

VIE SOCIALE DE LA SPL EURALILLE

PRÉSIDENTE, GOUVERNANCE ET DIRECTION GÉNÉRALE

QUELS CHANGEMENTS ?

Le conseil d'administration de la SPL Euralille, tenu ce vendredi 11 septembre 2020, est l'occasion de faire un point sur la vie sociale de la Société Publique Locale Euralille qui, tout en poursuivant ses opérations, connaît une période de transition managériale.

LA SPL EURALILLE, AMENAGEUR DU RING LILLOIS ET DE DEUX TURBINES TERTIAIRES DE LA METROPOLE EUROPEENNE DE LILLE

La Société Publique Locale Euralille est l'un des outils d'aménagement de la Métropole Européenne de Lille sur l'arc de rénovation urbaine lillois (le «ring») et la commune de Villeneuve d'Ascq.

Créée en 1990, sous la forme d'une SAEM (Société Anonyme d'Economie Mixte) en charge du développement du projet Euralille, elle est devenue SPL en 2011 et conçoit, développe et réalise les aménagements, de quelques 130 ha du territoire d'Euralille à travers les concessions d'aménagement Euralille3000, Pépinière, Euralille 2, Porte de Valenciennes et Saint-Sauveur.

La SPL Euralille intervient aussi, d'abord en mandat d'études pour les collectivités depuis 2014, puis comme concessionnaire depuis 2019 du projet Concorde situé sur le quartier Faubourg de Béthune. Ce projet s'inscrit dans la dynamique de l'ANRU 2.

Sur Villeneuve d'Ascq, la concession du Parc d'activités de la Haute Borne lui a été confiée en 2016 pour poursuivre les développements immobiliers de la ZAC et engager une réflexion transversale sur les problématiques de renouvellement urbain, développement durable et mobilités qui permettraient au parc de se renouveler dans un horizon de 10 à 15 ans.

Sur Lille, la SPL Euralille est missionnée depuis 2017 pour accompagner la réflexion des collectivités sur le devenir d'un territoire à dominante «mobilités et parcs urbains» à l'articulation des villes de Lille, La Madeleine, Saint-André et Lambersart, dit d'« Euralille à la Deûle ».

Après 30 ans d'existence, la SPL Euralille a développé une expertise et un savoir faire sur les questions de fabrication de la ville, intense et durable. L'action de la SPL se nourrit de complexité et d'innovation, faisant des projets dont elle a la charge, des expériences et réalisations de l'urbanisme contemporain.

La société est constituée en Société Publique Locale. Elle agit uniquement et exclusivement pour ses actionnaires, les collectivités locales, en alliant la souplesse d'une société privée à une attention sans faille aux objectifs d'intérêt général.

CHANGEMENT DE DIRECTION

Directeur Général de la SPL Euralille depuis un peu plus de quatre ans, Fabrice Veyron-Churlet quitte ses fonctions pour rejoindre OPPIDEA, SEM d'aménagement Toulouse métropole, en tant que Directeur Général Adjoint.

Cet ingénieur ESTP arrivé à la SPL Euralille en 2008 en tant que directeur

opérationnel, après 9 ans à la SEMAPA sur le projet Paris Rive Gauche, avait succédé à Michel Bonord au poste de Directeur Général en janvier 2016 à un moment crucial de la vie d'Euralille. La première phase du projet urbain était achevée et il s'agissait de poursuivre le développement et le renforcement de la dynamique du deuxième quartier d'affaires français en région.

Un mandat caractérisé par l'avènement de deux opérations majeures sur le secteur Chaude Rivière (Ekla et Shake), l'engagement de la première phase du projet Pépinière, la poursuite de St Sauveur avec le dossier de réalisation de la ZAC, l'engagement des premiers travaux en 2018 et la livraison du Bazaar St So à l'été 2020. Mais aussi : l'obtention de la concession Concorde, s'inscrivant dans le NPNRU, la poursuite de l'aménagement du Champ Libre, l'achèvement de la ZAC Porte de Valenciennes ainsi que des projets immobiliers hors normes tant par leurs volumes que leurs ambitions, Shake et Biotope, avec des programmes supérieurs à 30 000 m². La période a connu notamment une année exceptionnelle en 2018 avec plus de 250 000 m² construits, signés ou mis sous compromis, tous produits confondus. Dans le même temps, la requalification des abords d'Euraflandres, espace emblématique du cœur métropolitain et lillois a été achevée. Témoins d'une dynamique économique Euralilienne vigoureuse : la construction et la livraison de Swam,

programme original à la lisière du vieux Lille mais également le développement et les commercialisations du Parc scientifique de la Haute Borne.

Autant de projets qui ont accompagné, sur la période, l'intensification du hub et du quartier d'affaires, renforçant le cœur de la métropole et son maintien dans le concert des grandes métropoles françaises.

La Direction Générale par intérim a été confiée à Florent Sainte Fare Garnot par le conseil d'administration de la SPL Euralille. Secrétaire Général depuis deux ans, de formation ENS ULM et Science Po, il a travaillé à l'échelle des villes moyennes et des métropoles en Bourgogne et à Lille.

Le recrutement du futur Directeur Général est lancé et son nom sera connu au début de l'année 2021.

ELECTION DU PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

La SPL Euralille afin de répondre de manière adaptée et souple au partage des rôles entre le pilotage politique et la responsabilité professionnelle au sein d'une société d'aménagement dissocie les fonctions de président et de directeur général.

Le 11 septembre 2020, le conseil d'administration de la SPL Euralille a réélu en son sein Martine Aubry, maire de Lille, présidente de la société.

NOUVELLE COMPOSITION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Suite aux récentes élections municipales, les villes actionnaires ainsi que la Métropole Européenne de Lille ont désigné leurs nouveaux élus au sein du Conseil d'Administration de la SPL Euralille.

Les 18 administrateurs de la SPL Euralille sont, par collectivité d'appartenance, les suivants.

> Métropole Européenne de Lille
Michel Colin | Matthieu Corbillon
Alain Bézirard | Thierry Rolland
Franck Hanoh | Violette Spillebout

> Ville de Lille
Martine Aubry | Jacques Richir
Stanislas Dendievel | Estelle Rodes
Stéphane Baly

> Région Hauts de France
Mady Dorchies | Stéphanie Ducret

> Département du Nord
Marguerite Chassaing | Sébastien Duhem

> Ville de La Madeleine
Sébastien Leprêtre

> Ville de Tourcoing
Isabelle Mariage

> Ville de Villeneuve d'Ascq
Gérard Caudron

ACTIONNARIAT DE LA SPL EURALILLE EN POURCENTAGE DU CAPITAL DETENU

Métropole Européenne de Lille	35.16%
Ville de Lille	30.38%
Région Hauts de France	10.28%
Département du Nord	10.28%
Ville de La Madeleine	4.63%
Ville de Tourcoing	4.63%
Ville de Villeneuve d'Ascq	4.63%