

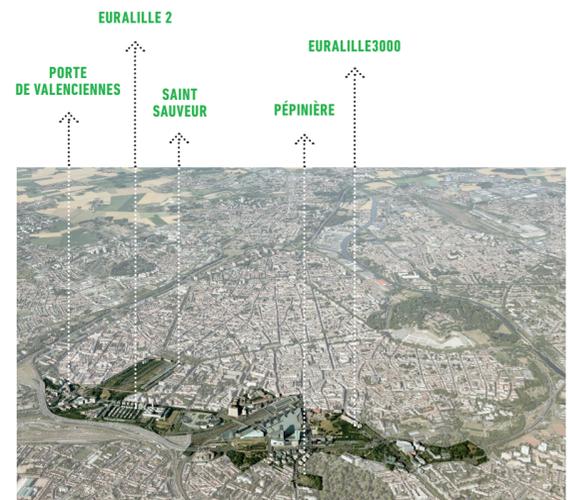
## EURAILLIE — TERRITOIRE EN MOUVEMENT

Euralille s'étire sur **150 hectares** au sud-est de Lille, en plein cœur de la Métropole lilloise. Depuis les années 1980, la ville et la vie se déploient sur cet espace laissé vacant par les anciennes fortifications qui entouraient la cité.

A l'origine de ce développement urbain, **un pari audacieux** : faire passer la ligne TGV Nord à Lille, bâtir une nouvelle gare et créer autour un centre d'affaires, une "turbine tertiaire" capable de redynamiser l'économie lilloise frappée par la crise industrielle. L'architecte-urbaniste Rem Koolhaas donne une forme résolument moderne à cette ambition. Au début des années 1990, les 1<sup>ères</sup> tours s'élèvent, le nouveau cœur de la Métropole se met à battre.

Après une pause durant la crise immobilière de 1995, le projet reprend, porté par une nouvelle vision : celle d'une **ville partagée qui mêle les fonctions, les populations**, repense la place du piéton, offre des espaces publics vivants. Euralille s'étend vers l'est, le nord et le sud, mélangeant bureaux, commerces, activités, logements et équipements.

Aujourd'hui le territoire aménagé se repense en son cœur, c'est le projet **Euralille3000** qui succède au projet Euralille 1. Poursuivant la dynamique d'Euralille, de nouveaux projets voient le jour : un projet délicat sur **l'Îlot Pépinière** et un projet d'envergure sur **la friche Saint-Sauveur**.



© Bocoquet photos aériennes

## D'EURAILLIE 1 À EURAILLIE 3000 — INTENSIFICATION

**Euralille 1**, c'est le secteur situé autour des gares Lille Flandres et Lille Europe. Berceau du projet Euralille né dans les années 90, là où se croisent et s'interconnectent tous les modes de transport (train, tram, métro, vélo, bus...) et où se concentrent les bureaux du quartier d'affaires.

Au fil de ses développements successifs vers La Madeleine, vers les faubourgs de Saint-Maurice Pellevoisin et de Fives, Euralille 1 est devenu bien plus qu'un **hub** (lieu d'intenses connexions) ou qu'un **centre d'affaires**. Il s'est fait **lieu de vie** avec des parcs, des espaces de concert et d'exposition, des restaurants et des commerces (dont le centre commercial Euralille), des écoles, des logements et des résidences étudiantes.

25 ans après sa création, le cœur d'Euralille 1 connaît un nouvel élan : **c'est le projet Euralille3000**. Des interventions délicates et des opérations d'envergure se préparent et s'engagent pour renforcer le hub, développer de nouveaux bureaux mais aussi des logements, des commerces, des activités et des services, rendre les rez-de-chaussée et les espaces publics plus pratiques pour le piéton, plus agréables et animés, jouer entre le quotidien et l'extra-ordinaire... faire du cœur d'Euralille un quartier vivant 24h/24. Ce grand projet urbain, lancé en 2016, connaît une première salve de livraisons en 2019 : Swam, Ekla ainsi que les espaces publics d'Euraflandres. Deux autres opérations d'envergure, ShAKE et le lot 10.8, devraient voir le jour d'ici 2021.



© Saison Menu

90 HA



2 100  
LOGEMENTS  
RÉSIDENCES

330 000 M<sup>2</sup>  
BUREAUX

110 000 M<sup>2</sup>  
COMMERCES  
ACTIVITÉS

8  
HÔTELS

80 000 M<sup>2</sup>  
ÉQUIPEMENTS

18 HA  
D'ESPACES  
VERTS

## EURAILLIE 2 — DE LOIN EN PROCHE

Au début des années 2000, Euralille se prolonge vers le sud avec **Euralille 2** : territoire disponible après la disparition des fortifications, investi un temps par la Foire commerciale de Lille puis coupé du centre-ville par l'arrivée du boulevard périphérique. La déviation de ce dernier vers l'est et l'implantation du siège de région décidée en 1999 offrent l'opportunité de repenser l'aménagement de ce territoire.

Au centre de cet espace, **le Bois habité** a été inauguré en septembre 2012. Un défi urbanistique résolu par une couronne d'immeubles hauts qui protège un cœur de logements aux architectures variées, ouvertes sur une végétation omniprésente. Le Bois habité représente 600 logements, des commerces, des bureaux et une vie de quartier naissante entre deux grands boulevards, le boulevard Hoover et le boulevard périphérique.

Euralille 2 se poursuit aujourd'hui de part et d'autre du Bois habité. Au sud, le CNFPT a ouvert ses portes en 2014, bientôt rejoint par le Rectorat. L'opération sachève au nord avec l'aménagement du terrain situé entre le Siège de région et Lille Grand Palais. Il accueillera prochainement l'écosystème tertiaire Biotope dont la livraison est planifiée pour la fin de l'année 2019.



Hening Larsen © Keurik

22 HA



720  
LOGEMENTS  
RÉSIDENCES

130 000 M<sup>2</sup>  
BUREAUX

5 400 M<sup>2</sup>  
COMMERCES  
ACTIVITÉS

1  
HÔTEL

15 000 M<sup>2</sup>  
ÉQUIPEMENTS

## PORTE DE VALENCIENNES — EN PLEINE ACTIVITÉ

Au sud d'Euralille, depuis 2011, les grues s'activent pour **donner plus de vie et de couleurs à la Porte de Valenciennes**. Ce territoire, situé sur le parcours des anciennes fortifications, a été occupé par les infrastructures de transport (voie ferrée, route, autoroute) avant d'accueillir, dans les années 50, les barres HLM répondant alors aux besoins de la reconstruction mais devenues depuis vétustes. En 2007, décision est prise de les détruire : 300 logements disparaissent pour laisser place à 1000 nouveaux logements dont 30% de logements sociaux.

Au-delà d'un simple acte de démolition-reconstruction, il y a le désir de repenser le quartier dans son ensemble : reconnecter entre eux les boulevards urbains pour **fluidifier la circulation**, dessiner **des "lots jardins"** -ensemble d'immeubles entourant des espaces verts partagés privés et publics-, offrir non seulement des logements de qualité pour tous mais aussi des bureaux, des commerces, des activités, une école et **un équipement majeur**, la Maison Stéphane Hessel, qui réunit l'Auberge de jeunesse de Lille, une crèche et la Maison de l'économie sociale et solidaire... pour faire de la Porte de Valenciennes, d'ici 2022, un quartier où il est tout simplement agréable de vivre.



JDS Architects © Julien Lanoo

16 HA



1 100  
LOGEMENTS

25 000 M<sup>2</sup>  
BUREAUX

18 000 M<sup>2</sup>  
COMMERCES  
ACTIVITÉS

5 000 M<sup>2</sup>  
ÉQUIPEMENTS

## SAINT-SAUVEUR — UNE FRICHE S'ÉVEILLE...

Saint-Sauveur commence sa transformation : **passer d'une friche de 23 ha à un quartier de centre ville**. Saint-Sauveur a été une gare de marchandises de 1865 à 2003. Le site est à la croisée de 4 quartiers lillois, au sein d'une pépinière de lieux de culture, de recherche et d'enseignement. Il se trouve en plein cœur de la Métropole, juste à côté du centre ville de Lille. Une partie de ses halles a été reconvertie en 2009 pour devenir un lieu culturel très fréquenté.

Autant d'atouts pour imaginer le quartier demain. **Un lieu de mélange, d'échange, d'intensité et de créativité**. Un lieu où l'on aime travailler ensemble, habiter, flâner, se rencontrer, partager. C'est l'**équipe pluridisciplinaire Gehl** qui a été choisie pour donner forme à ces ambitions, en lien avec tous les acteurs intéressés par ce grand projet. Déjà des éléments structurants se dessinent. Un grand **cours central animé** traversera le site d'est en ouest. Au nord, des **programmes attractifs et vivants** palperont au rythme des événements et activités créatives qu'ils accueilleront. Au sud, se développera la **vie quotidienne** : espaces d'habitation variés, services de proximité, réseau d'espaces verts, circulation douce. A l'est, la nouvelle **piscine olympique** métropolitaine s'ouvrira sur le **parc de la vallée**.

Une première phase opérationnelle a démarré en 2018 avec le lancement des travaux du Saint-So Bazaar. 5 000m<sup>2</sup> dédiés à l'économie créative qui devraient être inaugurés en 2020.



© Equipe Gehl

23 HA



2 400  
LOGEMENTS

35 000 M<sup>2</sup>  
BUREAUX,  
ESPACES DE  
TRAVAIL

20 000 M<sup>2</sup>  
COMMERCES  
ACTIVITÉS

20 000 M<sup>2</sup>  
ÉQUIPEMENTS

ESPACES  
VERTS

## ÎLOT PÉPINIÈRE — UN PROJET DÉLICAT

Un projet urbain délicat comme **un trait d'union convivial et paisible** à tisser entre l'hyperactivité du centre d'affaires Euralille et la douce vie de quartier de Saint-Maurice Pellevoisin. La ville de Lille, la Métropole Européenne de Lille et la SPL Euralille réfléchissent depuis 2009 à l'aménagement de l'Îlot Pépinière. Derrière une rangée continue de maisons, ce terrain d'1,7 hectares cache des espaces végétalisés, hérités de jardins privés et d'une pépinière progressivement laissés en friche.

Le projet d'aménagement de l'Îlot s'inspire de ces ambiances : **densité urbaine, esprit de faubourg et héritage végétal**. Il veut avant tout offrir **des logements variés** pour des familles, des jeunes actifs, des seniors ou des couples. Et apporter de la vie : quelques surfaces ouvertes à l'installation de petites entreprises ou professions libérales, **un jardin** aux ambiances végétales diverses, **des placettes animées**... Créer un lieu doux, ouvert, vivant, qui dialogue avec la nature. La rue du Faubourg de Roubaix qui passe devant en profitera. Ses trottoirs deviendront plus confortables et la place Desiré Bouchée s'animera de terrasses de restaurants et de cafés.

Fin 2018, les grues sont apparues sur le site pour une première phase de construction de 135 logements. D'ici 2020 l'Îlot accueillera ses 300 premiers habitants.



© D Architecture, Atelier Face B, BPL USB, Charles - Henri Tachon

2,2 HA



280  
LOGEMENTS

3 100 M<sup>2</sup>  
COMMERCES  
ACTIVITÉS

JARDIN  
PUBLIC

## SPL EURAILLIE — SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT

SAEM (Société Anonyme d'Economie Mixte), devenue SPL (Société Publique Locale) en 2011, la société Euralille réfléchit, élabore et organise l'aménagement du territoire Euralille depuis 1990. La SPL orchestre également depuis 2012 la transformation de la friche Saint-Sauveur.

Elle travaille pour le compte de ses collectivités territoriales actionnaires et de leurs élus : la Métropole Européenne de Lille, les villes de Lille et de La Madeleine, la région Hauts-de-France, le département du Nord et les villes de Roubaix, Tourcoing et Villeneuve-d'Ascq.

La SPL Euralille est l'outil de ces collectivités : elle met en œuvre leurs politiques publiques d'aménagement et elle pilote les grands projets urbains que ces collectivités lui confient.

### SA MISSION

PENSER ET ORCHESTRER  
LA FABRICATION DE LA VILLE  
EN LIEN  
AVEC DE NOMBREUX  
ACTEURS

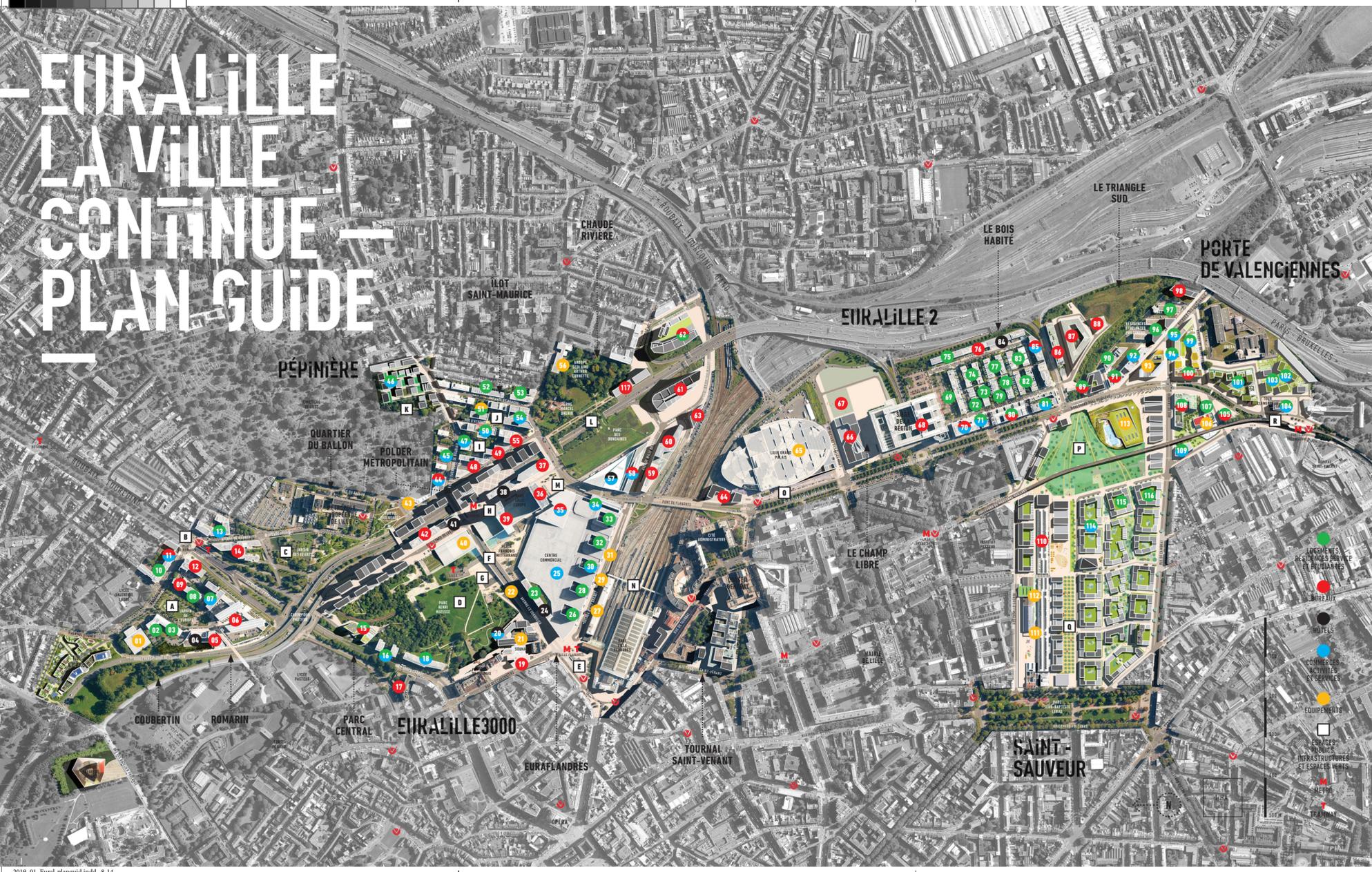
LES URBANISTES,  
ARCHITECTES  
ET PAYSAGISTES QUI DONNENT  
FORME AU PROJET

LES PROMOTEURS  
ET COMMERCIALISATEURS  
QUI PERMETTENT  
SA RÉALISATION

LES BUREAUX D'ÉTUDES  
QUI APPORTENT LEURS EXPERTISES  
SUR LES MULTIPLES ASPECTS  
DE L'AMÉNAGEMENT  
(DÉVELOPPEMENT DURABLE,  
ÉCONOMIE, DROIT...)

LA SOCIÉTÉ CIVILE  
- CITOYENS, ASSOCIATIONS,  
ENTREPRISES -  
QUI ANIME LE PROJET, L'ENRICHIT DE  
SES IDÉES  
ET DE SES INITIATIVES

# EURALILLE LA VILLE CONTINUE PLAN GUIDE



## EURALILLE LA VILLE CONTINUE

### PROJET URBAIN : LES MAÎTRISES D'ŒUVRE

- **ZAC EURALILLE 1**  
1989 à 1995 - OMA - Rem Koolhaas
- **SECTEUR SAINT-MAURICE**  
X. de Geyter - Lalou-Lebec - F. Fendrich
- **SECTEUR DU ROMARIN**  
Phase 1 - Quat'A  
Phase 2 - F. Grether
- **SECTEUR CHAUDE RIVIÈRE**  
Florent Altemade - Sum Project
- **ZAC EURALILLE 2**  
Dusapin-Leclercq - TER
- **ZAC PORTE DE VALENCIENNES**  
François Leclercq - MG-AU - TER
- **ZAC PÉPINIÈRE**  
Tandem + - Leblanc Venacque
- **ZAC SAINT-SAUVEUR**  
G&H Architects - Claire Schorter - Béat et Blancaert - Slap Paysage - MAGEO
- **EURALILLE 3000**  
Saison Menu - Alfred Peter

### ESPACES PUBLICS, INFRASTRUCTURES ET ESPACES VERTS

- A JARDINS DE L'EUROPE** 0,75 ha  
F. Grether
- B PLACE DU ROMARIN**  
F. Grether
- C JARDIN DES GÉANTS** 3 ha  
Mutabilis - L. Lewis
- D PARC HENRI MATISSE** 7,5 ha  
G. Clément - Empreinte - C. Courteuisse
- E PLACE DES BUISSSES** 2001  
J. Nouvel - Seura  
EURAFLANDRES 2018-2019  
Saison-Menu
- F VIADUC LE CORBUSIER**  
F. Desaugiers - Béat-Blancaert
- G PLACE FRANÇOIS MITTERRAND**  
OMA
- H ESPACE PIRANÉSIEN**  
Patou & associés
- I SQUARE DE COPENHAGUE** 0,44 ha  
X. de Geyter - Lalou-Lebec - F. Fendrich
- J PLACE AUX ÉRABLES**  
X. de Geyter - Lalou-Lebec - F. Fendrich
- K SQUARE PÉPINIÈRE** 0,3 ha  
Leblanc Venacque
- L PARC DES DONDAINES** 5 ha  
Ville de Lille
- M PARVIS DE ROTTERDAM**  
F. Andrieux
- N PASSERELLE LILLE FLANDRES**  
F. Desaugiers
- O PARVIS LILLE GRAND PALAIS**  
OMA
- P PARC DE LA VALLÉE** 3,5 ha  
G&H / SLAP / CSAU / B&B / MAGEO
- Q COURS SAINT-SAUVEUR**  
G&H / SLAP / CSAU / B&B / MAGEO
- R SKATE PARC**  
Agence TER - SSC - Verd Ingénierie

- 01 SALLE DE SPORT DU ROMARIN** / 3 134 m<sup>2</sup> / 1992 / Équipement sportif / Ville de la Madeleine / Quat'A
- 02 LECLOS DE LA ROSERAIE** / 4 138 m<sup>2</sup> / 2001 / 136 logements / GHI / Quat'A
- 03 LE MILLENIUM** / 3 782 m<sup>2</sup> / 2001 / 58 logts / Marignan Immobilier / Quat'A
- 04 HÔTEL CAMPANILE** / 3 288 m<sup>2</sup> / 2014 / Hôtel\*\*\* - 108 chambres / Nexity / Rudy Ricciotti
- 05 LE ROMARIN** / 8 992 m<sup>2</sup> / 2014 / Bureaux / Nexity / Rudy Ricciotti
- 06 CRISTAL & QUARTZ EUROPE** / 11 900 + 9 100 m<sup>2</sup> / 2007 / Bureaux, services / Buiens RE / J.-P. Viguier
- 07 PLEIN CIEL** / 7 650 m<sup>2</sup> / Résidence services, activités RDC / 2009 / Bouygues Immobilier / KCAP
- 08 APPART CITY-CAP AFFAIRES** / 4 292 m<sup>2</sup> / Résidence services - 134 chbres / 2000 / Loger Habitat / Quat'A
- 09 FINAREF** / 4 188 m<sup>2</sup> / 1995 / Bureaux / Groupe Vandaele / Quat'A
- 10 LES HAUTS DU ROMARIN** / 7 920 m<sup>2</sup> / 1994 / 96 logements, activités RDC / GHI / Quat'A
- 11 LE 101** / 7 103 m<sup>2</sup> / 2017 / Bureaux, activités RDC / 193 logements étudiants, commerces / Promogim / Fabrice Dusapin
- 12 GRAND ANGLE** / 7 135 m<sup>2</sup> / 2004 / Bureaux / Elige - Marignan / H. Maes
- 13 LES TERRASSES DU ROMARIN** / 9 267 m<sup>2</sup> / 2004 / 89 logements, commerces RDC / GHI - Palm Promotion - Sepe / Quat'A
- 14 EURALLIANCE** / 17 000 m<sup>2</sup> / 2003 / Bureaux / Codic / M. Macary
- 15 MC DO** / 17 000 m<sup>2</sup> / Etudes en cours / Bureaux / Elige - Cogedim - Sil / J.-L. Mateo - F. Andrieux - Béat-Blancaert
- 16 LES JARDINS MATISSE** / 5 234 m<sup>2</sup> / 2000 / 175 logements, activités RDC / First Promotion / Assia et FG Architecture
- 17 INPI** / 6 433 m<sup>2</sup> / 2000 / Bureaux / INPI / ACT
- 18 PARC AVENUE** / 9 782 m<sup>2</sup> / 1999 / 106 logements, activités RDC / Palm Promotion - GHI / Trace
- 19 SOUHAM 3** / 4 357 m<sup>2</sup> / 2003 / Bureaux / Projeon - Palm Promotion / Chaix & Morel
- 20 SWAM** / 11 700 m<sup>2</sup> / En cours / Commerces, hôtel, activités, promenade / Nacarat - Mama Shelter / J. de Alzuza +
- 21 ESPACE J.-P. BAÏETTO** / 479 m<sup>2</sup> / 1998 / Salles de conférence / S&EM Euralille / Painsavoine
- 22 WAAD** / 475 m<sup>2</sup> / 2006 / Bureaux, salle d'exposition / CROA Hauts de France / X.TU
- 23 RÉSIDENCE LE CORBUSIER** / 10 048 m<sup>2</sup> / 1994 / 170 logements / Marignan - George V / Atelier Jean Nouvel - Painsavoine
- 24 HÔTEL LILLE EUROPE** / 2 672 m<sup>2</sup> / 1992 / Hôtel\*\*\* 99 chambres / Marignan - George V / AJN - Painsavoine
- 25 CENTRE COMMERCIAL** / 80 000 m<sup>2</sup> / 1994 / 120 boutiques, 1 hypermarché / Unibaill - CDC / Atelier Jean Nouvel - Painsavoine
- 26 AGZAR, DELOITTE** / 6 255 m<sup>2</sup> / 1994 / Résidence services - 101 chbres / Bass Hôtel / AJN - Painsavoine - Dubus-Richez
- 27 LE TRIPOSTAL** / 6 000 m<sup>2</sup> / 2004 / Exposition, bar, restaurant, boutique / Ville de Lille / Franklin Azzì Architecture
- 28 LES ETUDIANTES** / 6 617 m<sup>2</sup> / 1994 / 198 chambres étudiants / Capri - Marignan-George V / Atelier Jean Nouvel - Dubus-Richez
- 29 L'AÉRONEF** / 2 332 m<sup>2</sup> / 1995 / Salle de concert musiques actuelles / Ville de Lille / Painsavoine - Parmentier
- 30 EURO CITY** / 6 240 m<sup>2</sup> / 1994 + 2013 / Bureaux + 88 logements / Capri - Marignan - George V / Atelier Jean Nouvel - Dubus-Richez
- 31 SKEMA BUSINESS SCHOOL** / 15 000 m<sup>2</sup> / 1995 / Ecole Supérieur de commerce / Atlantia - Painsavoine - Parmentier
- 32 MÉTROPOLE EUROPE** / 6 502 m<sup>2</sup> / 2005 / Résidence services - 141 chbres / Efflage Immobilier / Painsavoine - Parmentier
- 33 CAMPUSA** / 6 706 m<sup>2</sup> / 2009 / 210 logements étudiants / Efflage Immobilier / Painsavoine - Parmentier
- 34 ESTUDIENS PASTEUR** / 6 262 m<sup>2</sup> / 2010 / 193 logements étudiants, commerces / Nacarat / Atelier Jean Nouvel
- 35 ATRIUM** / 17 734 m<sup>2</sup> / 1995 / Bureaux, services, restaurant d'entreprises / SECL - Cofrac Nord / C. Vasconi - VDDT
- 36 TOUR LILLEUROPE** / 27 437 m<sup>2</sup> / 1995 / Bureaux / SECL - Cofrac Nord / C. Vasconi - J.-C. Burdèse
- 37 AXE EUROPE** / 19 426 m<sup>2</sup> / 2006 / Bureaux / Elige - Cogedim - Sil / J.-L. Mateo - F. Andrieux - Béat-Blancaert
- 38 SUITE NOVOTEL** / 5 700 m<sup>2</sup> / 2006 / Hôtel\*\*\* - 126 chambres / SCHS / F. Andrieux - Béat-Blancaert
- 39 TOUR DE LILLE** / 18 413 m<sup>2</sup> / 1995 / Bureaux / George V / C. de Portzamparc
- 40 GARE LILLE EUROPE** / 1994 / Équipement / SNCF / J.-M. Duthilleul (AREP)
- 41 CROWNE PLAZA** / 6 360 m<sup>2</sup> / 2002 / Hôtel\*\*\*\* - 121 chambres / Palm Promotion / F. & M. Delhay
- 42 CITÉ DES AFFAIRES** / 11 744 m<sup>2</sup> / 2002 / Bureaux / Palm Promotion / F. & M. Delhay
- 43 CIMETÈRE DE L'EST** / 250 m<sup>2</sup> / 2009 / Local d'accueil / Ville de Lille / Chiani-Chappey
- 44 EURAVENIR** / 5 520 m<sup>2</sup> / 2014 / Bureaux, commerces RDC / Sogeprom / LAN
- 45 LE CLOS DES CHAMPS** / 6 612 m<sup>2</sup> / 2000-2002 / 81 logements, activités RDC / Sedat / Atlantia
- 46 PÉPINIÈRE** / 12 075 m<sup>2</sup> / En cours / 280 logements, commerces et activités, résidence Papillons Blancs et Projection - Lincity / B&B Architects - CH Tachon - Face B - O Architecture
- 47 LES TERRASSES DE SAINT-MAURICE** / 2 956 m<sup>2</sup> / 2003 / 34 logements, activités RDC / GHI / C. Furet
- 48 AGZAR, DELOITTE** / 5 800 m<sup>2</sup> / 2002 / Bureaux / Bouygues Immobilier / J.-L. Robert
- 49 ERDF** / 5 700 m<sup>2</sup> / 2002 / Bureaux / Bouygues Immobilier / J.-L. Robert
- 50 LES CYCLADES** / 6 218 m<sup>2</sup> / 2003 / 63 logements, activités RDC / Promotion / Frigga Babus
- 51 LES MÉTROPOLITAINES** / 7 074 m<sup>2</sup> / 2004 / 232 logements / 15 maisons de ville / Bouygues Immobilier / J.-C. Burdèse
- 52 LES PAVILLONS DE L'EUROPE** / 2 302 m<sup>2</sup> / 2005 / 15 maisons de ville / Bouygues Immobilier / J.-C. Burdèse
- 53 RÉSIDENCE DU PARC DES DONDAINES** / 3 724 m<sup>2</sup> / 2003 / 43 logements / Kaufman & Broad / FG Architecture
- 54 LES SPORADES-ART CITY** / 17 000 m<sup>2</sup> / 2005 / 86 logements, activités RDC / SA - George V / S. Beel - Béat-Blancaert
- 55 SAN PATRIMOINE** / 6 428 m<sup>2</sup> / 2003 / Bureaux / Bouygues Immobilier / X. de Geyter
- 56 ARTHUR CORNETTE** / 2 318 m<sup>2</sup> / 1995 / Grand magasin / Ville de Lille / S. Akahori
- 57 HÔTEL-CASINO** / 22 000 m<sup>2</sup> / 2010 / Pôles de loisirs - hôtel\*\*\*\* - 148 chbres / Barrière - Jean-Paul Viguier
- 58 PERSPECTIVE** / 4 500 m<sup>2</sup> / 2012 / Bureaux, activités RDC / Besix - Nacarat / Reichen & Robert
- 59 CAISSE D'ÉPARGNE** / 8 650 m<sup>2</sup> / 2008 / Bureaux / Efflage Immobilier / Dusapin-Leclercq - MG-AU
- 60 ONIX** / 16 492 m<sup>2</sup> / 2009 / Bureaux / Codic - Vinci / Dominique Perrault
- 61 SHAKE** / 33 252 m<sup>2</sup> / En cours / Bureaux, commerces, résidence / Nacarat / PCA Stream
- 62 EKLA** / 25 800 m<sup>2</sup> / 2018-2019 / 110 logements, bureaux et activités RDC / Icade / Lipsky Rollet
- 63 LOT 10.8** / 7 000 m<sup>2</sup> / Chantier 2020 / Bureaux / bureaux ARTESCA / Vinci / Damien Surroca Architectes
- 64 LOT 10.9** / env. 8 000 m<sup>2</sup> / Hôtel\*\*\*\* - 121 chambres / Commercialisation à venir
- 65 LILLE GRAND PALAIS** / 59 586 m<sup>2</sup> / 1994 / 20th, congrès, expositions / Ville de Lille / OMA - F. & M. Delhay
- 66 DIOTPE** / 30 000 m<sup>2</sup> / En cours / Bureaux / Bureaux / Henning Larsen - Keurk
- 67 LOT B** / 12 à 14 000 m<sup>2</sup> / Etudes en cours / Bureaux
- 68 SIÈGE DE LA RÉGION** / 50 000 m<sup>2</sup> / 2006 / Bureaux / Région Hauts de France / Delemazure-Trace-Neuville-Wilmotte
- 69 LE MÉLÉZIUM** / 4 737 m<sup>2</sup> / 2008 / 47 logements / Icade - Loger Habitat / B&B Architectures
- 70 CENTRE EUROPE AZUR** / 12 256 m<sup>2</sup> / 2006 / Bureaux, activités RDC / Palm Promotion / J.-C. Burdèse - Urba Linea - Caban
- 71 CÔTÉ GRAND PALAIS** / 2 344 m<sup>2</sup> / 2005 / 32 logements, activités RDC / Palm Promotion / J.-C. Burdèse - Urba / Linea - Caban
- 72 VILLAS PALISSANDRE** / 1 509 m<sup>2</sup> / 2012 / 23 logements / Icade / T. Concko - B&B architectures
- 73 LE CASTANÉA** / 1 951 m<sup>2</sup> / 2006 / 20 logements / Palm Promotion - Dubois Promotion / Chiani-Chappey
- 74 LE SOPHORA** / 3 939 m<sup>2</sup> / 2007 / 46 logements / Palm Promotion - Dubois Promotion / Chiani-Chappey
- 75 APPART CITY-CAP AFFAIRES** / 4 000 m<sup>2</sup> / 2005 / Résidence services - 134 chbres / Icade - Loger H / T. Concko - Van Santen & Associés
- 76 LE CITY WAY** / 2 800 m<sup>2</sup> / 2007 / Bureaux / Palm Promotion - Dubois Promotion / Chiani-Chappey
- 77 LE VERT BOIS** / 3 590 m<sup>2</sup> / 2008 / 49 logements / Efflage Immobilier - P. Boulanger / J. de Alzuza+
- 78 ÉCLATS DE VERT** / 1 947 m<sup>2</sup> / 2008 / 27 logements / SA - Elige - Marignan / Escudé-Fernaut
- 79 ÉCLATS DE VERT** / 2 444 m<sup>2</sup> / 2008 / 28 logements / SA - Elige - BPD Marignan / Colmer-Dumont
- 80 LE VÉROSE** / 13 000 m<sup>2</sup> / 2012 / 118 logements, bureaux, commerces et activités RDC / Icade / Dominique Perrault
- 81 LE POLYCHROME** / 10 670 m<sup>2</sup> / 2009 / 100 logements, bureaux, et activités RDC / Bouffond Marignan / X.TU
- 82 EDEN SQUARE** / 4 400 m<sup>2</sup> / 2010 / 53 logements / Bouygues Immobilier / Hondolatte-Laporte
- 83 LE VERT ÈBÈNE** / 3 600 m<sup>2</sup> / 2014 / 45 logements / Partenord Habitat / Bello-Caucheteux
- 84 B&B** / 2 590 m<sup>2</sup> / Hôtel\*\*\* 127 chambres / 2008 / Efflage Immobilier - P. Boulanger / J. de Alzuza+
- 85 L'IRISMIUM** / 9 900 m<sup>2</sup> / 2010 / Bureaux, crèche et restaurant d'entreprises / Bouygues Immobilier / Jacques Ferrer
- 86 CNPPT** / 7 186 m<sup>2</sup> / 2014 / Centre de formation / CNPPT / Brenac & Gonzalez
- 87 RECTORAT** / 15 200 m<sup>2</sup> / En cours / Bureaux / Rectorat / Relief Architecture - Scau Architects
- 88 LOT 10.B** / env. 1 500 m<sup>2</sup> / Etudes en cours / Programmation à définir
- 89 LOT 11.1** / env. 7 000 m<sup>2</sup> / Etudes en cours / Programmation à définir
- 90 ÉDITH PIAF** / 3 204 m<sup>2</sup> / 2012 / 43 logements / Villogia / Relief Architecture
- 91 L'ARBORETIUM** / 9 764 m<sup>2</sup> / 2013 / 68 logements, bureaux, activités RDC / Nacarat - Sedat / Coldefy & associés
- 92 RÉSIDENCE DES ARCHITECTES** / 5 390 m<sup>2</sup> / 2014 / 58 logements et activités RDC / LMH / Tandem +
- 93 MAISON STÉPHANE HESSEL** / 7 000 m<sup>2</sup> / 2015 / Crèche - auberge de jeunesse - Maison de l'économie sociale et solidaire / Ville de Lille / JDS Architects - Tandem+
- 94 L'AÉRODROME** / 2 147 m<sup>2</sup> / 2014 / 24 logements, activités RDC / LMH / Babin-Renaud
- 95 LE MELEZIO** / 2 900 m<sup>2</sup> / 2014 / 27 logements, activités RDC / CDC Habitat / SMD Architecture
- 96 LOT 1.2.1** / 5 776 m<sup>2</sup> / Chantier 2018 / 59 logements, commerces RDC / Partenord / Concept Archi
- 97 ABEJ** / 806 m<sup>2</sup> / 2014 / Extensions des locaux de l'ABEJ / hébergement social / Partenord / Atom Achitecture
- 98 LOT 1.4** / env. 4 000 m<sup>2</sup> / Programmation à définir / Commercialisation à venir
- 99 LE NOIRÉ** / 5 746 m<sup>2</sup> / 2014 / 43 logements, activités RDC / SA / Atelier 981
- 100 CITYZEN** / 11 492 m<sup>2</sup> / 2016 / 80 logements, bureaux et activités RDC / Nacarat / Béat & Blancaert
- 101 LUX / METROPOLIS** / 19 193 m<sup>2</sup> / 2019 / 239 logements, commerces et activités RDC / BPD Marignan - Villogia / Saison-Menu - Gaëtan Le Penhuel
- 102 ACTIVITY** / 13 500 m<sup>2</sup> / En cours / 160 logements, activités RDC, équipement sportif privé / SA
- 103 LOT 4.2.3-4** / 5 300 m<sup>2</sup> / Chantier 2019 / 75 logements / INA 3F / Nicolas Reymond
- 104 TOUR CLEMENCEAU** / 208 m<sup>2</sup> / 2013 / Réhabilitation du socle de la façade logements, commerces et activités RDC / LMH / VDDT (socle) et Atlantia (tour)
- 105 LOT 5.3** / 4 300 m<sup>2</sup> / Chantier 2020 / Résidence, bureaux / CDC Habitat / Consultation archi. en cours
- 106 ÉCOLE** / 3 500 m<sup>2</sup> / Chantier 2019 / 16 classes - maternelle et primaire / Ville de Lille / Charter Alkx
- 107 LOT 5.2.1** / 3 200 m<sup>2</sup> / En cours / 37 logements / AFL - Nacarat / Lalou-Lebec
- 108 PARTENORD** / 14 000 m<sup>2</sup> / En cours / 50 logements, bureaux / Partenord / Coldefy&Ass - Painsavoine Parmentier - TAG
- 109 LOT 5.4** / 3 900 m<sup>2</sup> / Chantier 2020 / Logements, activités RDC / CDC Habitat / consultation archi. en cours
- 110 SAINT-SOBAZAR** / 5 000 m<sup>2</sup> / En cours / Lieux dédiés à l'économie créative / SMART - InitiativesTôté / Béat & Blancaert
- 111 GARE SAINT-SAUVEUR** / 8 100 m<sup>2</sup> / 2009 / Bureaux / Rectorat / Relief Architecture - Scau Architects
- 112 GYMNASIUM** / 2 294 m<sup>2</sup> / Etudes en cours / Salle de sport / Ville de Lille / Atelier Face B
- 113 PISCINE** / 14 769 m<sup>2</sup> / Etudes en cours / Piscine Olympique Métropolitaine / Métropole Européenne de Lille / Auer Weber - Otton Sanchez
- 114 LOTS A1-A2** / 16 700 m<sup>2</sup> / 227 logements, activités RDC / Commercialisation en cours
- 115 LOTS B1** / 14 200 m<sup>2</sup> / 194 logements, activités RDC / ICF / consultation archi. en cours
- 116 LOTS B1-C1** / 14 200 m<sup>2</sup> / 194 logements, activités RDC / Commercialisation en cours
- 117 LOT 10.10** / env. 7 à 8 000 m<sup>2</sup> / Bureaux et programmation à définir / Commercialisation à venir

150 HECTARES  
20 HA D'ESPACES VERTS  
400 ENTREPRISES  
18 000 EMPLOIS  
9 HÔTELS  
2 800 LOGEMENTS  
4 600 HABITANTS  
25 MILLIONS DE VOYAGEURS EN GARES / AN

SPL EURALILLE  
TOUR DE LILLE - 10<sup>e</sup> ÉTAGE  
BOULEVARD DE TURIN  
59777 EURALILLE  
T (33) 03 20 12 54 70  
contact@spl-euralille.fr

# EURALILLE : LA VILLE CONTINUE PLAN GUIDE

FÉVRIER 2019

WWW.SPL-EURALILLE.FR

MÉTROPOLIS  
EUROPÉENNE DE LILLE  
VILLE  
DE LILLE  
VILLE  
DE LA MADELEINE  
SPL  
EURALILLE