur rapatriement après l'indépendance de l'Algérie, furent remplacés par d'autres populations. Parmi elles, une part élevée de migrants et leurs enfants, touchés dès les années 1970 par la désindustrialisation et le chômage.

À partir des années 80 répondre aux enjeux urbains des quartiers prioritaires

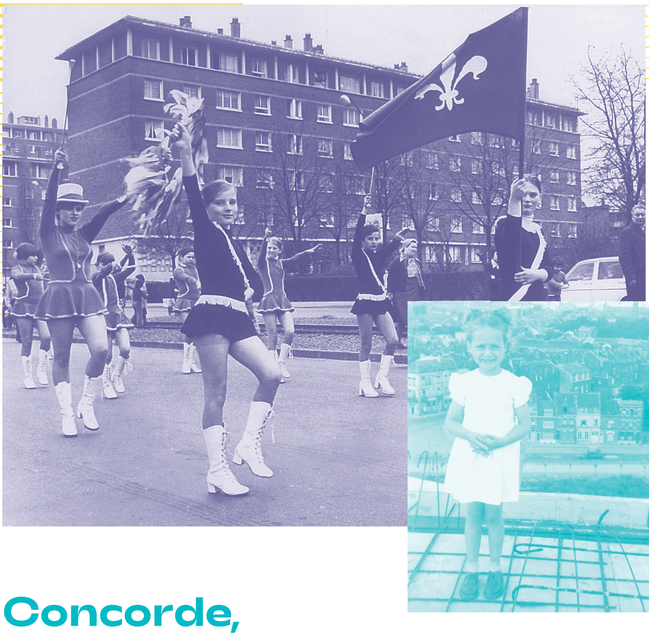
En réponse à la crise des grands ensembles, des politiques de renouvellement urbain visent l'amélioration de l'habitat, la promotion de la mixité sociale, le désenclavement et le développement économique des quartiers prioritaires.

Pour aller plus loin

BD
Demain demain
de Laurent Maffre, un roman graphique (Actes Sud BD / Arte éditions) à la croisée du documentaire et de la fiction sur le destin d'une famille algérienne, du bidonville de Nanterre à son relogement.

Essai
Sarcellopolis
de Marc Bernard (Finitude). Durant l'hiver 1963, le romancier Marc Bernard est envoyé à Sarcelles par son éditeur. Sa mission : s'installer durant trois mois dans cette ville nouvelle, dans ce grand ensemble flambant neuf et en ramener un livre de témoignage.

Film
Ils ont filmé les grands ensembles.
Alors que des tours vont être démolies dans l'Essonne, des films amateurs témoignent de ce qu'y fut la vie quotidienne dans les années 60-70.



© Histoire de Savoirs - fonds privé Bailleul

Concorde, symbole de l'urbanisme d'après-guerre

Dans les années 50, Concorde se trouve sur un terrain vague, à l'emplacement des anciennes fortifications de Lille et n'accueille que des bidonvilles.

Lorsque le quartier sort de terre, les nouveaux habitants découvrent un horizon de paysage agricole. Ces 17 barres de 1500 logements symbolisent alors le progrès social et l'accès à un confort « moderne ».

En confrontation avec la forme traditionnelle des quartiers voisins, l'opération Concorde applique scrupuleusement la répétition systématique d'éléments bâtis simples : 10 barres sont ordonnées selon un plan géométrique donnant une impression plutôt monumentale. Le site ainsi construit apparaît d'autant plus singulier et comme détaché du reste de la ville. Une impression renforcée par l'installation du périphérique en 1970. Ce dernier, percé en contrebas des immeubles, forme une tranchée d'une ampleur considérable qui **enferme le quartier entre l'autoroute et le boulevard de Metz**.

Concorde, un quartier d'architecture moderne

Les principes du mouvement moderne que l'on retrouve à Concorde :

- Des immeubles de **grande hauteur** ;
- Des immeubles **très espacés** les uns des autres ;
- Des immeubles **séparés par des grands espaces verts** ;
- **La verdure comme un écran** entre zone urbaine et zone industrielle ;
- **Des équipements « modernes »** dans les logements : salles de bains privatives, eau chaude, électricité, chauffage collectif ;
- **La distinction accentuée entre les flux** de circulation piétonniers et automobiles avec un axe routier principal et différencié : le boulevard de Metz ;
- **Le rejet de l'alignement traditionnel** des immeubles sur la rue : les barres d'habitation ne sont pas bâties en bordure du boulevard de Metz mais en retrait ;

Des habitants racontent Concorde

Solange et Jules se sont mariés en 1944. Ils vivent à Concorde depuis quarante-six ans. « On est arrivés rue Léon Blum en décembre 61. Ce jour-là notre vie a changé, on découvrait le paradis sur terre ! ».

Un éden au loyer modéré et aux dimensions d'un F5 de baby-boom. De quoi loger leurs cinq enfants avec tout le confort, chauffage central, gaz de ville, eau courante… et baignoire. « On venait de quitter une vieille bâtisse à Moulins ».

Dans leur ancien logement, les toilettes étaient à l'extérieur, pas de chauffage et encore moins de salle de bain. « On allait chercher l'eau dans la rue à une pompe. Je ne vous dis pas les jours de lessive, c'était du pur Zola !
Ici, il a suffi de tourner le robinet pour faire couler l'eau froide et l'eau chaude ». Un standing de milord enfin démocratisé.

© Histoire de Savoirs - fonds privé Bailleul

(…) « Au début, j'étais inquiet. Je me demandais comment allait devenir le quartier avec tous ces étages qui s'empilaient se souvient Maurice, un natif du Faubourg. C'était à la fin des années cinquante, les HBM de l'avenue Verhaeren constituaient pour peu de temps encore les seuls monticules à l'horizon et les barres des boulevards de la Moselle et de Metz commençaient à pousser comme des champignons ».

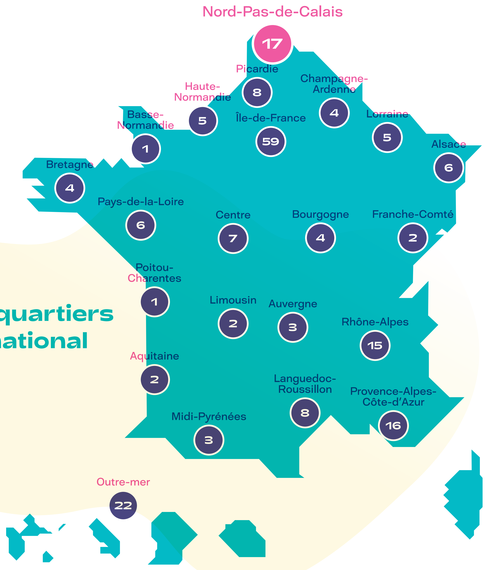
« Je voulais rester dans le quartier. J'ai quitté les HBM pour emménager en 63 dans un appartement d'une barre de l'avenue Beethoven pour plus de commodités et notamment pour le chauffage central.
Avoir un logement avec autant de confort était une chance à cette époque ».

Textes
Martine Quiénot-Taverne

© Histoire de Savoirs - fonds privé Bailleul

Un projet de renouvellement urbain c'est quoi ?

NPNRU : Les 200 quartiers d'intérêt national



Un processus concerté qui fédère de nombreux acteurs : habitants, associations, propriétaires, administrations, élus, experts…

Un projet territorial…
La ville est composée de « territoires » – le bâtiment, la rue, le quartier, la commune, l'agglomération – qui sont autant d'espaces de vie appropriés par leurs usagers. Le projet urbain prend en compte des enjeux de qualité du cadre de vie, mais aussi de convivialité, d'intégration, de vitalité économique.

La réalisation d'aménagements…
Le projet urbain est d'abord orienté vers la réalisation d'infrastructures : construction de logements, d'équipements collectifs, aménagements d'espaces publics.
Ceux-ci s'articulent étroitement avec des stratégies sociales et économiques, permettant la création d'entreprises et d'emplois, des mesures d'intégration, de formation, d'animation, de solidarité…

…sur un territoire urbain donné… Le projet urbain s'adresse à un lieu ou un territoire particulier, qui peut être une parcelle, un quartier, une commune ou une agglomération toute entière.

… intégrant les différentes échelles territoriales et le long terme… Le projet urbain doit tenir compte à la fois des enjeux locaux, tels que la préservation du cadre de vie pour les populations locales, ainsi que des enjeux plus globaux tels que la construction de logements ou la réalisation de grands équipements. Il doit tenir compte des besoins d'aujourd'hui et anticiper ceux de demain.

… en vue d'un développement urbain durable. Le projet urbain vise des mesures générant des améliorations à la fois dans le domaine social, environnemental et économique.

Actuellement en France, une multitude de projets urbains se déroulent sur des durées qui peuvent être de plusieurs dizaines d'années. Ces projets sont financés en grande partie par les crédits publics, Etat et collectivités territoriales.

Concorde fait partie des nombreuses opérations de renouvellement urbain déployées sur le territoire, qui succèdent aux opérations de l'ANRU1 terminées ou en voie d'achèvement à Lille-Sud et Porte de Valenciennes.

Concorde et la politique de la ville

La politique de la ville est une politique de cohésion urbaine et de solidarité envers les quartiers les plus défavorisés.

Elle vise à restaurer l'égalité républicaine et à améliorer les conditions de vie des habitants. Le but : réduire les écarts de développement entre les quartiers défavorisés et le reste de la ville.

Terrains d'action : les **QPV, Quartiers Politique de la Ville** aussi appelés **quartiers prioritaires** et communément **« les quartiers »** qui constituent une **géographie prioritaire** à laquelle Concorde **appartient.**

Concorde, un projet inscrit dans le NPNRU

Lancé quelques mois seulement après le vote de la loi LAMY, le **Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain** (NPNRU) concentre l'effort public sur les quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV) qui présentent les dysfonctionnements urbains les plus importants. Ils représentent 216 quartiers d'intérêt national et environ 250 quartiers d'intérêt régional (parmi les 1 500 QPV situés en métropole et en Outre-mer). Il faudra compter quinze ans ou plus pour voir le quartier complètement se transformer.

Le Renouvellement Urbain

2 PROGRAMMES

PNRU (2004-2020) ↓ NPNRU (2014-2030)

AU TOTAL SUR LES DEUX PROGRAMMES

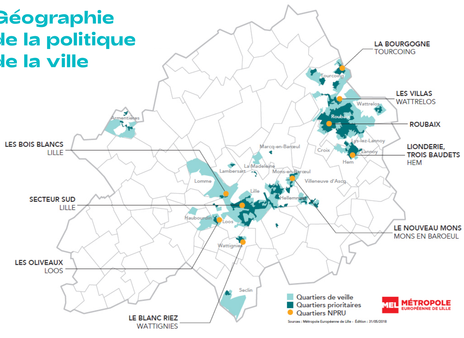
20 milliards d'euros de l'ANRU

75 milliards d'euros d'investissements

↓

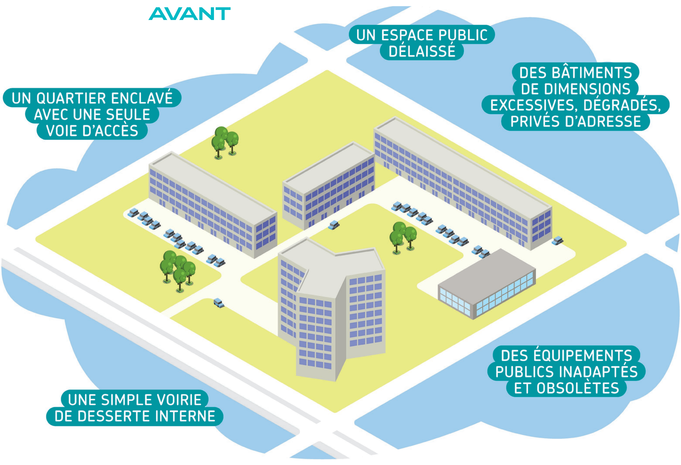
5 millions d'habitants en métropole et Outre-mer

Géographie de la politique de la ville



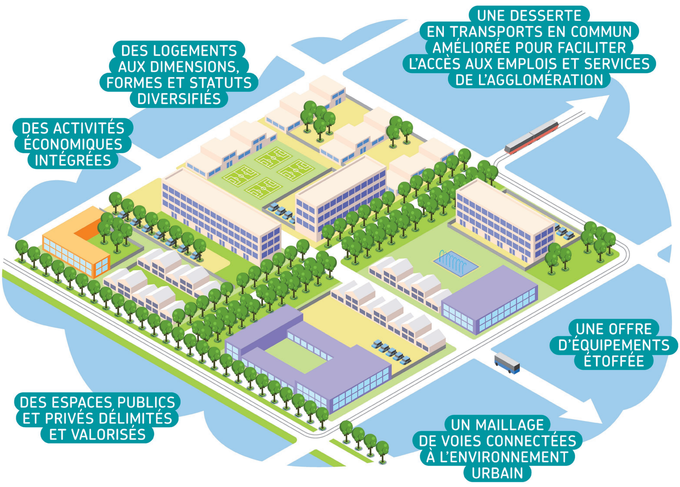
Renouvellement urbain : redonner vie aux quartiers

AVANT



©ANRU

APRÈS



- Logements sociaux réhabilités
- Nouveaux logements sociaux
- Logements privés
- Activités économiques
- Équipements publics
- Espaces publics requalifiés

Les acteurs du renouvellement urbain

Depuis trois ans, ils travaillent à l'élaboration du projet Concorde

Les maîtres d'ouvrage :
La MEL, la Ville de Lille, LMH.
Les collectivités, garantes de l'intérêt général, orchestrent les différents acteurs autour de l'élaboration du projet.

L'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) :
opérateur de l'État, l'ANRU soutient financièrement les projets de renouvellement urbain.

Les financeurs :
ANRU ; Action logement ; l'État ; la Région ; la CDC.

La maîtrise d'œuvre urbaine :
Une équipe d'experts (architectes, paysagistes, bureaux d'études) organisée autour de l'**agence de Bruno Fortier, grand prix de l'urbanisme, TN+ / BERIM / AGI2D / CODRA.**

© agence Bruno Fortier

Les forces vives :
habitants, acteurs économiques et associatifs du quartier qui prennent part au projet via le dispositif de concertation.

NPNRU Concorde, les habitants acteurs du projet

L'une des ambitions du NPNRU est de favoriser **la co-construction et l'implication** des habitants.

- Pour valoriser leur expérience et répondre au mieux à leurs attentes ;
- Les impliquer depuis la conception jusqu'à la mise en œuvre et l'évaluation du projet urbain ;
- Associer les habitants à la transformation de leur cadre de vie grâce :
  - aux **conseils citoyens** pour co-construire les programmes d'action avec les habitants ;
  - à la **Maison du projet**, lieu de ressources et d'échanges.

ZOOM SUR...LES CONSEILS CITOYENS

Les conseils citoyens sont des instances de participation citoyenne instaurées depuis 2014 dans les quartiers « prioritaires ». Ils doivent **favoriser l'expression de la parole des habitants des quartiers** en leur permettant de participer à l'élaboration et la mise en œuvre des actions de la politique de la ville.

- Des habitants tirés au sort dans le respect de la parité, à partir des listes électorales, des fichiers des organismes HLM, du répertoire d'immeubles localisés (RIL) utilisé par l'Insee dans le cadre du recensement, etc. et aussi par un appel au volontariat.
- Une participation à toutes les étapes d'élaboration du contrat de ville, au même titre que l'ensemble des acteurs institutionnels.
- Une autonomie : contrairement aux conseils de quartier, le conseil citoyen ne doit être présidé ni animé par des élus.

Les potentiels de Concorde

Si le quartier souffre d'un certain nombre de difficultés, en matière de sécurité, d'environnement mais également de logements nécessitant d'intervenir massivement, il a toujours eu une grande vitalité et plusieurs atouts.

Un quartier vivant

Le quartier du Faubourg de Béthune se caractérise par le **vivre ensemble et la solidarité**, en lien avec de nombreuses actions de proximité et de convivialité organisées par les **53 associations** du secteur.

Quelques exemples :

- le **Carnaval du Faubourg au Jardin des Sports**, un évènement traditionnel, festif et convivial
- ***À table les poètes*** avec la Compagnie de l'Interlock
- **Les journées propreté**, qui impliquent tous les habitants et les sensibilisent
- **Les journées du Patrimoine**
- **Les Quartiers d'été** au Centre social
- **Le travail de Mémoire d'Histoire de Savoirs…**

Le dynamisme de la vie associative, de l'action sportive et des animations, maintient le lien social sur le quartier tout en faisant attention aux populations les plus isolées… Les actions de cohésion sociale organisées depuis des années, s'illustrent au quotidien en axant sur la réussite éducative et sociale, l'emploi, la fracture numérique et la participation et l'amélioration du vivre ensemble.

Un quartier bien équipé

Les services et équipements publics de Concorde jouent un rôle essentiel dans la vie du quartier.

Des **équipements structurants** tels que le Jardin des Sports inauguré en 2012 s'adressent non seulement aux habitants de Concorde mais également à l'ensemble des Lillois.
Ils seront confortés par le projet d'aménagement.

Des équipements qui, grâce à un partenariat soutenu, concourent à un esprit de solidarité et de lien social fort à Concorde :

- **Trois écoles (maternelle et élémentaire)**
- **Un centre de la Petite enfance**
- **La médiathèque**
- **Le centre social**
- **Le jardin des sports**
- **Le pôle commercial**
- **Le pôle santé**
- **Un centre d'affaires des quartiers**

ZOOM SUR… LE LAVOIR SOLIDAIRE

Le lavoir solidaire a été inauguré le 28 avril 2012. Financé par la Ville, le Département et les eaux du Nord, cet équipement est né sous l'impulsion du Centre Social Projet.

Afin de palier au coût élevé des appareils électroménager et à l'exiguïté des logements, les habitants de Concorde peuvent y faire des lessives mais pas que…

Lieu d'insertion et de mixité social, les Lillois peuvent y bénéficier d'un accompagnement pour rédiger un CV ou une lettre de motivation, apprendre à gérer un budget : autant d'occasions de sortir de l'isolement.

Un patrimoine végétal sous-utilisé

Concorde, avec plus de 11 hectares d'espaces verts dont une colline d'environ 6 hectares jouxtant l'A25 en fond de quartier, est **l'un des lieux les plus verts de la ville**. Ses nombreux arbres et ses grandes pelouses sont peu utilisés et valorisés. Ils constituent un potentiel fort pour le projet urbain.

Premiers aménagements

Depuis 2015, des premiers aménagements ont été réalisés pour améliorer la qualité des espaces verts, à l'image de ce qui sera fait dans l'ensemble du quartier :

- Création d'une grande allée de la porte des Postes à l'avenue Beethoven. Éclairée et sécurisée, elle dessert les espaces de jeux et terrains de proximité en lieu et place de chemins peu praticables.
- Remise en état des pelouses, remplacement du mobilier urbain et des jeux du square Toulouse Lautrec ainsi que des pare-ballons des terrains de proximité.
- Aménagements de confort de certaines dessertes.

Une localisation et une accessibilité excellentes

Concorde bénéficie d'une localisation **à proximité du centre ville** et **d'une position centrale à l'échelle de la métropole** très intéressantes.

Métro, bus, accès autoroutier… la Porte des Postes est un véritable pôle de transports. Concorde bénéficie donc **d'une accessibilité remarquable** au croisement de toutes les mobilités.

Une dynamique urbaine à proximité

La **dynamique de transformation urbaine** en cours entre la Porte des Postes et la Porte d'Arras, dans le prolongement du quartier Concorde, profitera au secteur :

- Installation de la **cité des métiers** ;
- Arrivée du centre commercial **Lillenium** ;
- Implantation du futur **cinéma Pathé** ;
- Installation de la **future cité administrative** accueillant les services de l'État d'ici 2023.

Lillenium

Le projet urbain Concorde : environnement et santé

Un quartier à santé positive qu'est-ce-que c'est ?

Pour allier santé et urbanisme, la rénovation du quartier Concorde s'appuie sur un projet global touchant aux logements, aux équipements et aux espaces publics.

Pour traiter ces questions en profondeur, il a été choisi d'aborder la proximité de l'A25 d'une façon nouvelle pour en faire le point de départ d'un projet innovant : celui d'un quartier à santé positive.

Pour cela, **la Ville s'inscrit dans le programme d'investissement d'avenir « Ville Durable et Solidaire »**. Concrètement, la conception du futur Concorde intègre quatre objectifs :

1. **La qualité de l'air ;**
2. **La réduction des nuisances sonores ;**
3. **La production d'énergies renouvelables dans le quartier ;**
4. **L'amélioration des conditions d'alimentation des habitants.**

Une démarche innovante

Initiée par la Ville, elle repose sur le constat que l'aménagement d'un territoire et la santé des habitants qui y vivent sont intimement liés. En effet, la santé ne se limite pas à l'absence de pathologie, mais dépend aussi du contexte économique, social et environnemental dans lequel les personnes évoluent. C'est une approche très globale qui prend en compte une grande diversité de facteurs ayant un impact sur la santé des habitants de Concorde, afin de leur procurer un environnement plus sain aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur des logements.

Elle fait la part belle à l'innovation, qu'elle soit technologique ou sociale.

Respecter l'environnement et la santé des habitants

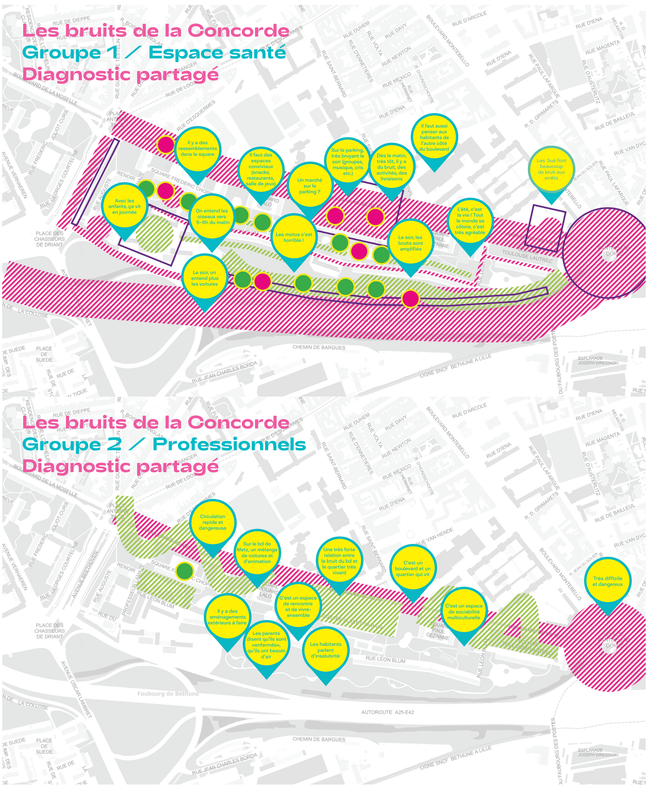
Constat

Concorde est un site paradoxal. À la fois très vert, il est pourtant soumis à des pressions et dégradations environnementales qui nuisent au bien-être de ses habitants :

- Proximité d'axes de circulation denses (notamment autoroute A25) sources de nuisances sonores et de pollution de l'air causées par un passage quotidien de plus de 150 000 véhicules ;
- Faibles isolations thermique et acoustique des logements.

Améliorer le bien-être des habitants, c'est avant toute chose veiller à préserver leur santé et leur confort de vie en agissant sur l'environnement.

Le nouveau quartier Concorde sera moins exposé aux nuisances générées par le boulevard périphérique tout en s'inscrivant dans la transition écologique et le développement durable.



Bruit de fond jugé désagréable
Bruit de fond jugé agréable
Bruit particulier désagréable
Bruit particulier agréable
Lieu d'intervention prioritaire

« En 2018, la perception des nuisances sonores par les habitants a été travaillée lors d'ateliers participatifs de perception psycho-acoustique. Résultat : une cartographie de la perception psycho-acoustique du quartier qui fournit aux concepteurs du projet des éléments de réflexion afin de résoudre les enjeux de qualité de bruit dans le projet à venir. »

Respecter l'environnement et la santé des habitants

Objectifs

Au cœur du quartier, un **grand parc prolongé d'un chemin de promenade**, sera aménagé et permettra de relier les différents espaces verts et de nature autour du quartier (Jardin des sports, parc Barbusse…);

3 hectares d'espaces verts seront consacrés à des **activités d'agriculture urbaine**, dans une optique à la fois économique, pédagogique et récréative;

Un mur antibruit innovant et atypique sera construit dès les premières années de mise en œuvre du projet. Il sera support de panneaux solaires photovoltaïques;

Dans les projets de construction et de rénovation, seront mis en place des **dispositifs améliorant la qualité de l'air et le confort acoustique** dans les logements.

Les habitants au cœur de la démarche pour un quartier à santé positive

Une méthodologie innovante

Afin d'impliquer les habitants de Concorde dans la démarche de quartier à santé positive, une méthodologie intitulée **« communication engageante »** a été mise en place depuis fin 2017. Celle-ci entre dans sa phase opérationnelle en 2019.

Le but : créer du lien entre le bailleur, la Ville et les habitants pour sensibiliser et accompagner les habitants vers de nouveaux gestes du quotidien.

2 objectifs :
- **Préserver le cadre de vie (limiter le jet de déchets, améliorer le tri et lutter contre le gaspillage) ;**
- **Améliorer la qualité de l'alimentation.**

250 ménages participent à cette démarche qui doit ensuite déboucher sur des actions collectives.

Des premières expérimentations d'agriculture urbaine dès cette été en lien avec la maison du projet !

- Ateliers de sensibilisation, de construction et d'entretien de bacs potagers proposés par le CIBB ;
- Ateliers de sensibilisation à l'environnement et à l'agriculture urbaine à destination des publics enfants et jeunes proposés par Léo Lagrange ;
- co-conception, co-réalisation, entretien et animation d'un Jardin d'objets avec Lille Sud Insertion ;
- L'association Des Jardins et des Hommes proposent des activités liées à l'emploi des déchets organiques.

L'Avenue Beethoven aujourd'hui et demain

Le projet urbain Concorde : un quartier attractif, diversifié et vivant

Des aménagements urbains pour ouvrir le quartier

Constat

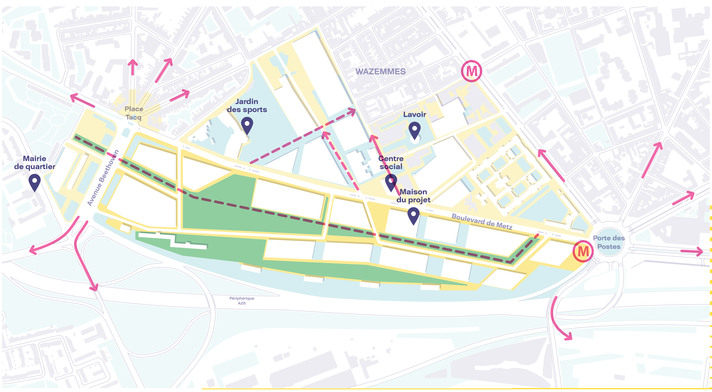
Alors que Concorde fait partie de Lille, située au cœur de la Capitale des Hauts de France, tout se passe comme si le quartier en était détaché ; souffrant d'une coupure malgré son accessibilité et sa proximité du centre-ville.

Objectif

L'une des vocations du projet est de faire de Concorde un quartier attractif, diversifié et vivant en traitant cet effet de coupure.
A cette fin, des aménagements urbains sont prévus afin de relier Concorde à Wazemmes et Vauban-Esquermes.

Aménagements prévus

- **Réaménagement des grands axes de circulation** entourant le quartier : avenue Beethoven et boulevard de Metz pour offrir des espaces publics apaisés davantage adaptés aux circulations piétonne et cycliste ;
- **Réalisation d'un chemin de promenade** allant de la Porte des Postes au parc Barbusse comme trait d'union entre les équipements du quartier ;
- **Nouvelle desserte à l'intérieur du quartier** qui redonnera la place aux piétons, aux vélos et repensera le stationnement résidentiel ;
- **Réflexion sur la création d'une nouvelle rue** reliant le centre de Concorde à la rue d'Esquermes pour **offrir un nouveau parcours vers Wazemmes**.



→ Connexions interquartiers
⇢ Connexions interquartiers en devenir

De nouvelles activités pour un quartier attractif

Augmenter l'attractivité du quartier se fera grâce au **développement de nouvelles activités.**

- **Création d'un nouveau pôle de bureaux et de services** qui bénéficiera de la desserte exceptionnelle de la porte des Postes et de la future cité administrative ;
- **Implantation de commerces et d'activités** en rez-de-chaussée des futurs immeubles le long du boulevard de Metz et de l'avenue Beethoven réaménagés.

Qu'est-ce que la mixité fonctionnelle ?

La mixité… voilà un terme couramment employé dans les domaines touchant à l'aménagement du territoire. Plusieurs types de mixités cohabitent et se déclinent à l'aide de divers adjectifs : mixité sociale, mixité programmatique, mixité culturelle, mixité fonctionnelle.

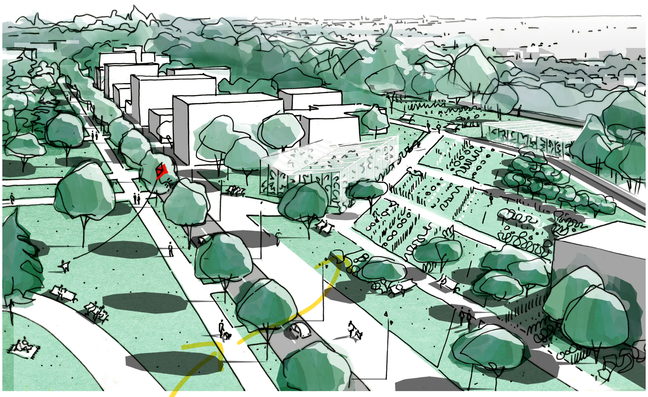
La mixité fonctionnelle, dans l'idéal, correspond à la présence de l'ensemble des fonctions nécessaires à la vie urbaine sur un territoire donné. Les fonctions nécessaires sont les suivantes : logement, activité de tout genre, commerces, équipements administratifs, culturels, de mobilité, de loisirs… **La mixité fonctionnelle a donc pour but d'assurer la qualité de vie en ville par le mélange des activités.**

De nouveaux équipements

Le projet prévoit la **création d'équipements et de services publics** :

- Une crèche
- Une maison des assistantes maternelles (MAM)
- Un centre associatif de la petite enfance
- Un nouveau groupe scolaire qui accueillera les enfants de Concorde mais aussi de Wazemmes
- Une nouvelle médiathèque

À partir de 2020-2021: début de la métamorphose des infrastructures clés



Le projet urbain Concorde : logement, relogement

Habiter et bien vivre dans le quartier

Le bien-être des habitants de Concorde passe aussi par la qualité des nouveaux programmes immobiliers.

Constat

Le parc de logements de Concorde est dégradé.
Les logements ne répondent plus aux normes actuelles de confort.

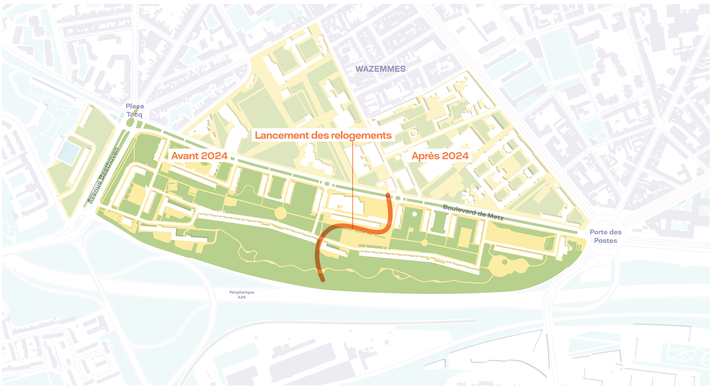
- Des surfaces inférieures aux standards lillois ;
- Des problèmes de vétusté : mauvaises étanchéité et isolation, absence d'ascenseur dans certaines barres ;
- Des typologies de logements peu variées ;
- Un parc de logements composé en intégralité de logements sociaux ;
- La structure même des bâtiments empêche une réhabilitation dans la majorité des cas ;

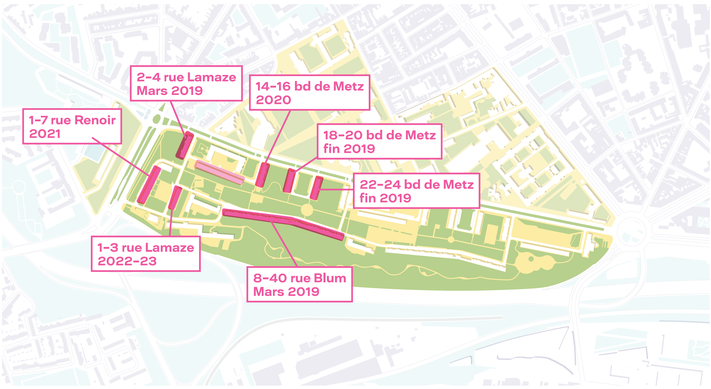
Le projet

Démolir un certain nombre d'immeubles et en construire de nouveaux de meilleure qualité, ce qui nécessitent des relogements. Les nouveaux programmes immobiliers chercheront à mêler mixité sociale, services et équipements.

- Le principe lillois de « **⅓ de logements en locatif social, ⅓ en accession abordable, ⅓ en accession libre** » sera respecté ;
- La conception architecturale favorisera **les performances énergétiques, acoustiques et la qualité de l'air intérieur** ;
- À partir de 2020, **les logements vétustes seront déconstruits et les matériaux recyclés** ;
- Les habitants concernés par le relogement **seront accompagnés** dans leur nouvel environnement.

Le calendrier du relogement





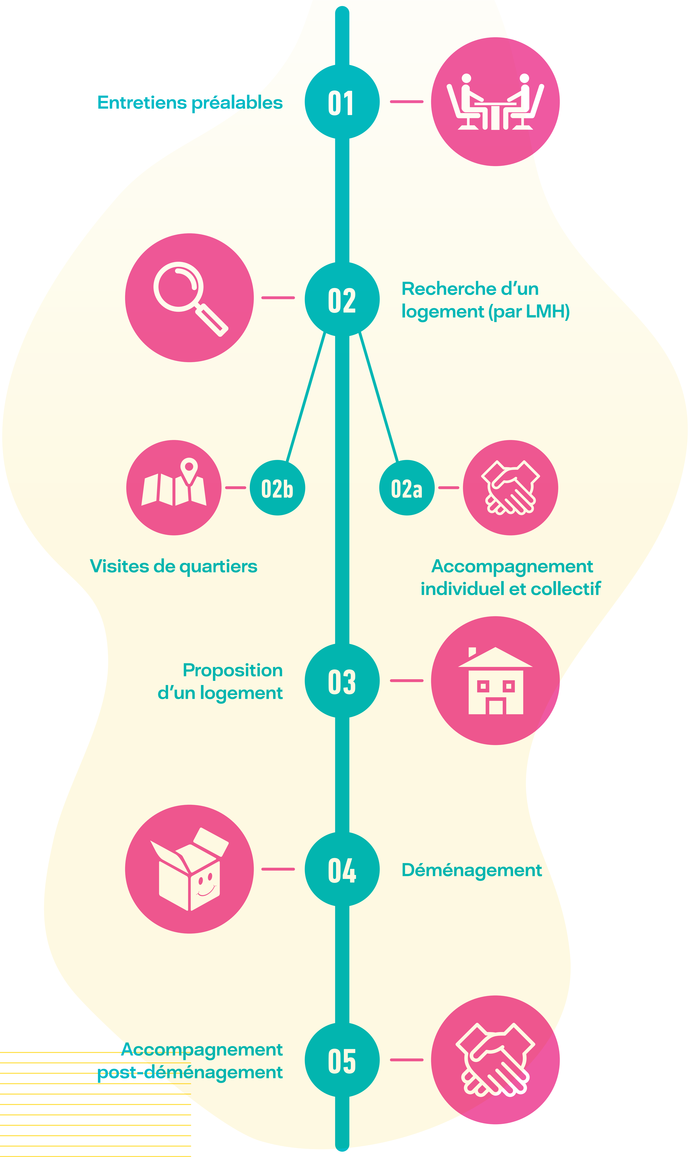
Déménagement sur Lille © Philippe Beele ville de Lille

L'accompagnement au relogement

Les habitants concernés par le relogement sont accompagnés au fur et à mesure dans cette étape de changements importants.

Une équipe dédiée est chargée d'identifier précisément les besoins des ménages à reloger (budget, lieu, taille du logement), de répondre au mieux à leurs souhaits et de garantir les conditions de vie les plus satisfaisantes.

Cet accompagnement pas à pas et personnalisé se déroulera sur plusieurs mois.



Témoignage

Marlène est une ancienne locataire du 2-12 boulevard de Metz. Elle a déménagé en septembre dernier à la résidence Soleil Levant à Wazemmes.

« Un T5 correspondant à mon souhait et mes capacités financières »

« Je vis avec trois enfants, j'avais donc besoin d'une grande surface. Je suis aujourd'hui dans un T5 de 80 m² correspondant à ce que je souhaitais. »

« Je me souviens que l'on avait étudié mon budget pour trouver un montant de loyer qui correspond à mes capacités financières. Dans l'ensemble, j'ai été très bien accompagnée par LMH, la Ville, mais aussi des associations comme "Coup de pouce" et "Interfaces" qui m'ont aidé à faire quelques travaux dans mon nouvel appartement. »

MEL MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE

ville de lille

EURALILLE SPL

ANRU Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine